

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京首华建设经营有限公司										
2	北京市丰房建筑工程有限公司										
3	北京住总装饰有限责任公司										
4	方圆化集团有限公司										
5	北京顺联建工建设发展有限公司										
6	北京住总第二开发建设有限公司										
7	北京建工双兴建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京建工双兴建设集团有限公司										
2	北京市丰房建筑工程有限公司	25570618.64	392	合格	达标(合格)	1186070.13	0.00	0.00	77.00	刘海龙	
3	北京首华建设经营有限公司	25339806.99	392	合格	达标（合格）	987483.42	0.00	0.00	78.44	张宇	
4	北京顺联建工建设发展有限公司	25032013.16	392	合格	达标（合格）	949805.25	0.00	0.00	69.00	谢涛	

5	北京住总第二开发建设有限公司	24877912.05	392	合格	达标（合格）	1005497.50	0.00	0.00	95.00	赵宇	
6	北京住总装饰有限责任公司	25621930.93	392	合格	达标（合格）	1300854.14	0.00	0.00	96.00	申强	
7	方圆化集团有限公司	25595431.68	392	合格	达标（合格）	1306407.46	0.00	0.00	95.21	葛佩杰	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		25647577.32	392	合格	达标（合格）	1185772.98	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）							
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京 首华 建设 经营 有限 公司	1)施工组织设计	26.18	25.06	24.78	25.62	27.02	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	67.00					
	4)信誉	3.92	3.92	3.92	3.92	3.92	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	96.82					
	7)各评委得分平均值	96.82					
北京 市丰 房建 工程 有限 公 司	1)施工组织设计	15.82	14.84	16.94	14.56	13.44	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	63.95					
	4)信誉	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	82.50					
	7)各评委得分平均值	82.50					
	1)施工组织设计	15.54	17.50	17.08	16.24	15.12	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	63.28					
	4)信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	

北京住总装饰有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.23					
	7) 各评委得分平均值	84.23					
方圆集团有限公司	1) 施工组织设计	13.86	14.42	13.58	14.28	12.74	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.62					
	4) 信誉	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.01					
	7) 各评委得分平均值	82.01					
北京顺联建设工程有限公司	1) 施工组织设计	15.54	16.66	17.36	15.12	14.28	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.57					
	4) 信誉	3.45	3.45	3.45	3.45	3.45	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.51					
	7) 各评委得分平均值	83.51					
	1) 施工组织设计	14.56	16.52	17.64	15.26	14.00	

北京住总第二开发建设有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.34					
	4) 信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.35					
	7) 各评委得分平均值	83.35					
	(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序						
第一中标候选人	北京首华建设经营有限公司						
第二中标候选人	北京住总装饰有限责任公司						
第三中标候选人	北京顺联建工建设发展有限公司						

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112018201903153</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201323941</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京顺联建工建设发展有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201532979</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）提出，联系人：裴晓璐，联系电话：15801359036。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 06 月 19 日