

# 朝阳区水源置换工程（监理）（ 监理 ） 招标公告

## 1. 招标条件

朝阳区水源置换工程（监理）（招标项目编号： / ），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区水源置换工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京朝阳发改〔2025〕58号）），项目资金来源为 中央资金及区级配套资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为 华舸益行(北京)工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 监理招标

投资额： 19027.71 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

## 2. 项目概况和招标范围

项目规模： 为解决黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村和郎辛庄村以及金盏乡黎各庄村、晴翠园小区、朝阳农场南家属院和朝阳农场北家属院居民的生活水源置换需求。本次工程拟新建输配水管网并在沿线设置检修阀门井、消火栓等配套设施，实现水源置换。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

朝阳区水源置换工程（监理）

标段（包）内容： 朝阳区水源置换工程（监理）包括项目批复范围及工程设计图纸、工程量清单内显示的全部工程的监理和本工程施工阶段及试运行期、保修期监理服务。

建设地点： 北京市 朝阳区 本项目范围涉及黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村和郎辛庄村，金盏乡黎各庄村、晴翠园小区、朝阳农场南家属院、朝阳农场北家属院，共6个村庄和3个小区。

合同估算价： 0.00 元

监理服务期：153

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： 本次招标为费率报价，合同额为发改委最终批复的监理费×费率。最高限价以发改委最终批复的监理费为准。

## 3. 投标人资格要求

朝阳区水源置换工程（监理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

- (1)资质要求： 投标人须具有 市政公用工程监理丙级及以上,或工程监理综合类资质不分等级及以上 监理 资质。
- (2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。
- (3)业绩要求： 投标人近 5 年（2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日）须至少具有 1 项已完成 工程总投资额8000万元（含）以上水利水电工程或市政公用工程 监理 业绩。
- (4)信誉要求：

①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；
②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
④投标人未在最近三年内（ 2022 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日）发生重大 监理 质量问题；
⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；
⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；
⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 总监理工程师 无行贿犯罪行为；
⑧ /
(5)总监理工程师资格要求： 须在投标人本单位注册，具有有效的水利水电工程或市政公用工程专业注册监理工程师证书、具有总监理工程师任命书。
(6)其他主要人员要求：
①投标人委托代理人、拟投入的主要监理人员应是投标人本单位人员，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 7 月 31 日，应在计划评标结束后；
②拟投入的监理人员不得同时在两个以上水利工程项目从事监理业务；
③ 拟投入的监理人员不得同时在两个以上市政公用工程项目从事监理业务；
(7)检验检测仪器设备要求： /
(8)其他要求： /
本项目 不允许 联合体投标。
4. 招标文件获取
招标文件获取时间： 2025年06月24日09时00分至2025年06月30日16时00分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。
5. 投标文件的递交
递交截止时间： 2025年07月16日10时00分
递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）
其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2025年07月16日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本次公告通过《北京市公共资源交易服务平台》（ggzyfw.beijing.gov.cn）网站及中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）对外公开发布，未经招标人、招标代理机构授权的任何转载，招标人及招标代理机构不对其承担任何法律责任。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心

招标代理机构：华舸益行(北京)工程造价咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东

地 址：北京市大兴区乐园路4号院2号楼3层1单元706

联 系 人： 闫工

联 系 人： 王工

电 话： 13693561632

电 话： 15010445230

传 真：

传 真：

电子邮件：

电 子 邮 件：

网 址：

网 址：

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心  
区支行

开 户 银 行：招商银行大兴支行

账 号：35270188000088784

账 号：110932237210201

2025年06月24日

返回