

第一批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百五十六）（朝阳区大屯街道、朝阳区小关街道、朝阳区和平街街道）（全过程工程咨询项目）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 第一批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百五十六）（朝阳区大屯街道、朝阳区小关街道、朝阳区和平街街道）（全过程工程咨询项目） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》京老旧办发〔2024〕23号 批准建设，招标人为 中核兴业控股有限公司 ，投资额为 6610.14 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 大屯街道安慧北里秀园小区、小关街道小关东里10号院、和平街街道胜古北里6、7号。

规模：地上建筑规模： 本项目综合整治批复面积为52153.1平方米。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 52153.1 m² ；建筑高度： ≤48.5m ；长度： 0 m ；

招标范围： 全过程工程咨询服务，包括本项目工程设计服务（方案设计、初步设计）、工程监理服务、工程造价咨询服务等工作。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。）；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩；（5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标保证金

是否有投标保证金： 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2025-06-03 09:30:00 至 2025-06-09 17:00:00

| | |
|--|------------------------------------|
| 获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。 | |
| 文件售价： 200 元。 | |
| 六、投标文件的递交 | |
| 递交截止时间： 2025-06-24 10:00:00 | |
| 递交方式： 现场递交文件 | |
| 递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室 | |
| 七、其他公告内容 | |
| 公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：1） “领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由 牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）；2）使用数字身份认证锁登录北京 市公共资源综合交易系统确认成功的回执，加盖单位章；3）提供加盖投标人单位章的营业执照副本 复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）；4） 文件费付款凭证加盖单位章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）： 北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话 ：18701491168）4. 文件费支 付账户：北京江河润泽工程管理咨询有限公司；账号：102 860 000 004 341 59；开户行：华夏银 行北京丰台科技园支行。 | |
| 八、联系方式 | |
| 招 标 人：中核兴业控股有限公司 | 招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公 司 |
| 地 址：北京市海淀区首体南路1号最大厦A座二层 | 地 址：北京市丰台区南四环西路188号总 部基地18区11号楼 |
| 联 系 人：高金涛 | 联 系 人：张晴 |
| 电 话：15639700519 | 电 话：18701491168 |
| 电子邮件： / | 电 子 邮 件： / |
| 2025年06月03日 | |