



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0022 号

建设单位：北京鎏金置业有限责任公司

用地位置：西黄村地区

项目名称：石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-
648、649、650 地块项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：01063986103，01063983502

建设工程规划用地测量条件

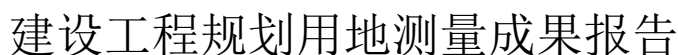
发文号：2024规自（石）测字0022号

建设单位		北京鑒金置业有限责任公司				图幅号		
委托代理人		刘刚		联系电话		13701198881		
项目基本情况	项目性质（名称）		石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目1606-648、649、650地块项目					
	用地位置		西黄村地区					
	用地规模		建设用地规模		约	60900.0	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
	其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	1606-648	R2	R2二类居住用地					
2	1606-649	A33	A33基础教育用地					
3	1606-650	R2	R2二类居住用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 根据《北京市规划委员会建设项目规划条件（土地储备前期整理）》2015规（石）条整字0001号、《北京市规划委员会关于石景山区西黄村棚户区改造项目规划意见的函》市规函[2015]1886号、2015规（石）测字0001号等文件，对1606-648地块、1606-649地块、1606-650地块进行钉桩，具体钉桩条件如下： 一、建设用地（JS） 1606-648：北边界为规划苹果园北路南红线，东边界为规划西井东街西红线，西、南边界为北京鑒金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-648建设用地相应边界； 1606-649：北边界为1606-650地块南边界，西边界为规划西井东街东红线，东、南边界为北京鑒金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-649建设用地相应边界； 1606-650：西边界为规划西井东街东红线，东边界为规划八大处路东红线，北边界为北京鑒金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-650建设用地相应边界，南边界为1606-649地块北边界、北京鑒金置业有限责任公司(2015拨地0019)1606-650建设用地及现状建筑围墙相应边界。 二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》与《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》要求进行抹角拓宽处理。 三、请钉桩以上地块用地边界上各坐标点并计算用地面积，形成钉桩成果。 四、请校核相邻地块历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、无重叠，如有矛盾或出现畸零地请与我分局沟通联系。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会石景山分局			联系电话				
拟定人	何振杰	拟定人签字及日期				日期	2024-11-20	
审核人	张杰磊	审核人签字及日期				日期	2024-11-20	
签发人	谢芳	签发人签字及日期				日期	2024-11-20	

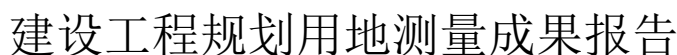
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2024拨地0553				
工作联系记录:经与拟定人电话联系确认，1606-650地块南边界依据实测现状围墙向东延长至八大处路西红线及2015拨地0019中C2建设用地东边界向北延长至实测现状围墙；1606-649地块北边界参考甲方提供电子版边界计算。 联系人：尹海勇 日期：2024. 11. 22					
测量/计算人	尹海勇	审核人	曹永东	签发人	许永强

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



成 果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)				
	1				486122. 640		307024. 020				
	2		23. 930		486119. 239		307047. 707				
	3		17. 752		486136. 950		307048. 912				
	4		104. 409		486109. 998		307149. 782				
	5		19. 081		486103. 754		307167. 812				
	6		19. 911		486102. 157		307187. 659				
	7		92. 253		486194. 365		307190. 517				
	8		22. 675		486211. 955		307176. 208				
	9		37. 031		486218. 367		307139. 737				
	10		弧长 31. 223		486222. 536		307108. 801				
	11		弧长 31. 223		486224. 219		307077. 632				
	12		7. 435		486224. 322		307070. 197				
	13		9. 794		486214. 568		307069. 312				
	14		18. 468		486196. 143		307068. 054				
	15		8. 139		486188. 010		307067. 749				
	16		36. 780		486191. 351		307031. 121				
	17		10. 382		486181. 078		307029. 622				
18		4. 457		486176. 662		307029. 018					
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测量单位内部编号		2024 拨地 0553				
填 表		尹海勇		校对		李晨雷		审 核		曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（石）测字0022号 核发日期： 2024-11-26

