

集团公司党校房建设施加装电梯工程施工总价承包

施工（总价承包）招标公告

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目集团公司党校房建设施加装电梯工程已由中国铁路北京局集团有限公司以《关于集团公司党校房建设施加装电梯工程可行性研究报告的批复》（京铁计改〔2024〕308号）批准建设，项目业主为中国铁路北京局集团有限公司，建设资金来自集团公司技术改造资金，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路北京局集团有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：北京市丰台区北大地文体路5号。

建设规模：集团公司党校位于北京市丰台区北大地文体路5号，校园内分布有教学楼、学员宿舍、员工宿舍、食堂、报告厅、体育活动室等主要建筑12座，总建筑面积约2.4万平米。为方便人员出行，提升服务效率，计划对党校部分建筑加装电梯。

2.2 招标范围

招标范围：1) 教学楼东、西侧，1、2、4号学院宿舍楼各加装电梯一部，载重1000KG，额定人数13人，轿厢尺寸1600mm×1400mm×2300mm。电梯五方对讲系统接入监控中心。2) 电梯井道采用钢筋混凝土结构，200mm厚加气混凝土砌块填充并增加外墙保温，采用金属板装饰。电梯井道净尺寸为2200mm×2200mm。3) 加装电梯引起的房间布局调整，和必要的土建(包括结构加固)、装饰、管线等拆拆及恢复工作内容。4) 每部电梯配备一台3匹一体机空调，加装电梯所需电源就近接引。5) 教学楼室外楼梯封闭，采用玻璃幕墙体系

标段划分：本次招标共分为 1 个标段， 标段号： SG

2.2.1 SG，工程数量为：1) 教学楼东、西侧，1、2、4号学院宿舍楼各加装电梯一部，载重1000KG，额定人数13人，轿厢尺寸1600mm×1400mm×2300mm。电梯五方对讲系统接入监控中心。2) 电梯井道采用钢筋混凝土结构，200mm厚加气混凝土砌块填充并增加外墙保温，采用金属板装饰。电梯井道净尺寸为2200mm×2200mm。3) 加装电梯引起的房间布局调整，和必要的土建(包括结构加固)、装饰、管线等拆拆及恢复工作内容。4) 每部电梯配备一台3匹一体机空调，加装电梯所需电源就近接引。5) 教学楼室外楼梯封闭，采用玻璃幕墙体系，里程/范围：/。

计划工期： 92 日历天, 计划开工日期为： 2025年08月15日 , 计划竣工日期为：2025年11月15日

2.3 其他说明：

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号： SG

(1) 资质要求： 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质。

(2) 业绩要求： 投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的建筑工程或类似工程项目：具有单个合同金额在500万元（含）以上的建筑工程或类似工程施工业绩。

(3) 项目经理： 投标人拟派项目经理须具备建筑工程、或机电工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段 不接受 联合体投标申请。

(5) 其他资格要求： ①、项目经理其他要求：具有工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可）。具有有效的安全生产考核合格证书，具有良好的职业道德。②、财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于300万元。在近3年（2022年—2024年）平均营业收入不应小于2000万元。③、信誉要求：诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

3.2 各投标人可就上述标段中的 1 个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 被取消或暂停投标资格

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形： 投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全等事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2024〕195号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2025年07月03日 10时00分 至 2025年07月09日 10时00分 ,（北京

时间，下同），登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：_____。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为2025年07月31日 09时30分至2025年07月31日 10时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年07月31日 10时30分，地点为：北京市公共资源交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：中国铁路北京局集团有限公司
地址：北京市东城区夕照寺中街绿景苑3号
邮编：100000
联系人：张鹤，张海华
电话：13811219453，010-51831293
传真：010-51831293
电子邮件：
网址：
收款账户名：/
开户银行：/
账号：/

8. 监督方式

行政监管部门监督电话：
010-51897783
行政监管部门联系邮箱：
bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年06月30日