

中华女子学院学生公寓节能及外立面安全改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 中华女子学院学生公寓节能及外立面安全改造项目 已由 中共中央直属机关事务管理局 以 中管基发[2024]78号 批准建设，招标人为 中华女子学院，建设资金来自 政府投资（中央），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市朝阳区育慧东路1号
- 2.2 本工程的建设规模 原总建筑面积为25227m²，改造的总面积为15293m²。具体包括：1号学生公寓（学生宿舍）：总建筑面积8650平方米，外立面及屋面改造面积共5490m²。地上建筑面积7388平方米，地下建筑面积1262平方米，地上6层，地下1层，地上高度18.5米，地下高度2.3米。此次改造地上1-6层外立面及屋面共计5490平方米。3号学生公寓（新1#学生公寓）：总建筑面积16577平方米，外立面及屋面改造面积共9803m²。地上建筑面积14572平方米，地下建筑面积2005平方米，地上13层，地下1层，地上高度40.8米，地下高度4.9米。此次改造地上1-13层外立面及屋面共计9803平方米。 合同估算价 1365.91（万元）
- 2.3 本工程的计划工期 129 日历天
- 2.4 招标范围 本次招标施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新] 及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标人且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 06 月 20 日 14 时 00 分至 2025 年 06 月 25 日 14 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平

台（网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者,请于2025年06月20日至2025年06月25日,每日上午9时至11时,下午15时至17时,在429492768@qq.com(详细地址)领取招标图纸。图纸押金0元,在退还图纸时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为2025年07月11日10时00分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件,招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市),网址: ggzyfw.beijing.gov.cn)上发布,同时在____/(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 中华女子学院

地 址: 北京市朝阳区育慧东路1号

联 系 人: 袁露萍

电 话: 84659195

传 真: /

电子邮箱: /

招标人项目负责人: 刘振华

招标人项目负责人联系电话: 010-84659062

招标人内部纪检监督联系方式: 010-84659012

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025年06月20日