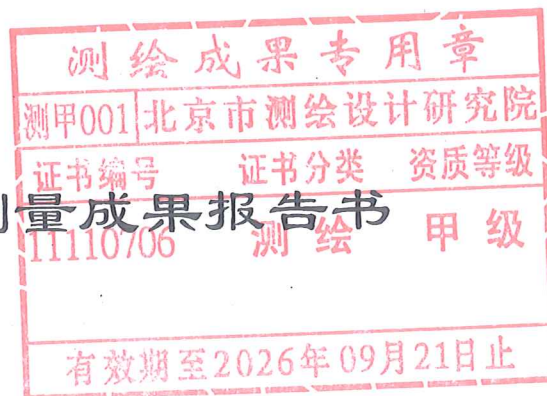


建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2025 规自（丰）测字 0022 号

项目编号：2025 拨地 0137

建设单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

用地位置：丰台区南苑街道槐房村和新宫村

项目名称/性质：丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目

NY-030(南区)-02 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部

地址：北京市海淀区复外晾果厂甲七号院

电话：010-68514859 传真：010-68572651 E-mail:sixbism@126.com



北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（丰）测字0022号

建设单位		北京中苑盛世投资管理有限公司				图幅号			
委托代理人		井小辉		联系电话		13910913690			
项目基本情况	项目性质（名称）		丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目NY-030（南区）-02地块						
	用地位置		丰台区南苑街道槐房村和新宫村						
	用地规模		建设用地规模		约	25900		平方米	
			城市公共用地规模		约			平方米	
	相关规划案卷文号		2024规自（丰）测字0035号						
其他备注事项									
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	NY-030（南区）-02地块	R2	R2二类居住用地			/			
二、城市公共用地（ ）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
/	/	/	/			/			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 参照附图、钉桩成果2024规自（丰）测字0035号，请钉以下内容： NY-030（南区）-02地块：东至北京首建建设有限责任公司用地权属边界，南至规划范家庄北路北红线，西至NY-030（南区）-01地块东红线，北至NY-030（北区）地块南红线。 请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠；请校核“三区三线”成果，保证与“三区三线”无矛盾。									
拟定部门		北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话		83779642		
拟定人		张冠华		拟定人签字及日期		张冠华 2025.4.2		日期 2025.4.2	
审核人		李峰（代）		审核人签字及日期		李峰（代） 2025.4.2		日期 2025.4.2	
签发人		张冠华		签发人签字及日期		张冠华 2025.4.2		日期 2025.4.2	
测绘单位		北京研究院设计研究院测绘与调查部				测绘资质证号		甲测资字11110706	
测绘单位内部编号		2025测地0137							
工作联系记录：									
测量/计算人		李峰		审核人		王军		签发人 刘宁 2025.4.7	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2025规自(丰)测字0022号)

