

# 中国航信高科技产业园区二期建设项目(综合区、配套区)(双创中心(1号楼)等16项

## )一标段\_监理资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程中国航信高科技产业园区二期建设项目(综合区、配套区)(双创中心(1号楼)等16项)一标段已由北京市顺义区经济和信息化局以京顺经信局备〔2025〕19号批准建设,招标人为中国民航信息网络股份有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点后沙峪镇机场北线南路与天北路交界处  
2.2 本工程的建设规模71660m<sup>2</sup>工程概算(估算)投资额62600(万元)  
2.3 本工程的计划工期1150日历天  
2.4 本工程的招标范围项目委托后介入至全部投入使用及合同责任期满的全过程工程监理及专业咨询服务,包括:(1)施工准备阶段:熟悉设计图纸,参加或组织设计交底、图纸会审,辅助施工招标、审批施工组织设计、专项方案,检查保证体系落实情况,审查开工报告等。(2)施工阶段:监督施工合同的实施;对工程的投资、进度、质量实行有效的控制;检查安全防护设施;分包招标管理;协调各方关系;处理工程施工中出现的有关问题(如工期延误、设计变更、质量问题及索赔等)。(3)竣工验收阶段:竣工验收、整改、移交、结算等方面的管理及配合工作。(4)质量保修阶段:工程保修期内,定期回访,并对发生的相关问题代理委托人与承包人交涉,以保证承包人对委托人约定的兑现。  
2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有近五年具有1个已竣工的单项合同建筑面积55000平米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程(近年类似工程描述)监理业绩。其中,申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业建筑工程,具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求:/

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求/

#### 4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用\_\_\_\_有限数量制\_\_\_\_（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_31\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_05\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_12\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在\_\_\_\_中国采购与招标网\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：中国民航信息网络股份有限公司  
地 址：北京市顺义区后沙峪镇裕民大街7号  
联 系 人：于先生  
电 话：010-57651361  
传 真：/  
电子邮箱：/  
招标人项目负责人：黄先生  
招标人项目负责人联系电话：010-57651601  
招标人内部纪检监察联系方式：010-57651362

招标代理机构：中招国际招标有限公司  
地 址：北京市海淀区学院南路62号  
联 系 人：潘太新、胡秀斌、刘明松  
电 话：010-61954128  
传 真：010-62108217  
电子邮箱：huxiubin@cntcitic.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

黄先生

日期： 2025 年 06 月 04 日