

北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目CP01-0302-0002等地块用

## 地项目天燃气工程 施工招标

### 资格预审公告

#### **1. 招标条件**

北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目CP01-0302-0002等地块用地项目  
已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2023〕142号批准建设，建设  
单位为北京怡同置业有限公司，建设地点为沙河镇高教园区，建设资金来自国  
有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目CP01-0302-  
0002等地块用地项目天燃气工程已具备招标条件，招标人为北京建工四建工程建设有限公司  
，招标代理机构为北京国际贸易有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投  
标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### **2. 工程概况与招标范围**

2.1本专业分包工程名称北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目CP01-0302-  
0002等地块用地项目天燃气工程

2.2本专业分包工程的建设规模207771.904平方米 合同估算价810（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点沙河镇高教园区

2.4本专业分包工程的工期要求196日历天

2.5本专业分包工程的招标范围包括但不限于图纸范围内CP01-0302-0002、0003、0004、  
0009、0010、0012住宅（0009地块包含能源站及其锅炉房）、CP01-0302-0008幼儿园、CP01-0302-  
0013社区综合服务设施用地的户内天燃气工程，以及室外小市政天燃气工程的土方开挖、回填、设  
备及管线的采购和安装，天燃气自控系统（含天燃气体报警及联动系统）所有设备和管线的采购安  
装工程、锅炉房天燃气表间内管道、设备采购安装工程、整体天燃气工程相关试验、配套验收、通  
气等全部工程内容。

2.6其他中压A:设计压力0.4MPa，中压B：设计压力0.2MPa；低压：设计压力5KPa

#### **3. 申请人资格要求**

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上  
资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以  
上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合  
体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方  
的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人应同时具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》  
（压力管道安装）GB1资质

#### **4. 申请人信誉要求**

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2025年06月

11日17时00分至2025年06月16日

17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台

（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年06月23日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人：北京建工四建工程建设有限公司

地 址：北京市东城区永外沙子口街32号

联 系 人：孟令鑫

电 话：010-87290210

传 真：010-67237011

电子邮箱：/

招标人项目负责人：宋洪君

招标人项目负责人联系电话：010-85343498

招标人内部纪检监督联系方式：010-87290210

招 标 代理 机 构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联 系 人：薛立斌

电 话：010-85343317

传 真：/

电子邮箱：xuelibin1980@163.com



之李  
印化

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代理人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李化

日期：2025 年 06 月 11 日