

昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 关于昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京华弘玻璃有限公司 ，投资额为 18158.05 万元，建设资金来自企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 南口镇

规模：地上建筑规模： 一期用地面积约5581.96 平方米，规划用地性质为U14 供热用地，拟建总建筑面积约3472.24 平方米，其中地上建筑面积约2166.81 平方米，建筑高度为地上8.4 米。 主要建筑物为能源系统站房，其中：1 号楼地上一层，地上高度8.4 米，上建筑面积约1399.35 平方米；2 号楼地上一层，地上高度8.4 米；建筑面积约767.46 平方米。；地下建筑规模： 一期用地面积约5581.96 平方米，规划用地性质为U14 供热用地，地下建筑面积约1305.93 平方米，建筑高度地下6米。其中：1 号楼地下一层，地下高度6 米，地下建筑面积约1305.93 平方米。 供热工程自承业路至三厂路，规划沿华跃街永中以北2.5米新建一条DN800毫米热力管线，自三厂路至一道河东路，规划沿华跃街永中以北20米新建一条DN800毫米热力管线。按需求设置供热支线，新建热力管线干线长约714米，支线长约89米，总长约803米。 供热工程自华跃街至交通东街南侧能源站支线处，规划沿一道河东路永中以西3.5米新建一条DN800毫米热力管线。规划于桩号K0+485米处，自能源站向西引DN800毫米热力支线，穿越关沟河后与三厂路热力支线连通，为国重项目供热。按需求设置供热支线，新建热力管道干线长约460米，支线长约124.5米，总长约584.5米。 供热工程自华耀街北侧至华跃街，规划沿承业东路永中以东5.0米新建一条DN250~DN350毫米热力管线。按需求设置热力支线，新建热力管线干线长约635米，支线长约80米，总长约 715 米。 ；建筑面积： 3500 m² ；建筑高度： 地上8.4米，地下6米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期工程方案设计、初步设计、施工图设计等全部设计工作内容。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业（热力工程）专业设计甲级及以上与建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）组成联合体的成员总数（含牵头人）不得超过2家； （2）联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级； （3）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随投标文件一并提交，联合体协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任； （4）联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力； （5）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体投标人投标文件的组成部分一并提交； （6）联合体成员在递交投标文件后不得随意变更； （7）每个投标人只能以自己独立的名义或以联合体成员的身份提出一次申请，否则其投标将被拒绝； （8）本项目投标保证金应由牵头人或其他联合体成员递交；

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-06-24 09:50:00 至 2025-06-30 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-07-17 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京华弘玻璃有限公司

地 址：北京市昌平区南口镇东大街52号

联 系 人： 应工

电 话： 15611754605

电子邮件：

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲8号

联 系 人： 张强 张强

电 话： 15801651237

电 子 邮 件：



2025年06月24日

返回