

北京市水务局

京水行许字[2018]180号

北京市水务局关于 延庆新城 YQ00-0005-0001 及 YQ00-0006-0005 等地块规划水资源论证 报告的批复

中建京北投资发展有限公司：

你单位《关于申请批复〈延庆新城 YQ00-0005-0001 及 YQ00-0006-0005 等地块规划水资源论证报告〉的函》（中建京北函字[2018]8号）及《延庆新城 YQ00-0005-0001 及 YQ00-0006-0005 等地块规划水资源论证报告（报批稿）》（以下简称《报告》）收悉。依据延庆区人民政府《关于报审延庆新城 YQ00-0005-0001 及 YQ00-0006-0005 等地块控制性详细规划的函》（延政函[2017]259号）及市规划国土委《关于北京市中心

城区和新城地区控规维护部门联审会议纪要》(第 28 期)等规划条件,该项目位于延庆区,东起规划龙顺路,西至妫水北街,南至湖北东路,北起庆园路。规划用地面积 133.35 公顷,沿路建筑质量风貌较好的用地规划予以保留。一级开发实施范围主要为规划范围内小营、石河营村集体用地及周边少量国有用地,总占地面积约 65.75 公顷。其中:小学用地 2.46 公顷,公交场站设施用地 0.20 公顷,社区卫生服务中心用地 0.21 公顷,二类居住用地 27.25 公顷,公用停车场用地 0.75 公顷,商业用地 8.03 公顷,机构养老设施用地 0.40 公顷,幼托用地 1.18 公顷,供热用地 0.17 公顷,环卫设施用地 0.15 公顷,其他类多功能用地 0.18 公顷,公园绿地 10.28 公顷,城市道路用地 14.49 公顷。

经研究,在落实各项水务要求的前提下,基本同意地块实施调整及开发,就《报告》提出的水务论证方案批复如下:

一、用水总量控制指标

项目地块完成调整及开发后,实行用水总量控制,总用水量不超过 107.16 万立方米/年,其中新水用量不超过 65.79 万立方米/年。下一步实施时,应严格控制该地块内建设项目数量和建设规模,确保不突破用水总量控制指标。

二、新水及再生水水源

项目地块新水由延庆新城自来水管网供水,再生水由延庆城西再生水厂供给。

三、雨、污水排除方案

项目地块实行雨污水分流,污水排入延庆城西再生水厂。雨

水排除标准为 3 年一遇，雨水通过雨水管道排入妫水河。

四、雨水控制与利用

项目地块综合雨水径流系数不超过 0.5，地块内需配建雨水调蓄设施总容积不小于 4191 立方米。项目地块内绿地总面积不少于 11.34 公顷，其中下凹式绿地所占面积比例不少于 50%；透水地面面积不小于硬化地面总面积的 70%。

五、水土保持

项目地块水土流失总治理度不低于 95%，林草覆盖率不低于 25%，表土利用率须达到 100%。

六、其他

1. 项目地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。同时，项目建设单位应合理安排建设时序，与外部供、排水设施建设做好协调、衔接，确保项目建成投入使用前上述设施建成并具备运行条件。

2. 项目地块实施开发前，应按要求编制建设项目水影响评价报告，并履行相应审批程序。



抄送：市规划国土委、延庆区水务局、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2018年2月26日印发

附件：

延庆新城 YQ00-0005-0001 及 YQ00-0006-0005 等地块
分地块用水量限值及雨水调蓄设施容积汇总表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米/年)	新水总量限值 (万立方米/年)	雨水调蓄池 容积 (立方米)
05 街区					
YQ00-0005-0004	小学用地 (A332)	2.46	2.09	0.86	285
YQ00-0005-0005	公交场站设施用地 (S32)	0.20	0.06	0.02	0
YQ00-0005-0006	社区卫生服务 中心用地 (A514)	0.21	1.03	0.99	0
YQ00-0005-0007	二类居住用地 (R2)	3.15	7.02	4.80	285
YQ00-0005-0008	公用停车场用地 (S41)	0.39	0.60	0.26	84
YQ00-0005-0011	商业用地 (B1)	0.56	2.35	1.52	99
YQ00-0005-0012	机构养老设施用地 (A61)	0.40	1.04	0.29	72
YQ00-0005-0013	幼托用地 (A334)	0.43	0.44	0.44	0
YQ00-0005-0014	二类居住用地 (R2)	3.04	6.75	4.64	273
YQ00-0005-0015	供热用地 (U14)	0.07	0.02	0.00	0
YQ00-0005-0017	商业用地 (B1)	1.32	4.54	3.18	222
YQ00-0005-0019	二类居住用地 (R2)	1.34	2.84	1.94	120
YQ00-0005-0021	公用停车场用地 (S41)	0.36	0.01	0.00	0
YQ00-0005-0023	商业用地 (B1)	0.44	1.50	0.95	78

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米/年)	新水总量限值 (万立方米/年)	雨水调蓄池 容积 (立方米)
YQ00-0005-0024	商业用地 (B1)	0.58	1.51	0.95	102
建设用地小计		14.95	31.80	20.84	1620
代征绿地	公园绿地 (G1)	3.73	1.87		
代征道路	城市市政道路用地 (S1)	4.5	1.16		
05 街区小计		23.18	34.83	20.84	1620
06 街区					
YQ00-0006-0006	二类居住用地 (R2)	5.48	15.86	11.00	411
YQ00-0006-0007	环卫设施用地 (U22)	0.15	0.07	0.02	0
YQ00-0006-0008	供热用地 (U14)	0.05	0.01	0.00	0
YQ00-0006-0011	二类居住用地 (R2)	2.62	7.58	5.26	198
YQ00-0006-0012	二类居住用地 (R2)	1.50	4.34	3.01	114
YQ00-0006-0013	幼托用地 (A334)	0.30	0.37	0.37	0
YQ00-0006-0014	商业用地 (B1)	0.70	2.95	1.88	123
YQ00-0006-0017	供热用地 (U14)	0.05	0.01	0.00	0
YQ00-0006-0019	二类居住用地 (R2)	1.47	2.78	1.88	132
YQ00-0006-0022	幼托用地 (A334)	0.45	0.39	0.39	0
YQ00-0006-0023	其他类多功能用地 (F3)	0.18	0.47	0.13	30
YQ00-0006-0024	二类居住用地 (R2)	2.74	7.02	4.85	246
YQ00-0006-0027	二类居住用地 (R2)	1.36	2.72	1.86	123
YQ00-0006-0028	二类居住用地 (R2)	3.23	6.11	4.14	291
YQ00-0006-0029	二类居住用地 (R2)	1.32	2.80	1.91	120
YQ00-0006-0033	商业用地 (B1)	1.02	3.48	2.22	180
YQ00-0006-0034	商业用地 (B1)	0.95	1.97	1.23	168
YQ00-0006-0035	商业用地 (B1)	2.46	7.53	4.80	435
建设用地小计		26.03	66.46	44.95	2571
代征绿地	公园绿地 (G1)	6.55	3.28		
代征道路	城市市政道路用地 (S1)	9.99	2.59		
06 街区小计		42.57	72.33	44.95	2571
05、06 街区建设用地总计		40.98	98.26	65.79	4191
05、06 街区公园绿地总计		10.28	5.15	0.00	0
05、06 街区城市市政道路用地总计		14.49	3.75	0.00	0
合计		65.75	107.16	65.79	4191