

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中诚投建工集团有限公司										
2	中国建筑技术集团有限公司										
3	中儒科信达建设集团有限公司										
4	北京住总第四开发建设有限公司										
5	北京房地集团有限公司										
6	北京韩建集团有限公司										
7	中建一局集团第五建筑有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京房地集团有限公司	151009333.90	383	合格	达标(合格)	6208020.00	0.00	7765031.90	88.33	黄念钊	
2	北京韩建集团有限公司										
3	北京住总第四开发建设有限公司	151890475.00	383	合格	达标(合格)	5721820.79	0.00	7765031.90	91.50	刘辉	
4	中诚投建工集团有限公司	151601825.60	383	合格	达标(合格)	5288918.17	0.00	7765031.90	71.00	向小红	



5	中国建筑技术集团有限公司	149186283.45	383	合格	达标(合格)	6299022.18	0.00	7765031.90	94.00	岳慧军	
6	中建一局集团第五建筑有限公司										
7	中儒科信达建设集团有限公司	151358752.25	383	合格	达标(合格)	5958820.48	0.00	7765031.90	71.00	高俊海	
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)
■招标控制价 □标底	151920859.43	383	合格		达标(合格)	6018231.04	0.00			7765031.90	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)						
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中诚 投建 工集 团有 限公 司	1)施工组织设计	11.16	13.08	12.72	11.40	12.55
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.85				
	4)信誉	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	81.19				
	7)各评委得分平均值	81.19				
中国 建筑 技术 集团 有限 公司	1)施工组织设计	11.40	13.92	12.84	12.72	13.27
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.87				
	4)信誉	18.80	18.80	18.80	18.80	18.80
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.17				
	7)各评委得分平均值	85.17				
中天建设集团有限公司	1)施工组织设计	9.00	10.92	9.96	9.72	10.37
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	55.33				
	4)信誉	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20



中儒 科信 达建 设集 团有 限公 司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计				79.31			
	7)各评委得分平均值				79.31			
	1)施工组织设计	5.76	5.64	5.64	5.76	5.93		
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3)投标报价				54.26			
	4)信誉	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30		
北京 住总 第四 开发 建设 有限 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--		
	6)详细评审得分合计				78.28			
	7)各评委得分平均值				78.28			
	1)施工组织设计	22.92	21.12	19.32	20.64	19.87		
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3)投标报价				56.00			
	4)信誉	17.67	17.67	17.67	17.67	17.67		
北京 房地 集团 有限 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--		
	6)详细评审得分合计				94.81			
	7)各评委得分平均值				94.81			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序



第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	中国建筑技术集团有限公司
第三中标候选人	中诚投建工集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>锅炉（安装、维修）3级</u> <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近五年已完成的建设规模在14万平方米及以上或合同额在9000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112017201851848</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	中国建筑技术集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近五年已完成的建设规模在14万平方米及以上或合同额在9000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112012201222473</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	中诚投建工集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近五年已完成的建设规模在14万平方米及以上或合同额在9000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>注册建造师执业资格，注册证书编号<u>川1512006200804099</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号鸿源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 06 月 19 日

