

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

中国航油科技信息基地装修项目已由中国航空油料集团有限公司以中国航油发【2025】2号批准建设，建设单位为中国航油集团资产管理有限公司北京分公司，建设地点为北京市顺义区天竺空港经济开发区安宁街7号院15号楼，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中国航油科技信息基地装修项目会议工程已具备招标条件，招标人为中铁建设集团有限公司，招标代理机构为中信国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称中国航油科技信息基地装修项目会议工程

2.2 本专业分包工程的建设规模4090m<sup>2</sup> 合同估算价845（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市顺义区天竺空港经济开发区安宁街7号院15号楼

2.4 本专业分包工程的工期要求80日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围会议工程招标图纸和招标清单范围内的全部工作内容，包括但不限于：1、一层大屏幕显示系统；2、二层会议区的多功能厅、大会议室、中会议室等会议室的智能化会议系统（音响系统、大屏显示系统、信号传输及处理系统、集中控制系统等）；3、会议预约系统：包含系统的硬件搭建、软件编写、与客户OA系统对接等；4、信息发布系统：显示终端包含一层大屏幕、前台显示屏，2层会议区公共显示屏，以及各办公楼层公共区域显示屏等。上述各项的设备安装、系统调试等。

2.6 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近3年已完工的单项合同额600万元（含）以上的电子与智能化工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求/

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_06\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_11\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_17\_\_\_\_日\_\_\_\_14\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 中铁建设集团有限公司  
地 址： 北京市石景山区石景山路20号

联 系 人： 史江

电 话： 18601348330

传 真： 010-51812846

电子邮件： /

招标人项目负责人：史江

招标人项目负责人联系电话：18601348330

招标人内部纪检监察监督联系方式：赵计成

18610080967

招标代理机构： 中信国际招标有限公司  
地 址： 北京市朝阳区东三环中路59号  
京城机电大厦18层1802室

联 系 人： 黄硕、裴啸、樊鑫硕、冯圣森、姬翔、王璟琳

电 话： 18813169909

传 真： 010-84865255

电子邮件： [huangshuo@ck.citic.com](mailto:huangshuo@ck.citic.com)

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

陆燕王

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 06 月 06 日