

北京南站改扩建工程丰台段征地组卷及不动产登记办证委托咨询服务 中标候选人  
公示

招标编号： 010T0FW202501100

北京南站改扩建工程丰台段征地组卷及不动产登记办证委托咨询服务 的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现就本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

1、标段编号： XHTDDJ (标段名称： 土地登记)

第一名： 北京银通安泰房地产评估有限公司 经评审的投标报价(元)： 4075000

第二名： 北京中天路通智控科技有限公司 经评审的投标报价(元)： 3980000

第三名： 北京华源厚土科技有限公司 经评审的投标报价(元)： 4050000

二、中标候选人资格、质量、工期、负责人资质以及评标情况：

标段编号： XHTDDJ (标段名称： 土地登记)

| 序号 | 推荐顺序    |      | 第一名  | 第二名                                     | 第三名   |
|----|---------|------|--|---|---|
| 1  | 中标候选人名称 |      | 北京银通安泰房地产评估有限公司  | 北京中天路通智控科技有限公司                          | 北京华源厚土科技有限公司  |
| 2  | 质量      |      | 满足国家、行业相关规范、标准要求，满足技术评审要求                                    | 满足国家、行业相关规范、标准要求，满足技术评审要求               | 满足国家、行业相关规范、标准要求，满足技术评审要求                                     |
| 3  | 工期      |      | 自合同生效之日起到2025年12月31日   | 自合同生效之日起到2025年12月31日                    | 自合同生效之日起到2025年12月31日  |
| 4  | 项目负责人   | 姓名   | 陈洪波  | 刘晓晨                                     | 杜文举   |
|    |         | 职业资格 | 注册房地产估价师，中级工程师   | 高级工程师                                   | 高级工程师   |
|    |         | 证书编号 | 1120140029   | ZGB05051654                             | 2019-A-2-158  |
|    |         | 业绩   | 建设绿港物流中心项目；北京金龙大厦有限公司（东城区北京站东街10号）项目土地开发方向/价值事项委托咨询；北京市海淀区广源 | 东坝七棵树定向安置房二期项目；通州区永顺镇新建村（马厂）安置房项目用地手续办理 | 寿县新桥国际产业园园区繁华大道、兴业大道两条道路项目土地报批；秦沈高速公路（锦州段）土地组卷技术咨询服务项目；辽河油田不动 |

|   |                  |                |  |              |  |
|---|------------------|----------------|--|--------------|--|
|   |                  |                | 闸5号广源大厦<br>地下 一层委托<br>代理协议   |              | 产确权登记、变<br>更登记服务项目   |
| 5 | 投标人业绩            | 建设绿港物流中<br>心项目 | 东坝七棵树立定向<br>安置房二期大修厂<br>；平房西府大项目<br>；（一期）项咨询<br>权；通州区永顺镇<br>新建村（马厂）安<br>置房项目用地手续<br>办理 |              | 朝凌客专锦州北<br>站配套工程不动<br>产代理服务项<br>；辽河油田不动<br>；产确权登记、变<br>更登记服务项<br>；启东市启迪路<br>和启东西站站前<br>道路、世纪大道<br>西延、G228国道<br>新建工程用地<br>报批项目等 |
| 6 | 评标情况             | 符合招标文件要<br>求   | 符合招标文件要<br>求   | 符合招标文件要<br>求 | 符合招标文件要<br>求   |
| 7 | 获奖信息             | /              | /  | /            | /  |
| 8 | 其他（是否申请信<br>誉加分） | /              | /  | /            | /  |

三、公示日期：自 2025年06月06日至 2025年06月09日止。

根据《招标投标活动投诉处理办法》（七部委2004年11号令）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《招标公告和招标公示信息发布管理办法》（发展改革委2017年10号令），在公示期间，所有投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应以书面形式加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字（应附法定代表人签署的授权委托书）后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。

四、其他公告内容：

  无  

五、联系方式：

招 标 人：中国铁路北京局集团有限公司  
地址：北京市海淀区复兴路6号  
联 系 人：刘博  
联系电话：010-51822127  
传真/邮箱：010-51822127



主要负责人或授权的项目负责人（签名）

日期：2025年06月06日