

太平桥大街新兴盛一级开发项目

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称: 太平桥大街新兴盛一级开发项目

开发主体: 北京建铭房地产开发有限公司

项目坐落: 北京市西城区太平桥大街东侧

武汉瑞得信息工程有限责任公司

北京延庆分公司

2025 年 03 月 28 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

地形及地上物测绘平面图.....第 4 页

测绘情况汇总表.....第 5 页

未拆迁地上物明细表.....第 6 页

项目现场照片.....第 7-8 页

界址点成果表.....第 9-13 页

受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京建铭房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的新兴盛项目土地一级开发项目使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员杨晓雨等人对本项目进行了实地测量，由张泽熙内业编辑完成，并由刘光义检查、审核提供。

测绘说明

一、概述

受北京建铭房地产开发有限公司委托, 武汉瑞得信息工程有限责任公司北京延庆分公司对坐落于北京市西城区太平桥大街新兴盛一级开发项目(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

该项目用地总面积 26824.113 平方米, 其中建设用地 20476.413 平方米, 代征道路用地 6347.700 平方米. 展绘界桩点 31 个, 采用全站仪极坐标法施测, 各种内业检查, 符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米(直径)”, 面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准: 执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期: 2025 年 03 月 28 日

五、委托方名称: 北京建铭房地产开发有限公司

六、委托方地址: 北京市西城区丰汇园 11 号楼东翼-1906

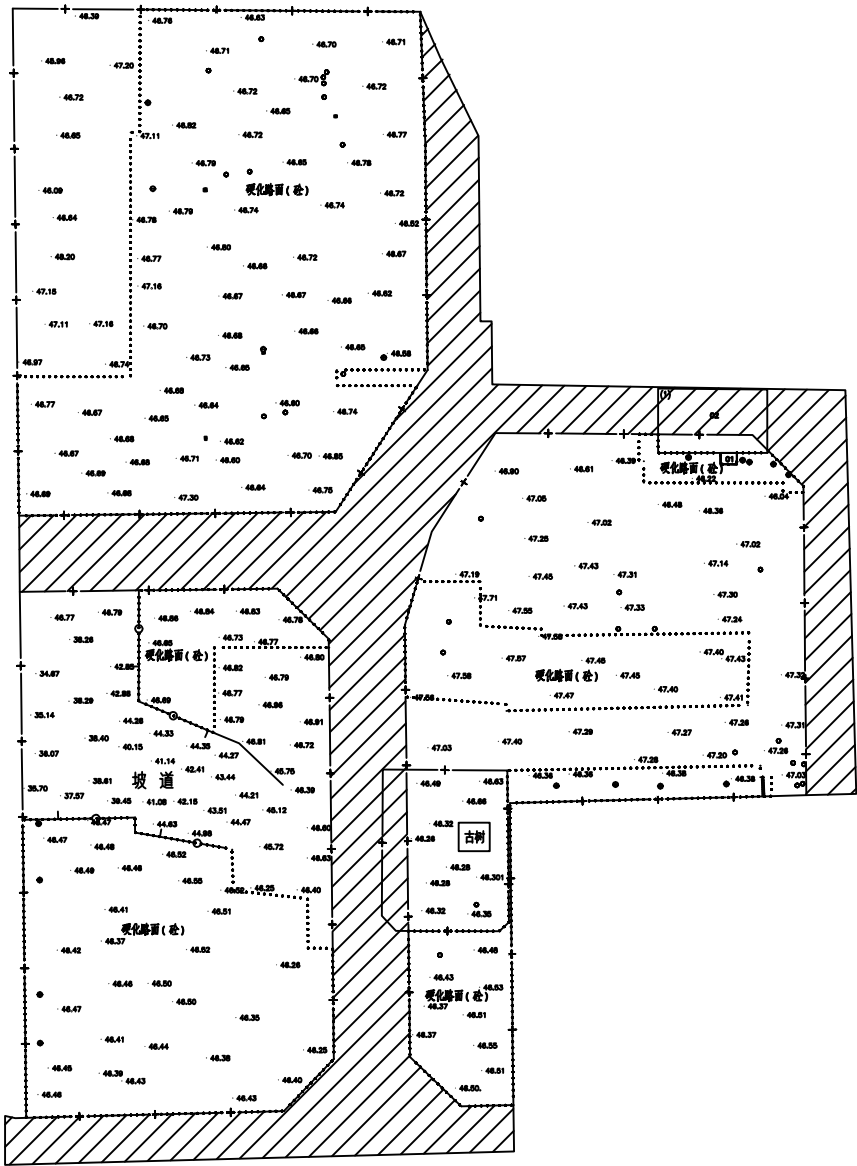
委托方经办人: 卢远建

委托方电话: 13900153206

太平桥大街新兴盛一级开发项目



1:1000



○ 散列	——+—— 铁皮围挡	⊕ 上水井		
□ 房屋	—○— 栅栏栏杆	□□ 下水篦子		
⊙ 检修井	· 46.04 高程 硬化路面 (砼)		

测图人:杨晓雨

检查人:张泽熙

2025年 月 日

测绘情况汇总表

