

# 三里屯老旧小区综合整治项目（幸福二村太北东小区）监理 监理招标公告

## **1. 招标条件**

本工程三里屯老旧小区综合整治项目（幸福二村太北东小区）监理已由北京市老旧小区综合整治联席会议办公室以京老旧办发[2022]11号批准建设，招标人为北京市朝阳区人民政府三里屯街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## **2. 工程概况与招标范围**

- 2.1 本工程建设地点幸福二村太北东小区  
2.2 本工程建设规模22831.05m<sup>2</sup>工程概算（估算）投资额4860.270871（万元）  
2.3 本工程计划工期300日历天。  
2.4 本工程招标范围传统方式抗震加固及节能综合改造多层楼房改造；拆除楼体各层窗户外现有护栏，加装隐形防护栏；对楼体进行清洗粉刷；空调规整、楼体外面线缆规整；楼内上下水改造工程全部监理范围。  
2.5 其他/

## **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；  
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求/

## **4. 投标人信誉要求**

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求：/

## **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标人且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年06月26日10时00分至2025年07月01日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人2025年06月26日至2025年07月01日，每日上午9时至12时，下午13时至17时/（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金0元，在退还技术

资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 07 月 16 日 10 时 00。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京市朝阳区人民政府三里屯街道办事处 招标代理机构：北京德润恒源工程管理有限公司

地 址：北京市朝阳区幸福村一号

地 址：北京市西城区北三环中路甲29号院3号楼华龙大厦A1105室

联 系 人：胡学龙

联 系 人：张健粤

电 话：010-84751373

电 话：010-59735086

传 真：/

传 真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：康毅夫

招标人项目负责人联系电话：010-84751373

招标人内部纪检监督联系方式：010-84751373



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

孙伟华

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 06 月 26 日