

## 鲁谷办公区园区改造工程 施工招标公告

### 1. 招标条件

本工程鲁谷办公区园区改造工程已由中央广播电视台总台财务局以总台财字〔2025〕187号批准建设，招标人为中央广播电视台总台，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市石景山区石景山路甲 16 号中央广播电视台总台鲁谷办公区  
2.2 本工程的建设规模 园林景观面积约 10083 平方米，围墙（栏）长约 800 米 合同估算价 691.958869（万元）  
2.3 本工程的计划工期 120 日历天  
2.4 招标范围 施工图范围内的全部工程，包括原业务大楼南侧现状混凝土道路破除、重建工程；现状围墙的拆除、重建及 2 米范围内绿地或铺装的拆除及恢复工程；围墙沿线原有台内临建拆除工程；图纸范围内其它新建铺装及附属绿地工程；新建绿地内浇灌工程；围墙沿线电气工程等。具体详见施工图纸和工程量清单。  
2.5 其他 /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包三级[新] 及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；  
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。  
3.3 其他要求 无

### 4. 信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。  
4.2 本工程招标对信誉的其他要求  
(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。  
(2) 其他要求： 无

### 5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 06 月 23 日 17 时 00 分至 2025 年 06 月 30 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。  
5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 06 月 23 日至 2025 年

06 月 30 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 12 时至 17 时，在 邮件领取图纸，请投标人向 752622389@qq.com 邮箱发送一封邮件索要图纸（邮件主题：单位名称+联系人+联系电话+项目名称+需要图纸），未按要求发送邮件导致无法领取图纸的，责任自担 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 07 月 14 日 10 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：中央广播电视台总台  
地 址：北京市海淀区复兴路11号  
联 系 人：高雯  
电 话：010-68890720  
传 真：/  
电子邮件：/  
招标人项目负责人：高雯  
招标人项目负责人联系电话：010-68890720  
招标人内部纪检监督联系方式：13810010357



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 06 月 23 日