



北京市石景山区苹果园综合交通枢纽1604-648地块1号楼改建保障性租赁住房项目（方案设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市石景山区苹果园综合交通枢纽1604-648地块1号楼改建保障性租赁住房项目（方案设计、施工图设计） 已由 北京市石景山区住房和城乡建设委员会（北京市石景山区住房保障办公室、北京市石景山区人民政府房屋征收办公室） 以 北京市石景山区苹果园综合交通枢纽1604-648地块1号楼改建保障性租赁住房项目方案审查联席会会议纪要（石建纪【2024】6号）） 批准建设，招标人为 北京公联鼎宸交通枢纽建设发展有限公司 ，投资额为 14800 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 苹果园地区，东至苹果园交通枢纽东路，南至苹果园路，西至苹果园交通枢纽中路，北至金苹路。

规模：地上建筑规模： 44160m² ；地下建筑规模： 0 ； 建筑面积： 44160 m² ；建筑高度： 84 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京市石景山区苹果园综合交通枢纽1604-648地块1号楼改建保障性租赁住房项目建筑改造与室内精装修的方案设计、施工图设计（含拆除、结构加固、弱电智能化、机电系统优化等设计任务书要求设计工作及概算与施工阶段现场配合）、工程预算配合、工程竣工验收、直至试运营及向运营单位交接完毕等各阶段相关工作设计内容，以及本项目其他咨询设计内容 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业工程设计资质甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-06-25 09:55:00 至 2025-06-30 17:00:00



郑怀洲



文件售价：300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-15 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。（以上资料2套均需加盖公章） 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13811325753）。 4. 本次招标共划分为1个标段。

八、联系方式

招 标 人：北京公联鼎宸交通枢纽建设发展有限公司

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：北京市石景山区杨庄东街59号5层506室

地址：北京市朝阳路慧忠路5号远大中心B座20层

联 系 人： 周部长

联系人: 路海燕

电 话: 13371659158

电 话: 15313986753

电子邮件: /

电 子 邮 件: /

2025年06月25日

返回