

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------|---------------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | |
| 1 | 北京首华建设经营有限公司 | | | | | | | | | |
| 2 | 北京市丰房建筑工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 3 | 北京住总装饰有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 4 | 方圆化集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 5 | 北京顺联建工建设发展有限公司 | | | | | | | | | |
| 6 | 北京住总第二开发建设有限公司 | | | | | | | | | |
| 7 | 北京建工双兴建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标总价(元) | 投标工期 (日历天) | 质量 标准 | 安全生产标 准化 管理目标等 级 | 安全文明 施工费 含税金额 (元) | 专业工程 暂估价含 税金额 (元) | 暂列金额 含税金额 (元) | 企业市场行为信用评 价分值 | 拟派项目经理 (注册建造师) |
| | | | | | | | | | | 姓名 |
| 1 | 北京建工双兴建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 2 | 北京市丰房建筑工程有限公司 | 25570618.64 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 1186070.13 | 0.00 | 0.00 | 77.00 | 刘海龙 |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 25339806.99 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 987483.42 | 0.00 | 0.00 | 78.44 | 张宇 |
| 4 | 北京顺联建工建设发展有限公司 | 25032013.16 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 949805.25 | 0.00 | 0.00 | 69.00 | 谢涛 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-------------|------|--------|---------------|----------------|----------------|------|-------|-------------|--|
| 5 | 北京住总第二开发建设有限公司 | 24877912.05 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 1005497.50 | 0.00 | 0.00 | 95.00 | 赵宇 | |
| 6 | 北京住总装饰有限责任公司 | 25621930.93 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 1300854.14 | 0.00 | 0.00 | 96.00 | 申强 | |
| 7 | 方圆化集团有限公司 | 25595431.68 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 1306407.46 | 0.00 | 0.00 | 95.21 | 葛佩杰 | |
| | | 总价(元) | 要求工期 | 质量标准 | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全文明施工费含税金额(元) | 专业工程暂估价含税金额(元) | | | 暂列金额含税金额(元) | |
| ■招标控制价 □标底 | 25647577.32 | 392 | 合格 | 达标(合格) | 1185772.98 | | 0.00 | | | 0.00 | |
| 其他情况记录 | | | | | | | | | | | |

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|----------|
| | | |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 清单/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------------|------|----------|------|
| | | | | |

| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审) | | | | | | |
|------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 评标委员会成员 | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | |
| 北京首华建设经营有限公司 | 1)施工组织设计 | 26.18 | 25.06 | 24.78 | 25.62 | 27.02 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 67.00 | | | | |
| | 4)信誉 | 3.92 | 3.92 | 3.92 | 3.92 | 3.92 |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6)详细评审得分合计 | 96.82 | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 96.82 | | | | |
| 北京市丰房建筑工程有限公司 | 1)施工组织设计 | 15.82 | 14.84 | 16.94 | 14.56 | 13.44 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 63.95 | | | | |
| | 4)信誉 | 3.85 | 3.85 | 3.85 | 3.85 | 3.85 |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 6)详细评审得分合计 | 82.50 | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 82.50 | | | | |
| | 1)施工组织设计 | 15.54 | 17.50 | 17.08 | 16.24 | 15.12 |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- |
| | 3)投标报价 | 63.28 | | | | |
| | 4)信誉 | 4.80 | 4.80 | 4.80 | 4.80 | 4.80 |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京住总装饰有限责任公司 | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | 84.23 | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 84.23 | | | | | |
| 方圆化集团有限公司 | 1)施工组织设计 | 13.86 | 14.42 | 13.58 | 14.28 | 12.74 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | 63.62 | | | | | |
| | 4)信誉 | 4.76 | 4.76 | 4.76 | 4.76 | 4.76 | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | 82.01 | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 82.01 | | | | | |
| 北京顺联建工建设发展有限公司 | 1)施工组织设计 | 15.54 | 16.66 | 17.36 | 15.12 | 14.28 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | 64.57 | | | | | |
| | 4)信誉 | 3.45 | 3.45 | 3.45 | 3.45 | 3.45 | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | 83.51 | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 83.51 | | | | | |
| | 1)施工组织设计 | 14.56 | 16.52 | 17.64 | 15.26 | 14.00 | |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|------|------|-------|------|------|--|
| 北京住总第二开发建设有限公司 | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | | | 63.34 | | | |
| | 4)信誉 | 4.75 | 4.75 | 4.75 | 4.75 | 4.75 | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | | | 83.35 | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | | | 83.35 | | | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 北京首华建设经营有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京住总装饰有限责任公司 |
| 第三中标候选人 | 北京顺联建工建设发展有限公司 |

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|---|
| 1 | 北京首华建设经营有限公司 | 1、本单位具有 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112018201903153, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ |
| 2 | 北京住总装饰有限责任公司 | 1、本单位具有 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112013201323941, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ |
| 3 | 北京顺联建工建设发展有限公司 | 1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112015201532979, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ |

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 裴晓璐, 联系电话: 15801359036。

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 06 月 19 日