

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建拓工程管理有限公司								
2	北京中景恒基工程管理有限公司								
3	北京铁城工程咨询有限公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
7	北京中外建工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1024000.00	1024000.00	0.00	共计 210 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年02月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/__。		任均	
2	北京建拓工程管理有限公司	1001800.00	1001800.00	0.00	共计 210 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年02月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/__。		杨国俊	
3	北京铁城工程咨询有限公司	1002000.00	1002000.00	0.00	共计 210 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年02月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/__。		吴永杰	



4	北京中景恒基工程管理有限公司	1012800.00	1012800.00	0.00	共计 210 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年02月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		刘毅	
5	北京新森智业工程咨询有限公司	1025000.00	1025000.00	0.00	共计 210 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年02月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		裴小东	
6	北京中集协工程管理有限公司	1046220.00	1046220.00	0.00	共计 210 日历天；自 2025年08月01日 始，至 2026年02月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_/。		关建钢	
7	北京中外建工程管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1113066.96							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京建拓工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	36.50	48.50	49.50	58.50	58.00	
	投标报价部分	29.17					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	65.67	77.67	78.67	87.67	87.17	
	最终评审得分	81.17					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中景恒基工程管理有限公司	技术部分	58.50	67.50	61.90	63.00	64.00	
	投标报价部分	29.81					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.31	97.31	91.71	92.81	93.81	
	最终评审得分	93.94					
北京铁城工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	38.00	60.00	52.70	55.70	61.00	
	投标报价部分	29.18					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	67.18	89.18	81.88	84.88	90.18	
	最终评审得分	85.31					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	62.50	54.70	57.30	59.00	
	投标报价部分	29.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.20	91.70	83.90	86.50	88.20	



	最终评审得分	87.37					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.50	64.00	59.20	61.30	62.00	
	投标报价部分	27.32					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.82	91.32	86.52	88.62	89.32	
	最终评审得分	88.82					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	36.00	43.00	43.00	51.50	46.00	
	投标报价部分	29.29					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	65.29	72.29	72.29	80.79	75.29	
	最终评审得分	73.29					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京中集协工程管理有限公司					



第三中标候选人

北京新森智业工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00444494</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> 机电安装工程 <u>监理乙级</u> 电力工程 <u>监理乙级</u> 通信工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程 <u>监理乙级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> 房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009650</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：金鹏，联系电话：88504133转8030

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 06 月 27 日