

# 朝阳区水源置换工程（项目管理） 招标公告

## 1. 招标条件

朝阳区水源置换工程（项目管理）（招标项目编号： / ），已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 批准（关于朝阳区水源置换工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京朝阳发改（2025）58号）），项目资金来源为 中央资金及区级配套资金（出资比例： 100% ）， 招标项目所在地区为 北京市 ， 招标人为 北京市朝阳区水务建设管理中心 ， 招标代理机构为 华舸益行(北京)工程造价咨询有限公司 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 。

招标类别： 其他招标

投资额： 19027.71 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

## 2. 项目概况和招标范围

项目规模： 为解决黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村和郎辛庄村以及金盏乡黎各庄村、晴翠园小区、朝阳农场南家属院和朝阳农场北家属院居民的生活水源置换需求。本次工程拟新建输配水管网并在沿线设置检修阀门井、消火栓等配套设施，实现水源置换。

招标内容与范围： 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

朝阳区水源置换工程（项目管理）

标段（包）内容： 朝阳区水源置换工程（项目管理）所包含的建设内容为：落实建设单位管理制度及要求，包括但不限于总体协调（各项协调工作、对外协调钉桩）、中标方管理（管理各中标主体）、进度控制（项目工期进度计划、周报、月报）、质量控制（建立健全质量管理体系，各项质量检查、厂家考察、验收等）、安全控制（建立健全安全管理体系、职业健康管理）、信息管理（各项信息报送，文档管理、影像档案管理）、合同管理、环境管理（扬尘、大气污染防治管理）、宣传管理（工程全过程影像资料、工作汇报等）、各项验收等。

建设地点： 北京市 朝阳区 本项目范围涉及黑庄户乡大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、郎各庄村和郎辛庄村，金盏乡黎各庄村、晴翠园小区、朝阳农场南家属院、朝阳农场北家属院，共6个村庄和3个小区。

合同估算价： 0.00 元

计划工期： 153

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： 本次招标为费率报价，合同额为（发改委最终批复的项目建设管理费的53%）×费率。最高限价以发改委最终批复的项目建设管理费的53%为准。

## 3. 投标人资格要求

朝阳区水源置换工程（项目管理）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

（1）资质要求： 投标人须具有 / 资质。

(2) 财务要求：投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3) 业绩要求：投标人近五年（2020年06月01日至2025年05月31日）须至少具有1项已完成工程总投资额8000万元（含）以上的水利工程或市政综合工程的建设主体（即发包人）或工程项目管理、代建、全过程工程咨询、施工总承包、监理的业绩。

(4) 信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑤投标人未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“信用中国（北京）”网站（<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；

(5) 项目负责人资格要求：具有高级工程师证书或高级经济师证书。

(6) 其他主要人员要求：①投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员；②拟投入本项目组人员应包括但不限于土建、市政等相关专业人员，总人数不少于8人，其中高级职称不得少于2人，中级职称不得少于2人。按照建设单位机构设置组建项目管理组，包括但不限于项目负责人、技术负责人、工程技术管理、合同管理、质量安全管理、档案信息管理等部门。

(7) 其他要求：投入本项目的主要项目管理人员未在其他项目从事项目管理业务。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 4. 招标文件获取

招标文件获取时间：2025年06月30日16时00分至2025年07月07日16时00分

招标文件获取方法：网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcautc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcautc.com/zhjy/>）

其他要求：投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

#### 5. 投标文件的递交

递交截止时间：2025年07月22日10时00分

递交方法：网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcautc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcautc.com/zhjy/>）

其它说明：本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

#### 6. 开标时间及地点

开标时间：2025年07月22日10时00分

开标方式：现场开标

开标地点：北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

#### 7. 其他公告内容

本次公告通过《北京市公共资源交易服务平台》及《中国招标投标公共服务平台》网站对外公开发布，未经招标人、招标代理机构授权的任何转载，招标人及招标代理机构不对其承担任何法律责任。

## 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市朝阳区水务局

监督电话：010-85970826

## 9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn)

## 10. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区水务建设管理中心	招标代理机构：华舸益行(北京)工程造价咨询有限公司
地 址：北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东	地 址：北京市大兴区双河北里五巷
联系人：闫工	联系人：王工
电 话：010-64318414	电 话：15010445230
传 真：	传 真：
电子邮件：	电 子 邮 件：
网 址：	网 址：
开户银行：中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行	开 户 银 行：招商银行大兴支行
账 号：35270188000088784	账 号：110932237210201

2025年06月30日

返回