项目名称	太平桥大街新兴盛一级开发项目									项目坐落	北京市西城区太平桥大街东侧						
开发主体	北京建铭房地产开发有限公司									测绘日期	2025 年 03 月 28 日						
项目基本情况	本次测绘面积	26824.113 平方米								建设用地性质	商务用地						
	其中	建设用地面积				20476.413 平方米											
		代征道路面积				6347.700 平方米											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	路灯	空杆顶杆	变电箱	检修井	上水井	树木	消防栓	水篦子	古树	坡道					
	数量	1	0	0	0	15	2	27	0	5	1	1					
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目验收范围内总建筑面积				进入项目验收范围内总建筑占地面积				进入项目验收范围内总建筑占地面积				
详见项目验收范围内未拆除地上物明细表																	
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目土地平整情况总体较好。																
用地四至	东:下岗胡同 西:太平桥大街东侧 南:太平桥大街 北:太平桥大街东侧																
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告：2021 规自(西)测字 0006 号																

项目验收范围内未拆除地上建筑物明细表

编号	建筑面积	建筑占地面积	进入项目范围内总建筑占地面积	进入项目范围内总建筑面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途
1	137.50	69.66	69.66	137.50	38.08	19.95	
本页合计	137.50	69.66	69.66	137.50	38.08	19.95	
总计	137.50	69.66	69.66	137.50	38.08	19.95	

项目验收范围内地上物统计表

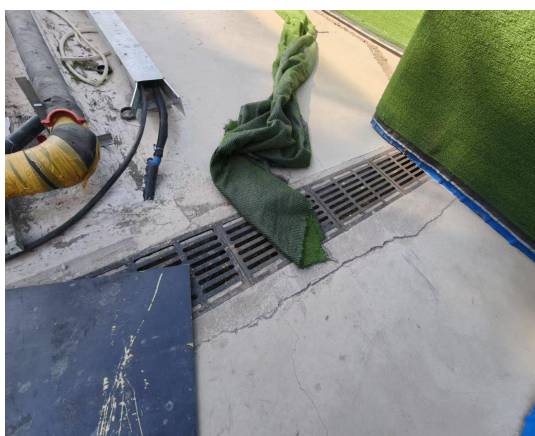
地块	建筑物	路灯	空杆顶杆	变电箱	检修井	上水井	树木	消防栓	水篦子	古树	坡道
地块 1	0	0	0	0	2	2	12	0	4	0	0
地块 2	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1
地块 3	1	0	0	0	9	0	15	0	1	1	0
代征道路											
总计	1	0	0	0	15	2	27	0	5	1	1



