



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0022 号

建设单位：北京鎏金置业有限责任公司

用地位置：西黄村地区

项目名称：石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-
648、649、650 地块项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：01063986103, 01063983502

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（石）测字0022号

建设单位	北京鎏金置业有限责任公司			图幅号			
委托代理人	刘刚	联系电话	13701198881				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目1606-648、649、650地块项目					
	用地位置	西黄村地区					
	用地规模	建设用地规模	约	60900.0	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1606-648	R2	R2二类居住用地	
2	1606-649	A33	A33基础教育用地	
3	1606-650	R2	R2二类居住用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

根据《北京市规划委员会建设项目规划条件（土地储备前期整理）》2015规（石）条整字0001号、《北京市规划委员会关于石景山区西黄村棚户区改造项目规划意见的函》市规函[2015]1886号、2015规（石）测字0001号等文件，对1606-648地块、1606-649地块、1606-650地块进行钉桩，具体钉桩条件如下：

一、建设用地 (JS)

1606-648：北边界为规划苹果园北路南红线，东边界为规划西井东街西红线，西、南边界为北京鎏金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-648建设用地相应边界；

1606-649：北边界为1606-650地块南边界，西边界为规划西井东街东红线，东、南边界为北京鎏金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-649建设用地相应边界；

1606-650：西边界为规划西井东街东红线，东边界为规划八大处路东红线，北边界为北京鎏金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-650建设用地相应边界，南边界为1606-649地块北边界、北京鎏金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-650建设用地及现状建筑围墙相应边界。

二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》与《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》要求进行抹角拓宽处理。

三、请钉桩以上地块用地边界上各坐标点并计算用地面积，形成钉桩成果。

四、请校核相邻地块历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、无重叠，如有矛盾或出现畸零地，请与我分局沟通联系。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会石景山分局		联系电话		
拟定人	何振杰	拟定人签字及日期		日期	2024-11-20
审核人	张杰磊	审核人签字及日期		日期	2024-11-20
签发人	谢芳	签发人签字及日期		日期	2024-11-20

测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘资质证号	甲测资字11110706		
测绘单位	2024拨地0553				
内部编号					
工作联系记录:经与拟定人电话联系确认, 1606-650地块南边界依据实测现状围墙向东延长至八大处路西红线及2015拨地0019中C2建设用地东边界向北延长至实测现状围墙; 1606-649地块北边界参考甲方提供电子版边界计算。 联系人: 尹海勇 日期: 2024. 11. 22					
测量/计算人	尹海勇	审核人	曹永东	签发人	许永强

