



密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造 项目（0080-1#住宅楼等17项）-建筑防水材料采购

招标公告

一、招标条件

密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目（0080-1#住宅楼等17项）-建筑防水材料采购（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目重新核准的批复（京发改（核）〔2024〕109号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京绿州博园投资有限公司，招标人为北京房修一建筑工程有限公司，招标代理机构为普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：密云区长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目（0080-1#住宅楼等17项）防水卷材及黏结料等

招标暂估金额：2859341.14（元人民币）

项目地址：北京 密云 密云区新城中部

其它说明：无

三、投标人资格要求

投标人资格要求 3.1 本货物采购项目要求投标人应为采购货物的：制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 投标人为制造商的，应具备 / 资质，近3年单项合同额200万元及以上的建筑防水材料供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力。 投标人为代理商的，应具备 / 资质，近3年单项合同额200万元及以上的建筑防水材料供货（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）投标货物制造商应具备 / 资质，采购货物供货业绩及其他要求 / ； （2）投标人应提供采购货物制造

商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；
（4）其他要求： / 3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加投标。 3.3 其他要求 /

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-07-02 09:00:00 – 2025-07-07 09:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其他说明： 在线获取文件后，请于2025年07月02日09:00至2025年07月07日09:00（北京时间），在北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买招标文件。招标文件每套售价500.00元，售后不退。

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-07-23 14:00:00

投标文件递交方法： 现场递交文件

投标文件递交地址： 北京市西城区广安门南街甲68号，北京市建设工程专业劳务发包承包交易中心三层开标室（具体开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准）。

其它说明： 逾期送达的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

六、其他公告内容

其他公告内容：4. 投标人信誉要求 4.1 失信被执行人 本货物采购项目对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 4.2 其他信誉要求 /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称: 北京房修一建筑工程有限公司

地址: 北京市西城区太平湖东里甲5号

联系人: 路思锋

联系电话: 18518553599

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司

地址: 北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室

联系人: 陈建兴

联系电话: 17600197266

电子邮件: wpec_co@126.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