1:1000



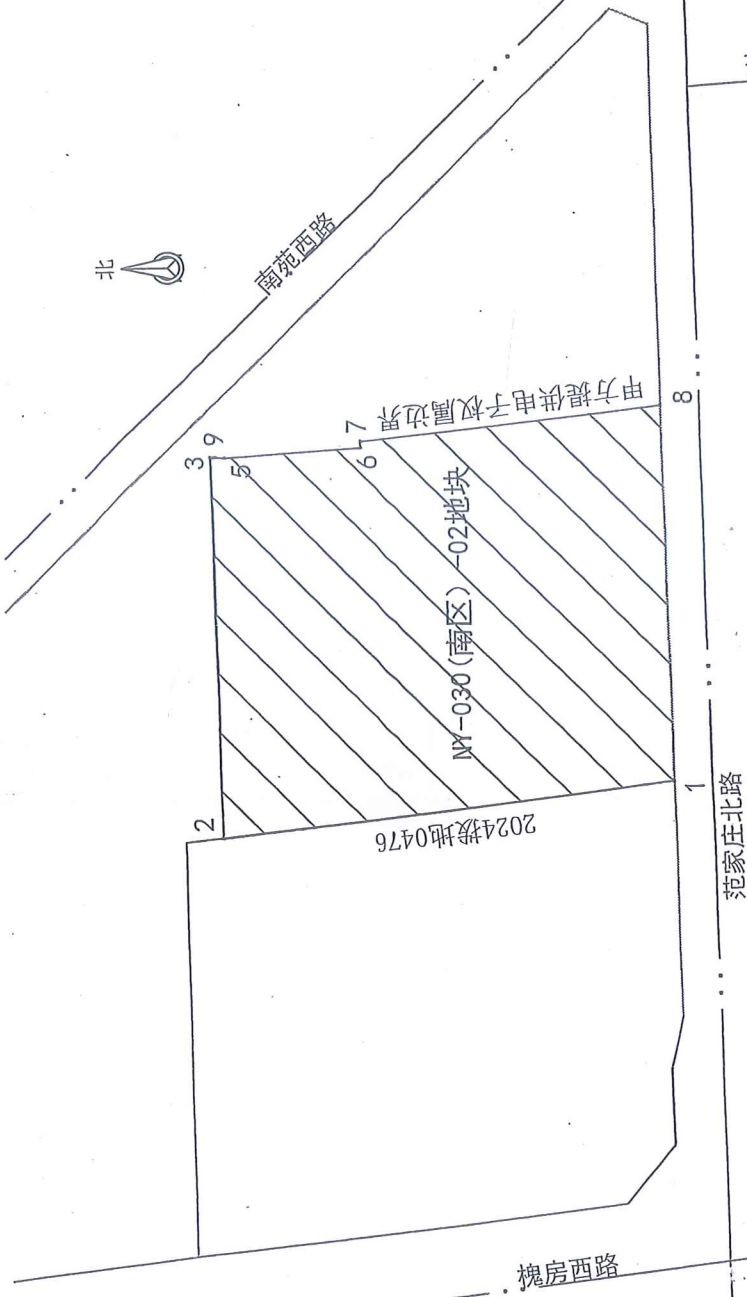
图例

- 建设用地图例
- 道路红线
- 地形图

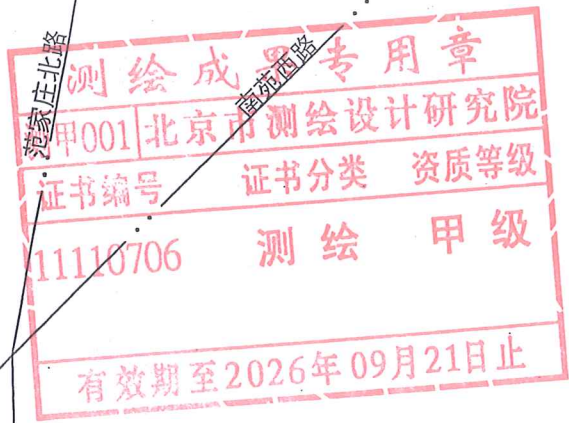
申请单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

成果略图



NY-030(南区)-02地块(R2二类居住用地) 面积: 25897.21平方米
合: 38.846亩



建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2025规自（丰）测字0022号

核发日期: 2025.4.7

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

北京市测绘设计研究院

规划文号：2024规自（丰）测字0035号

证书编号	证书分类	资质等级
-------------	-------------	-------------

建设单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

11110706 测 绘 甲 级

用地位置：丰台区南苑街道槐房村和新宫村（NY-030(南区)-02地块 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

有效期至2026年09月21日止

[illegible]

294000
500400

II-1-2-[11]	II-1-2-[12]
II-1-2-[16]	

测绘成果专用章
北京市测绘设计研究院
证书编号 11110706
证书分类 资质等级
甲级
有效期至2026年09月21日止

NY-030(南区)-02地块(R2二类居住用地)面积:25897.21平方米(2025规自(丰)测字0022号)

测绘编号:2025拨地0137

NY-030(南区)-02地块

2024拨地0476

甲方提供电子权属边界

2001年11月测图
2020年12月摄影
2021年11月修测

1:2000

北京市测绘设计研究院

293200

293200

500400

501400