

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中外建工程管理有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	北京中城建设管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



万元

1	北京中外建工程管理有限公司	2829600.00	2829600.00	0.00	共计 489 日历天；自 2025年07月01日 始，至2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王军	
2	北京方正建设工程管理有限公司	2831000.00	2831000.00	0.00	共计 489 日历天；自 2025年07月01日 始，至2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		鲁春林	
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2805000.00	2805000.00	0.00	共计 489 日历天；自 2025年07月01日 始，至2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		任均	
4	北京中景恒基工程管理有限公司	2820000.00	2820000.00	0.00	共计 489 日历天；自 2025年07月01日 始，至2026年11月02日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		李宏强	



万元

5	北京东方华太建设监理有限公司														
6	北京逸群工程咨询有限公司														
7	北京中城建建设管理有限公司														
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3298326.35													
其他情况记录:		无													
三、评标情况															
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据															
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据													



石广元

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.90	44.00	64.61	67.10	32.60	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.00	73.10	93.71	96.20	61.70	
	最终评审得分	82.14					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.60	52.50	62.69	65.50	32.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.60	82.50	92.69	95.50	62.50	



石广元

	最终评审得分	79.93					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.60	52.20	64.61	66.80	64.20	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.60	82.20	94.61	96.80	94.20	
	最终评审得分	92.47					
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.40	53.70	62.67	62.60	31.90	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.50	82.80	91.77	91.70	61.00	
	最终评审得分	78.50					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司



石广元

第三中标候选人

北京诺士诚国际工程项目管理有限公司



石广元

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年具有已竣工的建安费15000万元（含）以上或建筑面积在30000平米（含）以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004995</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年具有已竣工的建安费15000万元（含）以上或建筑面积在30000平米（含）以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00377978</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>航天航空工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年具有已竣工的建安费15000万元（含）以上或建筑面积在30000平米（含）以上的建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00777446</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）异议管理环节提出，同时以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。联系人：李工，联系电话：15712860721

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖法人CA电子印章）



日期：2025 年 06 月 06 日



石广元