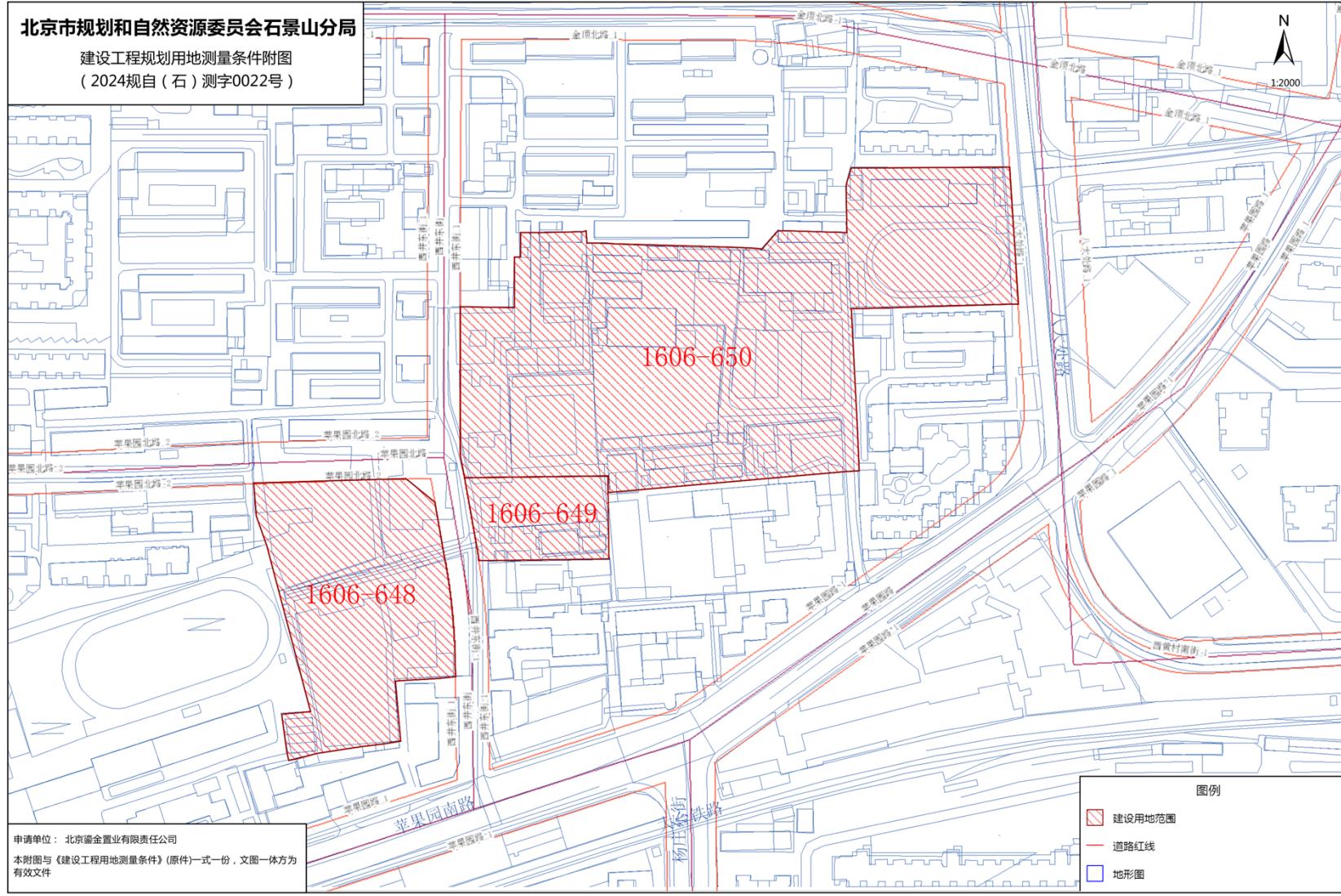
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(石)测字0022号)

图幅号: 40302-02





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0022 号 核发日期：2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京鎏金置业有限责任公司

用地位置：西黄村地区(1606-648 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	1		486122.640	307024.020	
	2	23.930	486119.239	307047.707	
	3	17.752	486136.950	307048.912	
	4	104.409	486109.998	307149.782	
	5	19.081	486103.754	307167.812	
	6	19.911	486102.157	307187.659	
	7	92.253	486194.365	307190.517	
	8	22.675	486211.955	307176.208	
	9	37.031	486218.367	307139.737	
	10	弧长 31.223	486222.536	307108.801	
	11	弧长 31.223	486224.219	307077.632	
	12	7.435	486224.322	307070.197	
	13	9.794	486214.568	307069.312	
	14	18.468	486196.143	307068.054	
	15	8.139	486188.010	307067.749	
	16	36.780	486191.351	307031.121	
	17	10.382	486181.078	307029.622	
	18	4.457	486176.662	307029.018	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0553		
填 表	尹海勇	校对	李晨雷	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (石) 测字 0022 号 核发日期: 2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京鎏金置业有限责任公司

