

高丽营镇中心区集中供热工程(监理) 监理招标公告

1. 招标条件

本工程高丽营镇中心区集中供热工程(监理)已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改(审)(2024)18号批准建设,招标人为北京市顺义区高丽营镇人民政府,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为100%。本工程已具备招标条件,现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点高丽营镇复县营供热地块
- 2.2 本工程建设规模总建筑面积为2871.98平方米,其中地上建筑面积2810.41平方米,地下建筑面积61.31平方米。其中:锅炉房建筑面积1797.35平方米,建筑高度13.8米,地上1层;辅助楼建筑面积800.81平方米,建筑高度8.7米,地上2层,地下1层;亿都川开闭站建筑面积250.62平方米,建筑高度4.35米,地上1层;门卫室22.94平方米,建筑高度3.3米,地上1层。工程概算(估算)投资额6938.59(万元)
- 2.3 本工程计划工期270日历天。
- 2.4 本工程招标范围包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯以及红线范围内的室外工程等设计图纸及工程量清单显示的全部工程的监理服务。
- 2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上(专业、等级)工程监理资质,具有/ (近年类似工程描述) 监理业绩。其中,投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业房屋建筑工程,具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以(可以或不可以)同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受(接受或不接受)联合体投标。接受联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 3.3.1 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态; 3.3.2 在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性(不采取/采取限制性/采取否决性)惩戒方式。

(2) 其他要求: 1) 投标人、法定代表人、总监理工程师未被中国裁判文书网列入行贿犯罪行为。 2) 投标人未被北京市(区)住房城乡建设主管部门列为安全管理风险企业的。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的,方可于2025年06月

27 日 09 时 00 分至 2025 年 07 月 03 日
09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2025 年 06 月 27 日至 2025 年 07 月 03 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时将营业执照、授权委托书及被委托人身份证复印件、下载文件证明截图加盖公章的电子版扫描件，以邮件方式发送到yifengzixun01@163.com并备注单位名称+项目名称+获取技术资料。（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 07 月 21 日 09 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn”上发布，同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京市顺义区高丽营镇人民政府

地 址：北京市顺义区高丽营镇

联 系 人：王佳文

电 话：010-69491438

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：王佳文

招标人项目负责人联系电话：010-69491438

招标人内部纪检监察监督联系方式：刘艳/010-69499040

招标代理机构：北京壹丰工程咨询有限公司

地 址：北京市顺义区金穗路2号院4号楼2层208

联 系 人：张雪

电 话：15210463146

传 真：/

电子邮箱：yifengzixun01@163.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 06 月 27 日