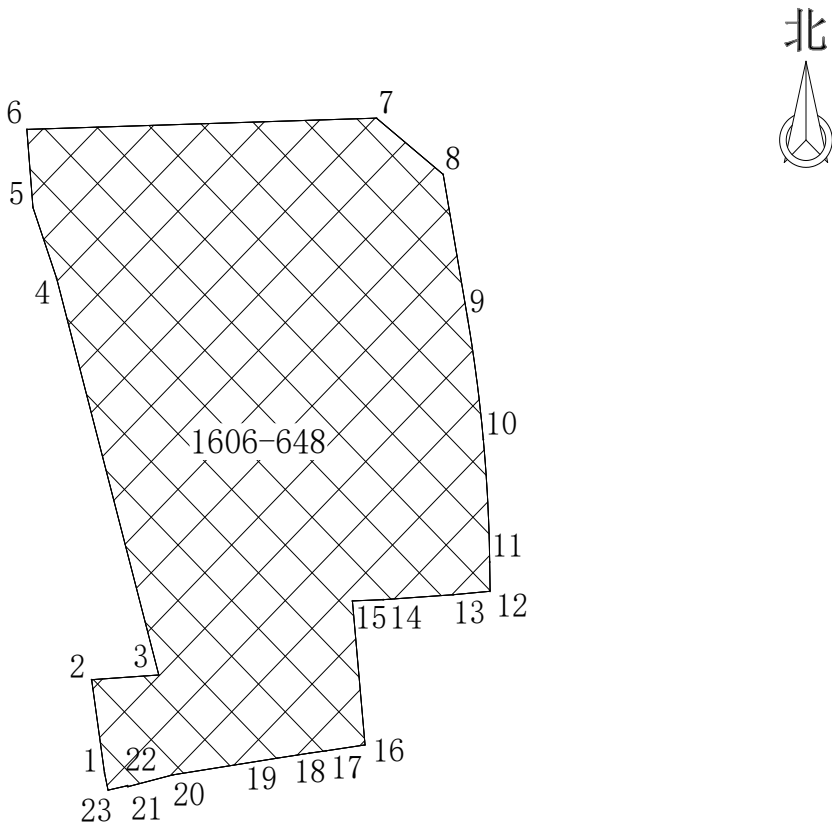
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号： 无

建设单位： 北京鎏金置业有限责任公司

用地位置： 西黄村地区

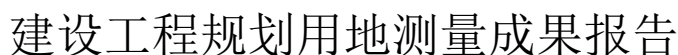
略 图



本地块用地面积：15042.620平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1606-648	15042.620	22.564	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0553
填 表	尹海勇	校 对	李晨雷	审 核	曹永东



该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 4 页 共 9 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（石）测字0022号 核发日期： 2024-11-26

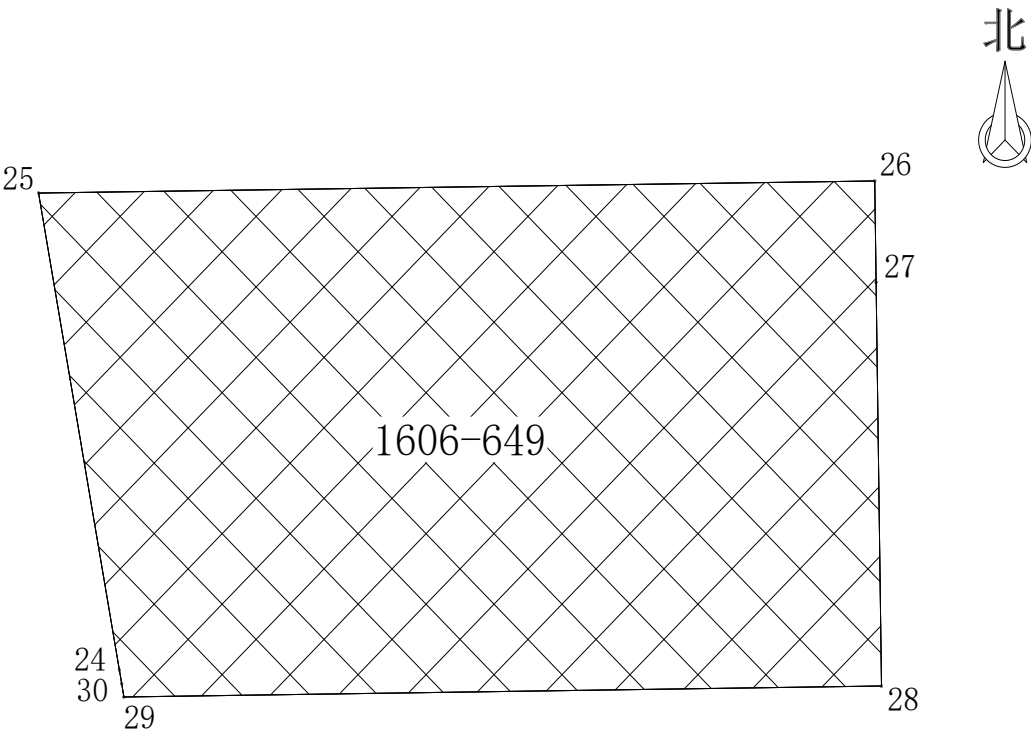
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号： 无