用地位置: 西黄村地区(1606-648 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

20241128103300

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(石)测字0022号

核发日期: 2024-11-26

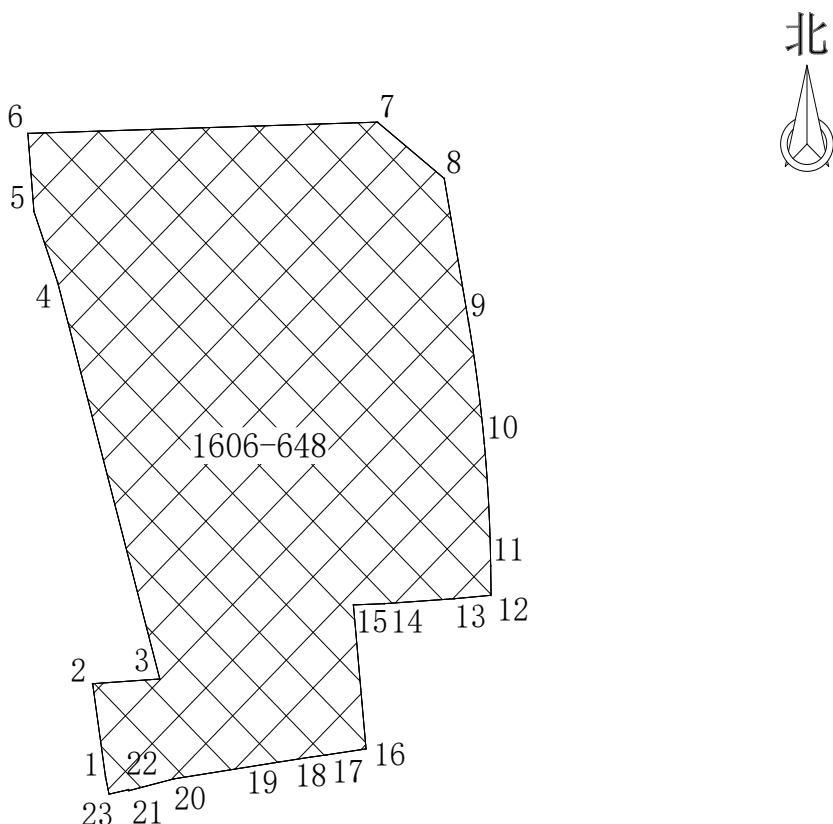
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号: 无

建设单位: 北京鎏金置业有限责任公司

用地位置: 西黄村地区

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1606-648	15042.620	22.564	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0553	
填表	尹海勇	校对	李晨雷	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(石)测字 0022 号 核发日期: 2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局					
规划文号：无					
建设单位：北京鎏金置业有限责任公司					
用地位置：西黄村地区(1606-649 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	24	48.581	486238.065		307143.199
	25	86.990	486229.653		307191.047
	26	10.168	486316.635		307192.255
	27	40.496	486316.776		307182.088
	28	78.817	486317.339		307141.596
	29	弧长 1.369	486238.530		307140.501
	30	弧长 1.369	486238.299		307141.851
	24		486238.065		307143.199
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0553
填表	尹海勇	校对	李晨雷	审核	曹永东

