



大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发
A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、
1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目电梯
采购及安装工程
资格预审公告

一、招标条件

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目电梯采购及安装工程（招标项目编号：无），已由 大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发 A 区项目安置房工程 DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2 二类居住用地项目电梯采购及安装工程 批准（关于大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发A区项目核准的批复（京发改〔2022〕151号）），资金来源为 其他资金投资，出资比例为 100%，建设单位为 北京城建兴悦置地有限公司，招标人为 北京城建七建设工程有限公司，招标代理机构为 中恒达(北京)咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：136部曳引式客梯，1部客梯，2部货梯，2部扶梯，2部人行步道，包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装(含施工图深化设计)、装修、调试、检测、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。

招标暂估金额：34570000（元人民币）

项目地址：北京 大兴 大兴区黄村镇海子角、辛店村

其它说明：／

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯 C 级及以上、无机房货梯 B 级、无机房客梯 A 级资质（旧）且具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修 C 级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引 驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级（新）资质，近3年 已完工的单项合同额800万及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维 修许可证》（电梯）安装、维修 C 级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级（新）资质。乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级（新）资质，近3年 已完工的单项合同额800万及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力。同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：无。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-06-17 17:00:00 - 2025-06-23 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-06-30 17:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);



九、联系方式

招标人名称： 北京城建七建设工程有限公司

地址： 北京市朝阳区德外大街家骅子2号

联系人： 许子波

联系电话： 18810339066

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 中恒达(北京)咨询有限公司

地址： 北京市丰台区莲花池西里11号联华大厦412室

联系人： 左欢欢

联系电话： 010-87562057 、 13381230519

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

