

昌平新城东区文智路（景昌街至景昌南街）、文创路（景昌街至景昌南街）道路及管

线工程（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程昌平新城东区文智路（景昌街至景昌南街）、文创路（景昌街至景昌南街）道路及管线工程（监理）已由北京市发展和改革委员会以京发改〔2009〕872号批准建设，招标人为北京铭嘉房地产开发有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点南邵镇

2.2 本工程的建设规模新建道路包括：文智路（景昌街至景昌南街）、文创路（景昌街至景昌南街），全长约430米，城市支路。雨水管线总长度约537.2米，最大管径DN1400毫米，污水管线总长度约324.6米，最大管径DN400毫米，给水管线总长度约535.7米，最大管径DN300毫米，再生水管线总长度约487.1米，最大管径DN200毫米，热力管线总长度约380.5米，最大管径DN600毫米，燃气管线总长度约369.9米，最大管径DN200毫米（中压）、电力管道总长度约492.7米，最大管径12Φ150+2Φ150毫米。工程概算（估算）投资额99510（万元）

2.3 本工程的计划工期335日历天

2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的道路工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、给水工程、污水工程、再生水工程、热力工程、电力工程（土建）、燃气工程、交通工程等全部工作内容的监理服务

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近5年已竣工的施工合同额在1900万元(含)以上或者道路长度在340米(含)以上的市政公用工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求/

4.3 施工安全风险企业



高建勋

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____06____月____19____日____09____时____00____分至____2025____年____06____月____24____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____06____月____30____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京铭嘉房地产开发有限公司
地 址：北京市昌平区南邵镇四合庄村东敬老院平房
联 系 人：王霞
电 话：010-60730372
传 真：/
电子邮箱：/
招标人项目负责人：王经理
招标人项目负责人联系电话：010-60730372
招标人内部纪检监察联系方式：010-60730153

招标代理机构：北京华建联造价工程师事务所有限公司
地 址：北京市昌平区东关二条商业贸易总公司4楼
联 系 人：隋立伟
电 话：13261026436
传 真：/
电子邮箱：huajianlianyx@126.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 06 月 19 日



高建勋