20241128103300

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(石)测字0022号

核发日期: 2024-11-26

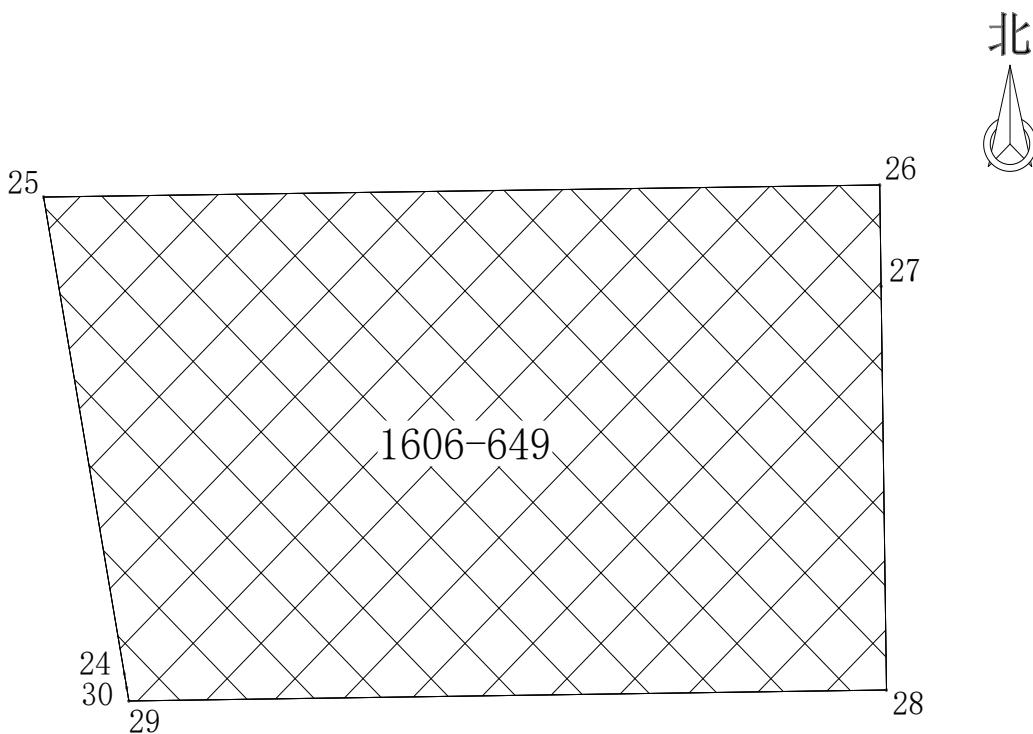
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号: 无

建设单位: 北京鎏金置业有限责任公司

用地位置: 西黄村地区

略图



本地块用地面积: 4200.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1606-649	4200.000	6.300	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0553	
填表	尹海勇	校对	李晨雷	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0022 号 核发日期：2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局					
规划文号：无					
建设单位：北京鎏金置业有限责任公司					
用地位置：西黄村地区(1606-650 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	25	13.757	486229.653	307191.047	
	31	89.839	486227.272	307204.596	
	32	32.313	486227.440	307294.435	
	33	30.644	486259.752	307294.113	
	34	3.442	486260.057	307324.755	
	35	15.146	486263.498	307324.682	
	36	12.109	486263.494	307339.828	
	37	25.469	486275.603	307339.779	
	38	2.361	486301.064	307340.430	
	39	0.867	486303.423	307340.534	
	40	6.250	486303.454	307339.668	
	41	3.826	486303.684	307333.422	
	42	7.171	486307.509	307333.350	
	43	6.966	486314.676	307333.119	
	44	72.627	486321.638	307332.894	
	45	11.061	486394.228	307330.554	
	46	4.655	486405.281	307330.139	
	47		486409.910	307329.648	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0553	
填 表	尹海勇	校对	李晨雷	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0022 号 核发日期：2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局					
规划文号：无					
建设单位：北京鎏金置业有限责任公司					
用地位置：西黄村地区(1606-650 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	47	14.535	486409.910	307329.648	
	48	6.592	486419.259	307340.778	
	49	35.215	486425.848	307340.593	
	50	28.097	486461.043	307339.395	
	51	2.776	486460.719	307367.490	
	52	9.098	486461.233	307370.218	
	53	6.486	486463.549	307379.016	
	54	85.768	486470.034	307378.929	
	55	3.579	486555.802	307379.150	
	56	83.200	486559.381	307379.159	
	57	100.690	486564.540	307296.120	
	58	73.332	486463.882	307293.582	
	59	24.920	486467.179	307220.324	
	60	8.226	486468.341	307195.431	
	61	143.926	486460.147	307194.710	
	27	10.168	486316.776	307182.088	
	26	86.990	486316.635	307192.255	
	25		486229.653	307191.047	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0553	
填 表	尹海勇	校对	李晨雷	审 核	曹永东

