

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
2	北京中外建工程管理有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	北京磐石建设监理有限责任公司								
5	北京百事百达工程管理有限公司								
6	北京北辰工程建设监理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京百事百达工程管理有限公司	2613660.00	2613660.00	0.00	自2025 年 06 月 30 日始，至2025 年 12 月 27 日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至：各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务。止。		于景生	
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	2560000.00	2560000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月 30日 始，至 2025年12月27日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续行其职责及义务_。		陈俊方	



3	北京磐石建设监理有 限责任公司	2533000. 00	2533000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__个 月； (2) 其他相关服 务期限_各专业工 程保修期内若出 现质量问题，监 理人应继续履行 其职责及义务。		李天明	
4	北京中景恒基工程管 理有限公司	2506980. 00	2506980. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__个 月； (2) 其他相关服 务期限各专业工 程保修期内若出 现质量问题，监 理人应继续履行 其职责及义务。		李宏强	



5	北京中外建工程管理有限公司	2480310.00	2480310.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务_。		何松	
6	北京北辰工程建设监理有限公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
□标底 ■最高投标限价		2667000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京建扶工程建设 监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	59.10	58.80	57.20	56.50	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.20	87.30	87.00	85.40	84.70	
	最终评审得分	85.53					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京中外建工程 管理有限公司	技术部分	53.00	60.70	59.80	49.10	51.50	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.80	89.50	88.60	77.90	80.30	
	最终评审得分	83.57					
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	55.10	56.10	54.40	52.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.40	84.50	85.50	83.80	81.40	
	最终评审得分	83.23					
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.00	59.10	58.70	60.70	59.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.00	89.10	88.70	90.70	89.00	



	最终评审得分	90.37					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.00	57.60	58.60	50.70	54.50	
	投标报价部分	26.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.40	84.00	85.00	77.10	80.90	
	最终评审得分	82.77					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司						
第二中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司						
第三中标候选人	北京中外建工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>机电安装工程监</u> <u>理甲级 房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监</u> <u>理乙级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监 理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ____00786323____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监</u> <u>理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ____00514571____，注册专业____有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资</u> <u>质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工 程师具有注册监理工程师证书，证书编号 ____00661424____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人
或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：周鹏，电话：010-84046641。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：__2025__ 年 __06__ 月 __06__ 日