

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司							
2	北京中外建工程管理有限公司							
3	北京中景恒基工程管理有限公司							
4	北京磐石建设监理有限责任公司							
5	北京百事百达工程管理有限公司							
6	北京北辰工程建设监理有限公司							
7	北京华城工程管理咨询有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1	北京百事百达工程管理有限公司	2613660.00	2613660.00	0.00	自2025年06月30日始,至2025年12月27日止;共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始,至:各专业工程保修期内若出现质量问题,监理人应继续履行其职责及义务。止。	于景生	
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	2560000.00	2560000.00	0.00	共计 180 日历天; 自 2025年06月30日 始,至 2025年12月27日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月; (2) 其他相关服务期限_各专业工 程保修期内若出 现质量问题,监 理人应继续行其 职责及义务_。	陈俊方	



3	北京磐石建设监理有限责任公司	2533000.00	2533000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日始，至2025年12月27日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务。	李天明	
4	北京中景恒基工程管理有限公司	2506980.00	2506980.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日始，至2025年12月27日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务。	李宏强	



5	北京中外建工程管理有限公司	2480310.00	2480310.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务_。	何松	
6	北京北辰工程建设监理有限公司							
7	北京华城工程管理咨询有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2667000.00						
其他情况记录：		无						
三、评标情况								



三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京建扶工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	59.10	58.80	57.20	56.50
	投标报价部分	28.20				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	84.20	87.30	87.00	85.40	84.70
	最终评审得分	85.53				
	商务部分	--	--	--	--	--



北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	53.00	60.70	59.80	49.10	51.50	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.80	89.50	88.60	77.90	80.30	
	最终评审得分	83.57					
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	55.10	56.10	54.40	52.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.40	84.50	85.50	83.80	81.40	
北京磐石建设监 理有限责任公司	最终评审得分	83.23					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.00	59.10	58.70	60.70	59.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.00	89.10	88.70	90.70	89.00	



	最终评审得分	90.37					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.00	57.60	58.60	50.70	54.50	
	投标报价部分	26.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.40	84.00	85.00	77.10	80.90	
	最终评审得分	82.77					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>化工石油工程监理乙级</u> <u>通信工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>电力工程监理乙级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00786323</u>，注册专业 <u>有</u>总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00514571</u>，注册专业 <u>有</u>总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	北京中外建工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00661424</u>，注册专业 <u>有</u>总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人: 周鹏，电话: 010-84046641。

六、其他

/

	<p>法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)</p> 
<p>日期: <u>2025</u> 年 <u>06</u> 月 <u>06</u> 日</p>	