

合同编号：

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



工程名称：秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程及  
配套医疗设备采购项目

工程地点：秭归县茅坪镇

发包人：秭归县楚元健康产业开发有限公司和秭归县人民医院

承包人：武汉华康世纪医疗股份有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一节 合同协议书

发包人：(全称) 秭归县楚元健康产业开发有限公司和秭归县人民医院

承包人：(全称) 武汉华康世纪医疗股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程及配套医疗设备采购项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



1. 工程名称：秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程及配套医疗设备采购项

2. 工程地点：秭归县茅坪镇

3. 项目批准文号：秭发改审批[2020]340号文件、秭发改审批[2017]47号文件

4. 资金来源：三峡后续工作专项资金、上级补助资金、地方配套资金及单位自筹。

5. 工程内容：秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程及配套医疗设备采购项目包含EICU、医学检验中心、消毒供应中心、手术室、ICU、病理诊断中心、NICU、血液透析室、放射科、内镜中心、口腔科、输血科、产房共13个科室的净化装修、放射防护以及院区中心供氧、病房呼叫等工程以及检验科、病理科、供应室设备、示教手术室、ICU及NICU重症监护系统、气动物流传输设备、大楼中心供氧工程站房设备、核磁共振室屏蔽防护等设备采购及安装。

6. 工程承包范围：

1. 科室净化装修部分总面积约13994m<sup>2</sup> (详见招标工程量清单及图纸) 内容包括：

①EICU：面积约780m<sup>2</sup>, 本科室无净化要求；共设5床(大厅4床, 单间1床)及相应的辅助用房和办公生活区；

②医学检验中心：面积约1545m<sup>2</sup>, 其中净化面积约为238平米；设有检验大厅、HIV实验室、生化检验、PCR实验室等，净化等级均为III级；配备相应的辅房、走廊、办公区；

③消毒供应中心：面积约892m<sup>2</sup>, 本科室无净化要求；设有去污区、检查打包灭菌区、无菌物品存放区以及办公生活区；

④手术部：面积约2720m<sup>2</sup>, 其中净化面积约2095m<sup>2</sup>; 共设计有14间手术室，其中I级手术室3间(2间铅防护), II级手术室1间(数字化、腔镜手术室), III级手术室10间(含5间腔镜手术室、

1间负压手术室);洁净走廊及辅房、污物外廊及辅房净化级别均为三十万级;办公生活区无净化要求;

⑤ICU: 面积约1220m<sup>2</sup>,本科室无净化要求;共设22床(ICU大厅21床,隔离单间1床)并配备相应辅房和办公生活区;

⑥NICU: 面积约1080m<sup>2</sup>,本科室无净化要求;共设28床(早产儿5床、新生儿18床、感染儿4床,隔离新生儿1床)并配备相应辅房和办公生活区;

⑦病理诊断中心:面积约565m<sup>2</sup>,本科室无净化要求;设有实验室、取材室、切片室等功能辅房及办公生活用房等;

⑧血液透析室:面积约1195m<sup>2</sup>,本科室无净化要求;共设59床(其中阴性54床,阳性5床)并配备相应辅助用房及办公生活用房;

⑨放射科:面积约1795m<sup>2</sup>,本科室无净化要求。设有MRI室2间、CT室2间、DR室2间、胃肠造影、双能X线骨密度仪机房等房间及配备相应的辅助用房、办公生活区;

⑩内镜中心:面积约700m<sup>2</sup>,本科室无净化要求。设有胃镜室3间床、肠镜室3间以及相应的辅助用房、办公生活区等;

⑪口腔科:面积约453m<sup>2</sup>,本科室无净化要求;设有诊室5间(其中2间VIP诊室,3间普通诊室)、牙片、全景机、制模间等,并配备相应辅房;

⑫输血科:面积约343m<sup>2</sup>,本科室无净化要求,设有配血室、发血室、储血室、自体采血室、办公生活区等用房;