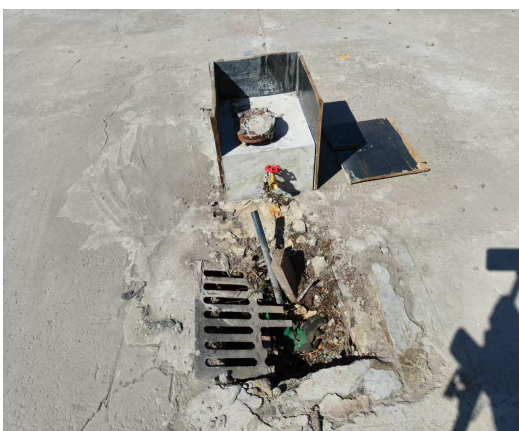
项目内检修井



项目内检修井



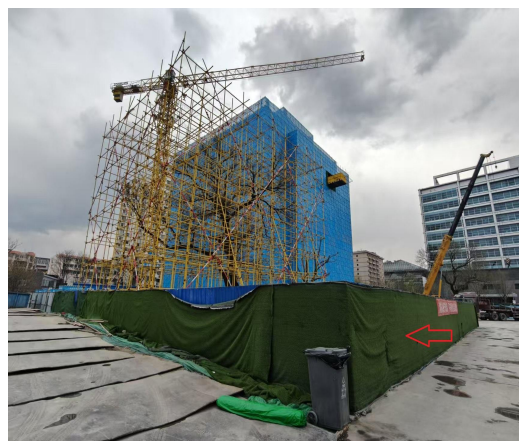
项目内水篦子



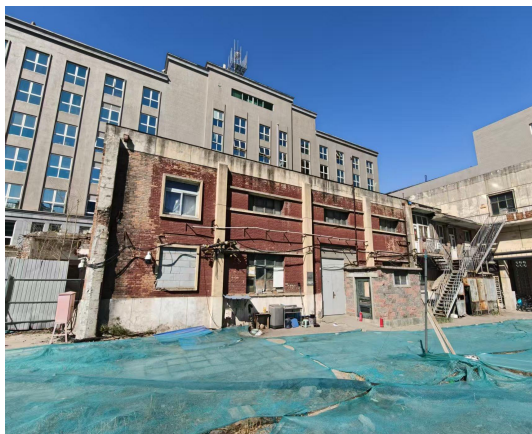
项目内废弃上水井



项目内古树



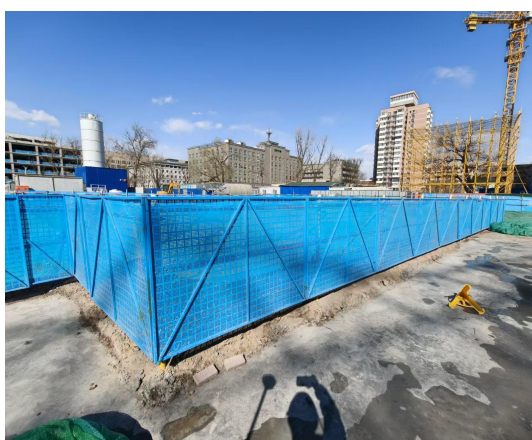
项目内古树围挡



项目内房屋



项目内树木



项目内栅栏围挡



项目内坡道



项目内空地



项目内铁皮围挡

界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标(Y)	纵坐标(X)	界桩材料	备注
23	9.666	500630.339	304669.167		代征道路
24		500630.336	304678.832		
25	2.068	500632.355	304678.383		
	2.188				
7	50.815	500634.542	304678.440		
12		500685.340	304679.762		
11	14.240	500695.214	304690.021		
	82.878				
10	14.142	500694.206	304772.892		
9		500684.085	304782.769		
8	50.808	500633.280	304782.147		
	15.000				
1	62.482	500633.098	304797.146		
6		500695.575	304797.911		
5	33.348	500713.665	304825.927		
	44.412				
4	26.205	500713.239	304870.337		
3		500712.225	304896.522		
26	9.765	500716.136	304887.575		
	17.256				
27	36.603	500723.713	304872.072		
28		500724.128	304835.471		
29	2.193	500726.321	304835.471		
	12.445				
30	69.697	500726.407	304823.027		
31		500796.095	304821.918		
32	79.658	500798.227	304742.289		
	9.866				
19	60.947	500788.364	304742.032		
18		500787.830	304802.977		
17	14.262	500777.742	304813.059		

