

海淀区中医医院项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：



一、招标条件

本招标项目 海淀区中医医院项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市海淀区发展和改革委员会 以 北京市海淀区发展和改革委员会关于海淀区中医医院项目提前开展勘察设计公开招标工作的批复 批准建设，招标人为北京市海淀区卫生健康委员会，投资额为 102812 万元，建设资金来自 政府投资， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 西北旺镇，北至规划皇后店南一街，东至规划永丰东环路，南至规划永丰北环路，西至规划皇后店西一路。

规模：地上建筑规模： 39395.14 平方米 ； 地下建筑规模： 41604.86 平方米 ； 建筑面积： 81000 m² ； 建筑高度： 24m ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本工程建设用地范围内的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后续相关服务、工程实施阶段直至工程竣工验收质保期结束后的后续相关服务等所有内容。包括但不限于规划用地红线范围内（至大市政接口位置）所有建筑物（含围墙与大门）、构筑物等建设项目总体规划方案、单体建筑设计、初步设计、施工图设计（含医疗各专项设计、装配式设计、其它专项设计、室外工程、BIM、绿建等）、优化深化设计、施工图阶段、施工图预算文件技术咨询、服务与配合、投资控制、设计总承包管理等技术和服务内容，包括以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-06-30 09:30:00 至 2025-07-04 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcazc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-21 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证件复印件加盖投标人单位公章）、获取文件回执单复印件加盖投标人单位公章到北京市东城区崇文门外

大街90号404室获取招标文件。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市海淀区卫生健康委员会	招标代理机构：北京市京发招标有限公司
地 址：北京市海淀区甘家口街道甘家口小区12号楼	地 址：北京市东城区崇文门外大街90号
联系 人： 王亚南	联系 人： 金明月
电 话： 010-88364130	电 话： 15810466510
电子邮件：	电子邮件：bjjf3@sina.com

2025年06月30日



[返回](#)