⑬产房:面积约706m<sup>2</sup>,本科室无净化要求;设有1间产房手术室、另设1间产房、1间LDR产房、1间隔离产房,并配置待产室及其他相关功能辅助用房及办公生活区。

**2. 大楼中心供氧部分:** 包括医用中心供氧系统、医用中心吸引系统、医用压缩空气系统、牙科压缩空气系统、牙科负压吸引系统、病房呼叫系统及设备带系统; 共计约1460个用气单元。

**3. 医疗设备部分(详见招标工程量清单及图纸):** 包含检验科、病理科、供应室设备、示教手术室、ICU及NICU重症监护系统、气动物流传输设备、大楼中心供氧工程站房设备、核磁共振室屏蔽防护。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体开工日期以发包人下发的监理书面开工令为准）

计划竣工日期：2023年8月28日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工验收规范合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：78887708.01元

人民币(大写)：柒仟捌佰捌拾捌万柒仟柒佰零捌元零壹分(¥ 78887708.01元)，(此价格为含税价格，不包括甲供材费/用/(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)) (详见合同1-3)。

其中：

①秭归县人民医院提标扩能(医疗特殊科室工程)净化装修机电安装工程合同价为：

36152605.26元；

②秭归县人民医院金缸城院区(不含门诊综合楼)净化装修机电安装工程合同价为：

22312662.75元；

③秭归县人民医院金缸城院区配套医疗设备采购项目合同价为：20422440.00元。

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾贰万玖仟叁佰玖拾伍元壹角伍分(¥ 529395.15元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同 (最终以竣工图纸为准据实结算)

3. 计税方式与计价模式: 一般计税方式/综合单价计价模式

## 五、项目经理

1. 承包人项目经理: 陈武, 身份证号: 422301198604083572; 一级建造师注册证号: 鄂1332019202004040。

2. 承包人项目技术负责人: 徐福荣, 身份证号: 420822198808074317; 职称证号: 武新职改任[2022]14号。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;  
20210210372868
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2013年2月28日签订。

## 十、签订地点

本合同在秭归县人民医院金缸城院区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：秭归县楚元健康产业开发有限公司  
和秭归县人民医院

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：武汉华康世纪医疗股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91420100682300843F

地址：武汉市东湖高新技术开发区光谷大道

77号光谷金融港B4栋8-9楼

邮政编码：430070

法定代表人：谭平涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



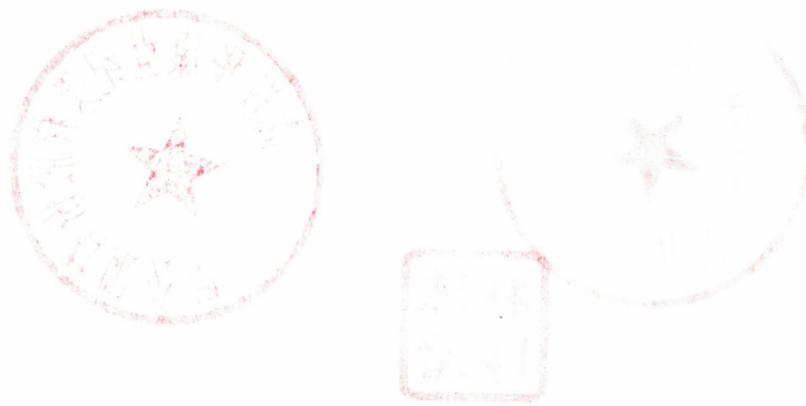
电话：027-87267616

传真：027-87267602

电子信箱：hksj2006@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司武汉华农支  
行（行号：104521004785）

账号：569080354287



说明：根据中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建设工程分类标准》中明确规定机电安装工程可分为机械设备工程、静设备与工艺金属结构工程、电气工程、自动化控制仪表工程、建筑智能化工程、管道工程、消防工程、净化工程、通风与空调工程、设备及管道防腐蚀与绝热工程、工业炉工程、电子与通信及广电工程等。

