

北京市规划和自然资源委员会西城分局

关于《关于新兴盛危改项目一级开发地块 供地项目“多规合一”协同平台审核 意见的函》的补充材料

根据市政府批复的《关于新兴盛危改项目设计方案的请示》，为加快推进新兴盛危改项目一级开发地块入市工作，现对项目宗地规划指标情况进行细化（详见附件）；同时对于热力站，暂按现状保留，后续为保障二级竞得人权益，由二级竞得人在项目内新建为周边服务的独立热力站，并将原东侧居民用热负荷管线改移接入新建热力站后，由一级开发主体负责将原有热力站拆除。上述内容作为《关于新兴盛危改项目一级开发地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（西）供审函[2021]0001号）的补充材料。

附件：新兴盛危改项目一级开发地块宗地规划指标清单

北京市规划和自然资源委员会西城分局

2025年4月25日



附件：新兴盛危改项目一级开发地块宗地规划指标清单

序号	用地性质	用地规模 (平方米)	地上建筑规 模 (平方米)	控制高度 (米)	备注
地块 1	B2 (商务用 地)	7767.435	16540	24	在维持总建设用地规模 20476.413 平方米，地上总建筑规 模 45470 平方米前提下，二级设计 方案可结合使用意向进一步优化微 调。
地块 2	B2 (商务用 地)	6181.244	17665	30	
地块 3	B2 (商务用 地)	6527.734	11265	36	