建设单位： 北京鎏金置业有限责任公司

用地位置： 西黄村地区

略 图



本地块用地面积：4200.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1606-649	4200.000	6.300	A33基础教育用地

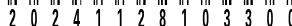
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0553
填 表	尹海勇	校 对	李晨雷	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自 (石) 测字 0022 号 核发日期: 2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局									
规划文号：无									
建设单位：北京鎏金置业有限责任公司									
用地位置：西黄村地区(1606-650 地块 建设用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成 									



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(石)测字 0022 号 核发日期: 2024-11-26

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局									
规划文号：无									
建设单位：北京鑒金置业有限责任公司									
用地位置：西黄村地区(1606-650 地块 建设用地)									
该用地范围已经测量，测算坐标如下：									
成 <									

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（石）测字0022号 核发日期： 2024-11-26

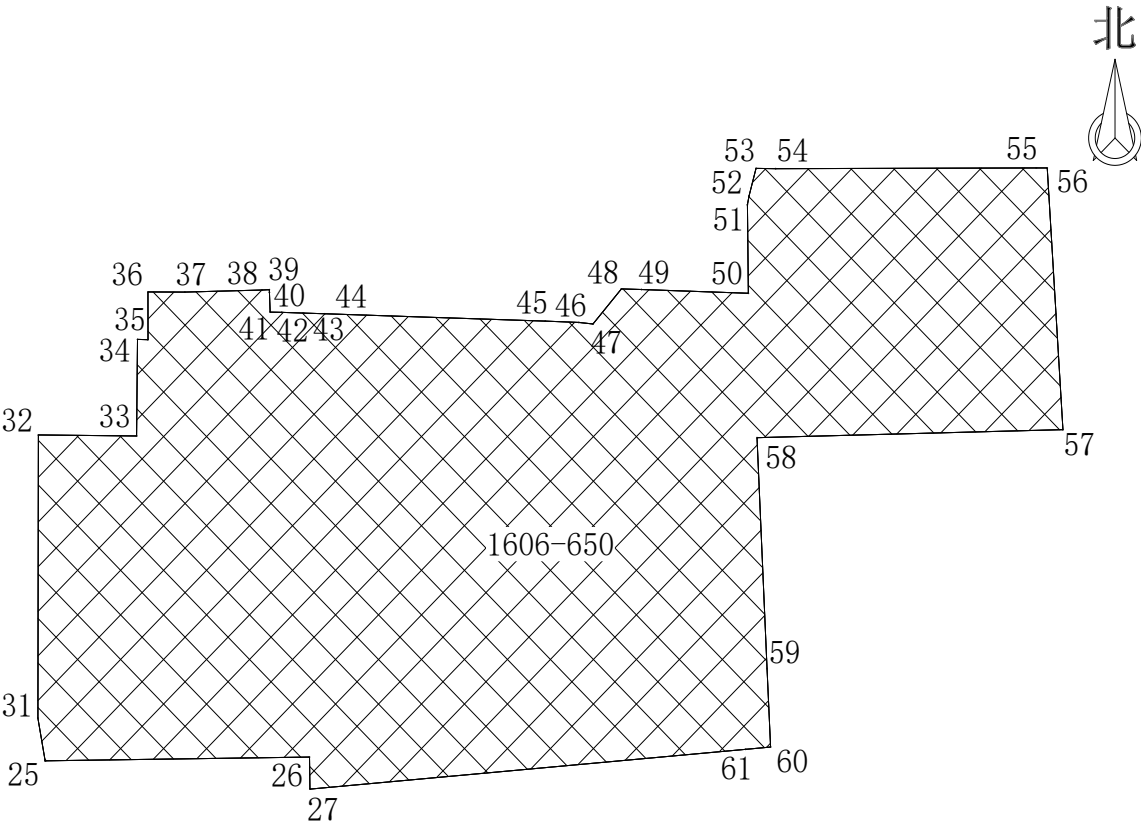
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号： 无