(<https://ebook.chinabuilding.com.cn/zbooklib/book/detail/show?SiteID=1&bookID=57463>)

The screenshot shows the Chinabuilding Electronic Book Library website at <https://ebook.chinabuilding.com.cn/zbooklib/book/detail/show?SiteID=1&bookID=57463>. The page displays the following information:

- Standard Title:** GB/T 50841-2013: 建设工程分类标准 (Classification Standard for Construction Engineering)
- Standard Number:** GB/T 50841-2013
- Category:** 建设工程分类标准 (Classification Standard for Construction Engineering)
- Issuing Authority:** 国家标准化管理委员会 (State Standardization Administration of China)
- Release Date:** 2012-12-25
- Implementation Date:** 2013-05-01
- Effective Date:** 2014-06-27
- Primary Unit:** (Information not provided)
- Actions:** PDF试读 (Preview PDF), 收藏 (Bookmark), 分享 (Share)
- Buttons:** 按行 (By Row) (highlighted in red)
- Right Panel:** 浏览足迹 (Browsing History) showing the same standard.
- Bottom Navigation:** 简介 (Introduction), 目录 (Table of Contents), 相关阅读 (Related Reading), 图书评论 (Book Reviews).

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 50841 - 2013

# 建设工程分类标准

Standard of construction classification

2012-12-25 发布

2013-05-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

## 5 机电工程

### 5.1 一般规定

**5.1.1** 机电工程可分为机械设备工程、静设备与工艺金属结构工程、电气工程、自动化控制仪表工程、建筑智能化工程、管道工程、消防工程、净化工程、通风与空调工程、设备及管道防腐蚀与绝热工程、工业炉工程、电子与通信及广电工程等。

### 5.2 机械设备工程

**5.2.1** 机械设备工程可分为通用设备安装工程、起重设备安装工程、锅炉设备安装工程、专用设备安装工程等。

**5.2.2** 通用设备安装工程可分为切削设备安装工程、锻压设备安装工程、铸造设备安装工程、输送设备安装工程、风机设备安装工程、泵设备安装工程、压缩机设备安装工程、其他机械设备安装工程。

**5.2.3** 起重设备安装工程可分为桥式起重机安装工程、门式起重机安装工程、塔式起重机安装工程、流动式起重机安装工程，铁路起重机安装工程，港口、电站门座起重机安装工程，机械式停车设备安装工程，升降机安装工程，缆索起重机安装工程，桅杆起重机安装工程，悬臂式起重机安装工程，客运索道安装工程，电梯安装工程，其他起重设备安装工程等。

