

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	国艺天成建设工程有限公司										
2	北京市仟邦建设集团有限公司										
3	中集建设集团有限公司										
4	北京房修一建筑工程有限公司										
5	中昊欣源建设集团有限公司										
6	北京市安泰运源建筑工程有限公司										
7	北京元华建设工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京房修一建筑工程有限公司	7713822.40	180	合格	达标	282656.32	0.00	0.00	89.46	李艳	
2	北京市安泰运源建筑工程有限公司										
3	北京市仟邦建设集团有限公司	7733168.84	180	合格	达标	306532.25	0.00	0.00	82.50	张翔	
4	北京元华建设工程有限公司										



5	国艺天成建设工程技术有限公司	7728525.70	180	合格	达标	283111.64	0.00	0.00	85.50	郭小林	
6	中昊欣源建设集团有限公司										
7	中集建设集团有限公司	7737812.00	180	合格	达标	316034.85	0.00	0.00	72.00	杜润泽	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		7738585.85	180	合格	达标	272861.06	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家2		专家3		专家4		专家5			



国艺天成建设工程有限公司	1) 施工组织设计	18.88	20.13	18.88	21.13	17.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.58					
	7) 各评委得分平均值	93.58					
北京市仟邦建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.63	21.00	18.75	20.88	19.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.38					
	7) 各评委得分平均值	90.38					
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.63	20.50	18.75	20.63	18.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.73					



	7) 各评委得分平均值	89.73					
北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	20.25	22.50	21.88	22.88	18.75	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.01					
	7) 各评委得分平均值	96.01					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司						
第二中标候选人	国艺天成建设工程技术有限公司						
第三中标候选人	北京市仟邦建设集团有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112019202007236 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	国艺天成建设工程技术有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 二级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京2112016201760311 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京市仟邦建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑装饰工程设计专项甲级 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 模板脚手架专业承包不分等级[新] 施工劳务不分等级 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112024202410478 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
在北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn) 提出，联系人：杜静雯，联系电话：13681112852		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） </div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章） 迟家钰</div>		

日期： 2025 年 06 月 13 日