20241128103300

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(石)测字0022号

核发日期: 2024-11-26

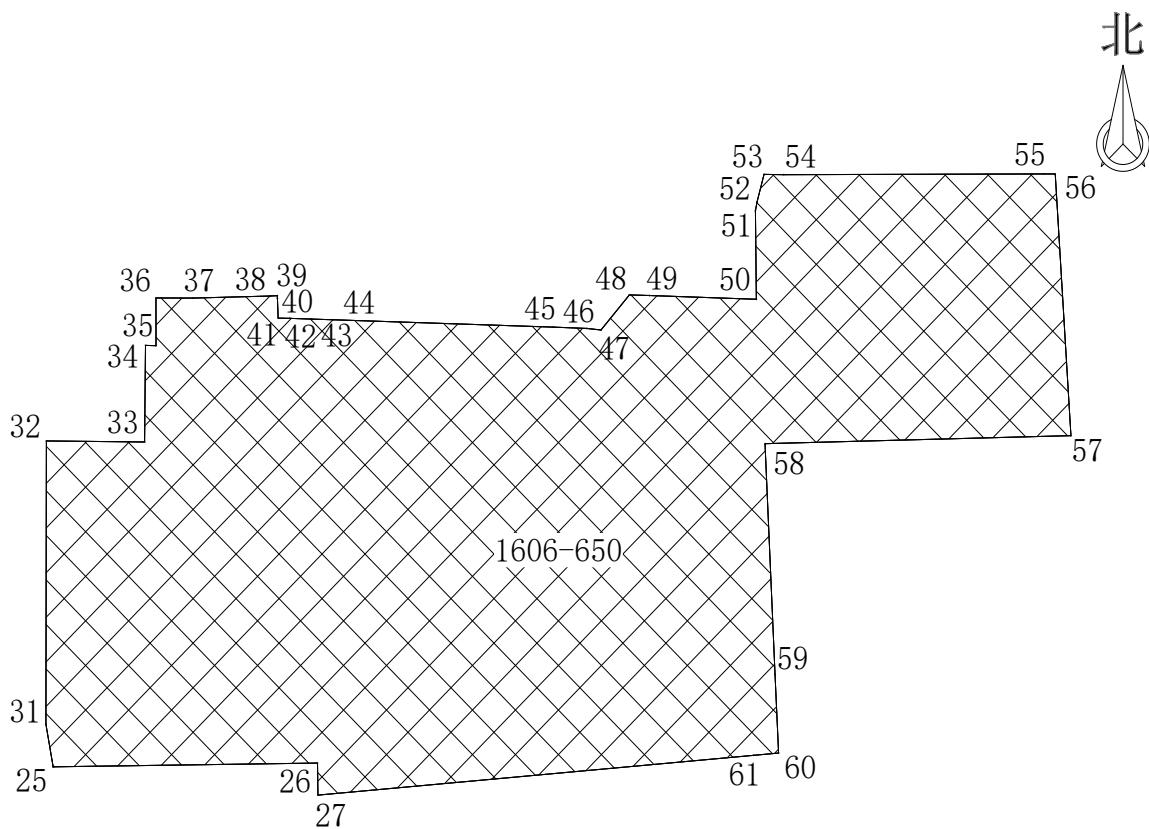
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号: 无