**5.2.4** 电梯安装工程可分为曳引式电梯安装工程，液压式电梯安装工程，自动扶梯、自动人行道安装工程，小型杂货电梯安装工程，观光梯安装工程，安全附件及安全保护装置安装工程，其他电梯安装工程等。

**5.2.5** 锅炉设备安装工程可分为成套整装锅炉安装工程，过路钢

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程、秭归县人民医院金缸城院区配套医疗设备采购项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	一层EICU医用气体工程	35464.33		330196	426.43
1.2	一层EICU弱电工程	247029.26		4241.85	5465.53
1.3	一层EICU暖通工程	333160.21		3772.19	4860.4
1.4	三层检验科弱电工程	343141.76		6990.15	9006.69
1.5	三层检验科暖通工程	2176664.83		24519.26	31647.85
1.6	三层供应室医用气体工程	44583.35		592.99	764.06
1.7	三层供应室弱电工程	159936.52		3539.49	4560.57
1.8	三层供应室暖通工程	1009299.48		9617.74	12392.29
1.9	四层手术部医用气体工程	356406.94		2463.33	3174.1
1.10	四层手术部弱电工程	437491.65		9163.9	11807.53
1.11	四层手术部暖通工程	5943180.91		50420.2	65083.69
1.12	四层ICU医用气体工程	70522.13		835.85	1076.98
1.13	四层ICU弱电工程	459286.91		5370.07	6919.24
1.14	四层ICU暖通工程	873955.47		11117.11	14324.19
1.15	六层NICU医用气体工程	57790.46		607.27	782.45
1.16	六层NICU弱电工程	349853.57		4179.94	5385.77
1.17	六层NICU暖通工程	580664.8		8114.73	10455.68
1.18	四层病理科弱电工程	128564.27		2683.15	3457.19
1.19	四层病理科暖通工程	408271.49		7352.44	9508.69
1.20	一层EICU装饰工程	945505.79		8444.94	16049.76
1.21	一层EICU强电工程	341763.51		2536.92	3268.77
1.22	一层EICU给排水工程	90910.77		1065.58	1372.99
1.23	三层检验科装饰工程	1674030.81		18221.46	35515.99
1.24	三层检验科强电工程	1229177.43		9543.02	12296.01
1.25	三层检验科给排水工程	394490.03		2861.89	3687.5
1.26	三层供应室装饰工程	1020937.85		9399.68	18197.93
1.27	三层供应室强电工程	399976.28		5689.78	7331.18
1.28	三层供应室给排水工程	323555.34		2063.83	2659.2
1.29	四层ICU装饰工程	1277870.25		11880.74	22616.46
1.30	四层ICU强电工程	972663.29		6002.24	7733.78

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02-1

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程、秭归县人民医院金缸城院区配套医疗设备采购项目

第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.31	四层ICU给排水工程	138734.44		1364.01	1757.51
1.32	四层病理科装饰工程	597380.31		5694.15	11077.62
1.33	四层病理科强电工程	174690.76		2974.85	3833.05
1.34	四层病理科给排水工程	249809.08		716.56	923.28
1.35	四层手术部装饰工程	6914144.61		30456.88	56212.88
1.36	四层手术部强电工程	2673752.61		16783.64	21625.42
1.37	四层手术部给排水工程	545333.56		3484.23	4489.37
1.38	六层NICU装饰工程	1134150.47		10863.45	20393.38
1.39	六层NICU强电工程	683840.98		4805.08	6191.25
1.40	六层NICU给排水工程	354618.75		1761.34	2230.82
2.1	一层血透医用气体工程	213590.21		1706.43	2317.45
2.2	一层血透弱电工程	309146.6		1583.16	7580.56
2.3	一层血透暖通工程	971244.74		11814.6	17799.78
2.4	二层内镜医用气体工程	78533.17		650.12	840.09
2.5	二层内镜弱电工程	133810.06		2879.93	3710.74
2.6	二层内镜暖通工程	378654.76		6076.1	7828.95
2.7	五层产科医用气体工程	75958.67		647.84	835.55
2.8	五层产科弱电工程	161123.3		3279.64	4225.77
2.9	五层产科暖通工程	381426.75		6156.44	7932.48
2.10	四层血液科弱电工程	81488.86		1769.93	2280.52
2.11	四层血液科暖通工程	239797.02		2844.87	3665.56
2.12	二层放射科医用气体工程	86236.08		783.69	1011.44
2.13	二层放射科弱电工程	326661.25		5765.52	7428.76
2.14	二层放射科暖通工程	1120030.55		10492.56	13519.47
2.15	三层口腔科弱电工程	106620.2		2209.94	2847.47
2.16	三层口腔科暖通工程	280829.56		3253.24	4191.74
2.17	冷热源工程	1154130.6		8112.03	10452.19
2.18	大楼中心供氧工程	3495316.61		44346.77	57215.05
2.19	大楼病房呼叫工程	2782301.8		16621.13	21416.04
2.20	一层血透装饰工程	1148805.99		10488.95	19948.27

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02-1

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：秭归县人民医院金缸城院区净化装修机电安装工程、秭归县人民医院金缸城院区配套医疗设备采购项目

第3页 共3页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02-1