

北京市通州区古月佳园小区水源置换项目（施工）招标公告

1. 招标条件

北京市通州区古月佳园小区水源置换项目（招标项目编号： / ），已由北京市财政局批准（北京市财政局关于提前下达2025年中央水利发展资金预算的通知（京财农指〔2024〕2073号）），项目资金来源为中央水利发展资金、区财政资金（出资比例：中央水利发展资金70%、区财政资金30%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市通州区潞源街道办事处，招标代理机构为北京中宏嘉汇工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 1358.94558 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 古月佳园小区内的高、中区生活给水管道、消防给水管道、喷淋给水管道为DN50-DN150mm的球墨铸铁管及薄壁不锈钢管，总计约10744.3m，管材管径为DN50-DN150mm，包含道路破除及恢复，同步加装改造流量计等配套设施等图纸范围及工程量清单内全部工程

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

北京市通州区古月佳园小区水源置换项目

标段（包）内容： 古月佳园小区内的高、中区生活给水管道、消防给水管道、喷淋给水管道为DN50-DN150mm的球墨铸铁管及薄壁不锈钢管，总计约10744.3m，管材管径为DN50-DN150mm，包含道路破除及恢复，同步加装改造流量计等配套设施等图纸范围及工程量清单内全部工程

建设地点： 北京市 通州区 古月佳园小区

合同估算价： 12,027,084.88 元

计划工期： 120

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： /

3. 投标人资格要求

北京市通州区古月佳园小区水源置换项目

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 市政公用工程施工总承包资质三级及以上 施工 资质。



(2) 财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。 拟投入本合同的流动资金不少于 / ；
(3) 业绩要求： 投标人近 / 年（ / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日）须至少具有 / 项已完成 / 施工 业绩。
(4) 信誉要求：
①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；
②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
④投标人未在最近三年内（ 2022 年 6 月 1 日至 2025 年 6 月 1 日）发生重大 施工 质量问题；
⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；
⑥投标人未被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和“信用中国（北京）”网站（ http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/ ）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；
⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 项目经理 无行贿犯罪行为；
⑧ /
(5) 项目经理资格要求：具备 市政公用工程 专业 二级及以上 建造师注册证书，且本人电子注册证书调用有效期至 2025 年 10 月 14 日，应在计划评标结束日期后，并具有 住房和城乡建设行政主管 部门颁发的B类安全生产考核合格证书，且不得同时在两个及两个以上水利工程项目担任项目经理；
(6) 技术负责人资格要求：具备 市政公用工程相关专业的高级及以上职称证书 ；
(7) 其他要求：
①企业主要负责人应具有 住房和城乡建设行政主管 部门颁发的A类安全生产考核合格证书；
②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有 住房和城乡建设行政主管 部门颁发的C类安全生产考核合格证书。
③ 投标人应具有住房和城乡建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证
(8) 本次招标 不接受 联合体投标。
(9) 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。
4. 招标文件获取
招标文件获取时间： 2025年06月21日09时30分至2025年06月26日09时30分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）
图纸获取时间： 2025年06月21日09时30分至2025年06月26日09时30分
图纸获取地点： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。



5. 投标文件的递交	
递交截止时间:	
递交方法: 网络递交, 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 (网址: https://zhjy.bcactc.com/zhjy/) 上传投标文件, 并保存文件上传成功回执, 递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件, 招标人不予受理。	
递交地址: 北京市公共资源综合交易系统 (网址: https://zhjy.bcactc.com/zhjy/)	
其它说明: /	
6. 开标时间及地点	
开标时间:	
开标方式: 现场开标	
开标地点: /	
7. 其他公告内容	
/	
8. 监督部门	
本招标项目的监督部门为: 北京市通州区水务局	
监督电话: 010-69542613	
9. 公告发布媒介	
北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn)	
10. 联系方式	
招 标 人: 北京市通州区潞源街道办事处	招标代理机构: 北京中宏嘉汇工程管理有限公司
地 址: 北京市通州区胡各庄大街15号	地 址: 北京市通州区九棵树街道东朗文创园8-105
联 系 人: 刘晓	联 系 人: 曹淑芳
电 话: 010-89536281	电 话: 010-85764249
传 真: /	传 真: /
电子邮件: /	电 子 邮 件: /
网 址: /	网 址: /
开户银行: /	开 户 银 行: /
账 号: /	账 号: /
2025年06月21日	