

# 海淀区上庄镇HD00-0205-0023、0026地块（原B-22-1、B-23-1地块）公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001040911001 ）

本 海淀区上庄镇HD00-0205-0023、0026地块（原B-22-1、B-23-1地块）公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001040911001 ） 招标人为 北京市安达房地产开发有限公司 ， 建筑面积为 28398（㎡），建设地点为 北京市海淀区 上庄镇 ， 确定中标人如下：	
一、中标人信息	
中标人为：北京本土建筑设计有限公司	
中标价格：2252600 元	
中标日期： 2025年06月10日	
中标工期：60 天	
二、其他公示信息	
评标专家名单： 宋海妍、赵阳、万晓峰、崔汉栋、乾胜强	
评标意见： 五位评审专家依据招标文件要求进行了评审。否决中铁房地产集团设计咨询有限公司的投标。否决情况见“否决情况说明”。评标结果见“评标情况汇总表”。	
中标方案需要说明的问题： 评标结果详见评标结果汇总表。该项目在后续设计中须在以下方面进行优化：（1）进一步优化车行出入口流线设计。（2）优化电梯前空间，适当加大尺寸。（3）注意东侧地块建筑布局，避免建筑与用地红线距离过近。	
其他公示内容： /	
三、联系方式	
招 标 人： 北京市安达房地产开发有限公司	招标代理机构： 北京荣广盛工程管理有限公司
地址： 北京市海淀区东北旺乡农场机关	地址： 北京市海淀区马甸东路17号金澳国际办公楼718
联系人： 秦伟	联系人： 胡天伦
电话： /	电话： 15801662987
电子邮件： /	电子邮件： /
2025年06月10日	