建设单位: 北京鎏金置业有限责任公司

用地位置: 西黄村地区

略图

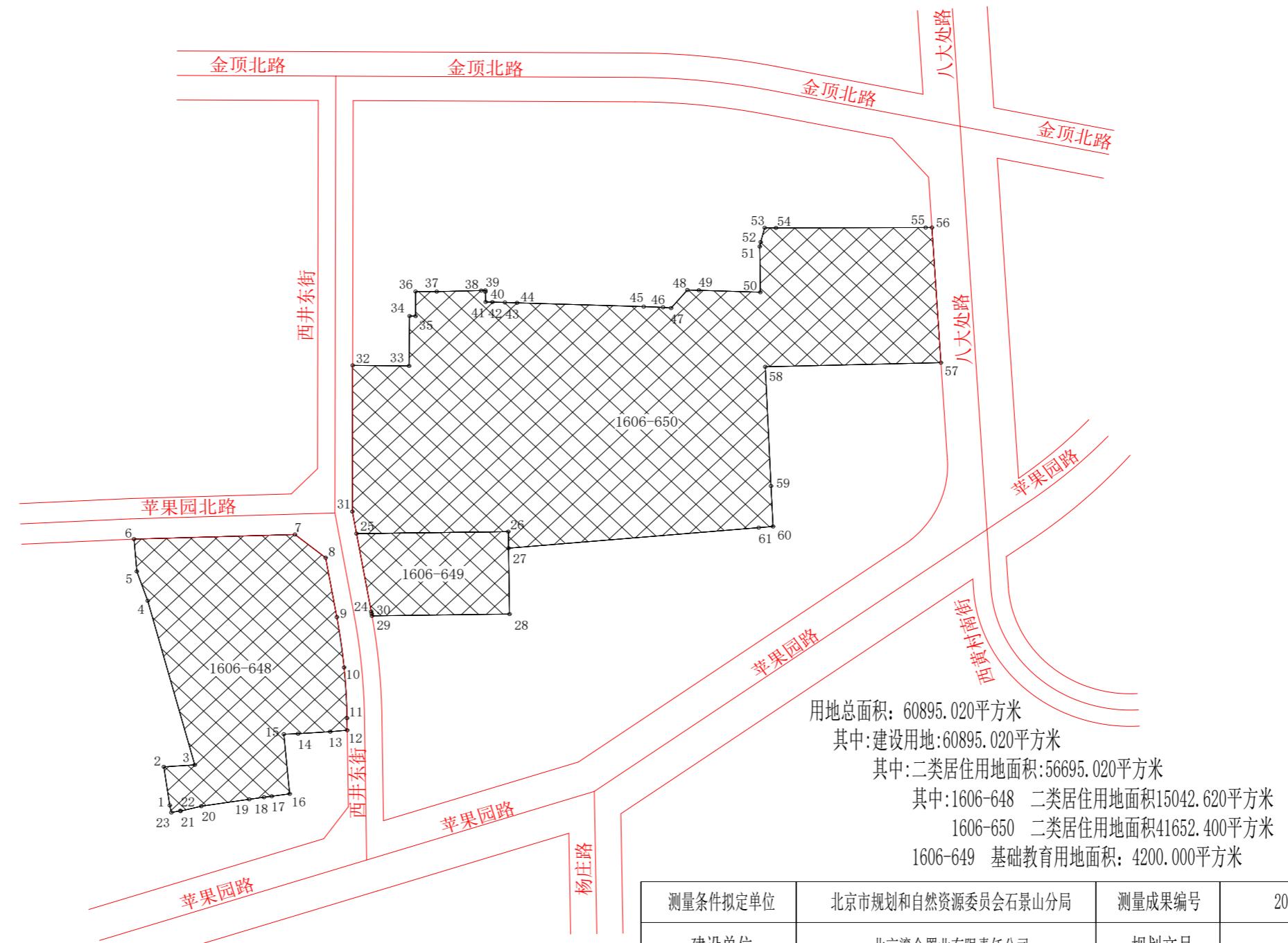


本地块用地面积: 41652.400平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1606-650	41652.400	62.479	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0553	
填表	尹海勇	校对	李晨雷	审核

略图



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会石景山分局				测量成果编号	2024规自(石)测字0022号
建设单位	北京鎏金置业有限责任公司				规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部				内部编号	2024拨地0553
用地位置	西黄村地区					
填表	尹海勇	校对	李晨雷	审核	曹永东	核发日期 2024-11-26