

石景山区西黄村棚户区改造土地开发 项目 1606-648、649、650 地块项目

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目
1606-648、649、650 地块项目

开发主体：北京鑒金置业有限责任公司

项目坐落：石景山区西黄村地区

河北省地理信息集团有限公司

2025 年 03 月 17 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

地形及地上物测绘技术报告书目录.....第 1 页

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

地形及地上物测绘平面图.....第 4 页

测绘情况汇总表.....第 5 页

项目现场照片.....第 6 页

受托测绘声明

- 一、 本技术报告是受北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心、北京鑒金置业有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 北京鑒金置业有限责任公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-648、649、650 地块项目土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。
- 四、 作业人员李黄豆对本项目进行了实地测量，由贾仕亮内业编制完成，并由魏晓佳检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述

受北京鎏金置业有限责任公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-648、649、650 地块项目(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

实测该项目总面积 60895.020 平方米，其中 1606-648 面积：15042.620 平方米，1606-649 地块面积：4200.000 平方米，1606-650 地块面积：41652.400 平方米。展绘界桩点 61 个、高程点 86 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2025 年 03 月 14 日

五、委托方名称：北京鎏金置业有限责任公司

委托方地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层

委托方经办人：刘刚

委托方电话：13701198881

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目1606-648、649、650地块项目



图 例																						
	围墙		铁皮围挡		上水井		污水井		电力井		通讯井		消防井		地类界		未加固陡坎		树木		• 66.87	高程
项目名称	石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-648、649、650地块项目						测绘依据	2024规自（石）测字0022号							其中	1606-648	15042.620平方米					
开发主体	北京臻金置业有限责任公司						用地总面积	60895.020平方米								1606-649	4200.000平方米					
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司						测绘日期	2025年03月14日								1606-650	41652.400平方米					

测绘情况汇总表

项目名称	石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目 1606-648、649、650 地块项目						项目坐落	石景山区					
开发主体	北京鑒金置业有限责任公司						测绘日期	2025 年 03 月 14 日					
项目基本情况	本次测绘面积		60895.020 平方米				建设用地性质						
项目范围内地上附着物情况	名称	检修井											树木
	1606-648	4											见平面图
	1606-649												
	1606-650	9											
	共计	13											
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积				进入项目验收范围内总建筑面积				进入项目验收范围内总建筑占地面积		
土地平整情况	依据现场实测,项目内已拆除完毕,土地基本平整,有少量陡坎。												
用地四至	东: 八大处路 西: 苹果园中学						南: 首钢西井居民区三区 北: 首钢西井社区						
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书 测量成果编号: 2024 规自(石)测字 0022 号												

项目现场照片



项目内的围墙及空地



项目内的检修井



项目内的陡坎



项目内的空地



项目内的铁皮围挡