

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司									
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司									
3	深圳市湛艺建设集团有限公司									
4	中企凯澳集团有限公司									
5	江苏建设控股集团有限公司									
6	深圳市建筑装饰(集团)有限公司									
7	北京港源幕墙有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京港源幕墙有限公司	29000088.37	106	合格	绿色	1600924.12	2800000.00		陈炜	
2	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	28532898.50	106	合格	绿色	1804380.12	2800000.00		韩建	
3	江苏建设控股集团有限公司	28558592.95	106	合格	绿色	1756131.88	2800000.00		马珺	
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	30500483.43	106	合格	绿色	1898919.72	2800000.00		赵书岗	



5	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	28631517.72	106	合格	绿色	1781751.05	2800000.00		林云	
6	深圳市湛艺建设集团有限公司	30587896.82	106	合格	绿色	1879255.21	2800000.00		吴国杰	
7	中企凯澳集团有限公司	30652871.09	106	合格	达标	1834808.38	2800000.00		王彬	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		30844806.52	106	合格	绿色	1834808.37	2800000.00			
其他情况记录		无								
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
1	中企凯澳集团有限公司	1、响应性评审步骤安全生产标准化管理目标等级评审项不通过，不通过原因：不符合招标要求;不符合招标文件，绿色工地要求;不符合招标文件要求;安全未达到绿色标准;安全生产标准化管理目标等级不符合招标文件要求								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5	



深圳市华南装饰集团股份有限公司	1) 施工组织设计	22.80	23.60	24.20	23.20	24.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	49.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	72.53					
	7) 各评委得分平均值	72.53					
北京建磊国际装饰工程股份有限公司	1) 施工组织设计	21.50	21.70	23.00	22.10	23.60	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.80					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.00					
	7) 各评委得分平均值	88.00					
深圳市湛艺建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.32	23.60	25.30	24.00	25.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	49.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	72.84					
	7) 各评委得分平均值	72.84					



	7) 各评委得分平均值	72.84					
中企 凯澳 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.51	23.50	25.00	24.60	23.60	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	23.57					
江苏 建设 控股 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.90	20.50	22.60	22.70	22.30	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.80					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.73					
	7) 各评委得分平均值	87.73					
深圳 市建 筑装 饰(集 团)有 限公 司	1) 施工组织设计	21.93	22.80	24.40	23.00	24.60	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.80					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6)详细评审得分合计	88.91					
	7)各评委得分平均值	88.91					
北京港源幕墙有限公司	1)施工组织设计	29.30	24.80	28.00	26.90	27.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	70.00					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	97.90					
	7)各评委得分平均值	97.90					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京港源幕墙有限公司						
第二中标候选人	深圳市建筑装饰(集团)有限公司						
第三中标候选人	北京建磊国际装饰工程股份有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京港源幕墙有限公司	1、本单位具有 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 资质， 具有已完工合同金额在2000（含）万元以上建筑幕墙工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112007200812026 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑行业设计乙级 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑行业(建筑工程)专业设计乙级 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 模板脚手架专业承包不分等级[新] 电子与智能化工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计乙级 城市及道路照明工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 资质， 具有已完工合同金额在2000（含）万元以上建筑幕墙工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 粤1442009200914328 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	1、本单位具有 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 资质， 具有已完工合同金额在2000（含）万元以上建筑幕墙工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112016201637331 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		
法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）		



日期： 2025 年 06 月 05 日