建设单位： 北京鎏金置业有限责任公司

用地位置： 西黄村地区

略 图



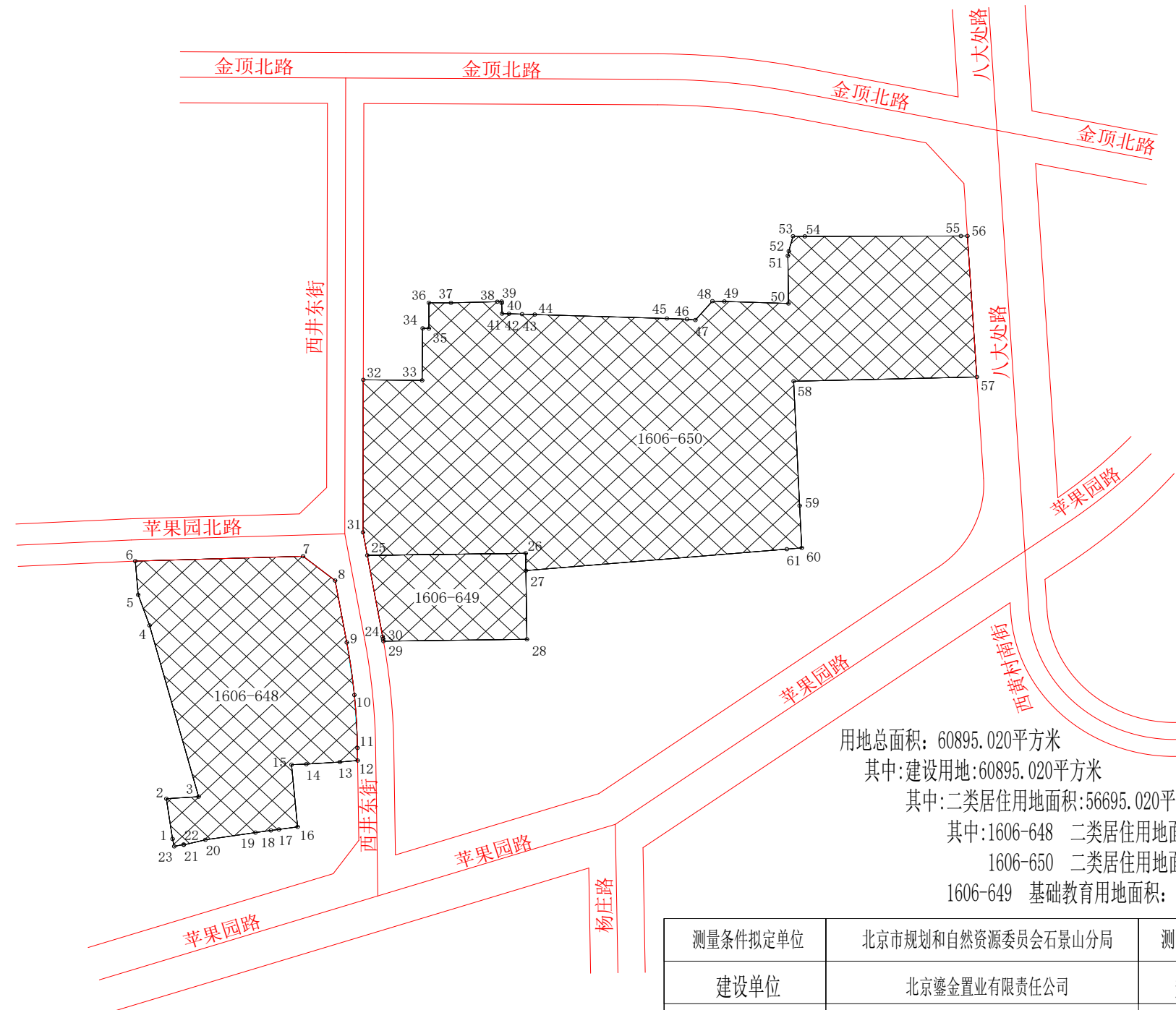
本地块用地面积：41652.400平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1606-650	41652.400	62.479	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2024拨地0553
填 表	尹海勇	校 对	李晨雷	审 核	曹永东



略 图



测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会石景山分局		测量成果编号		2024规自（石）测字0022号	
建设单位		北京鑒金置业有限责任公司		规划文号		无	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		内部编号		2024拨地0553	
用地位置		西黄村地区					
填表	尹海勇	校对	李晨雷	审核	曹永东	核发日期	2024-11-26

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部