

北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程
(2025) (初步设计、施工图设计) 招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程(2025)(初步设计、施工图设计) 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于北京市通州区老旧小区供热管网更新改造工程(2025)项目核准的批复 批准建设,招标人为 北京市通州区城市管理委员会 , 投资额为 24934.44 万元,建设资金来自 财政资金+自筹资金 , 项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件,现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点:北京市 通州区 项目涉及北京市通州区6个小区,包括王家场、潞苑嘉园、龙鼎园3/4/12号楼、八里桥南街62号院、潮县商业广场住宅小区、太玉园小区。

规模:地上建筑规模: / ;地下建筑规模: 项目涉及北京市通州区6个小区,涉及供热建筑面积约98.4万平方米,居民住宅约11842户(6个小区)。本次改造包括室外管线、室内楼盘管、阀门井及热力小室等热力设施的更新改造及管网系统优化。本工程改造热力管道总长度237171米,包括室外一次线、室外二次线和室内楼盘管(公共部分) ;建筑面积: 0 m² ;建筑高度: 0 ;长度: 237171 m ;

招标范围: 完成本项目的初步设计及概算、施工图设计及后续施工阶段全部设计工作和服务等 ;
招标内容: 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 市政行业(热力工程)专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 : 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2025-06-26 09:00:00 至 2025-06-30 17:00:00

获取地点: 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 (网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价: 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-21 11:30:00

2025/6/23

招标公告投标登记

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市通州区城市管理委员会	招标代理机构：北京全集信达工程造价咨询事务所
地 址：北京市通州区北京市通州区西海子西路41号	地 址：北京市通州区北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101
联 系 人： 王节	联系 人： 周焱 金字
电 话： 010-80881803	电 话： 18810807217
电子邮件：	电 子 邮 件：

2025年06月26日

返回