

环评批复

北京市西城区环境保护局

西城区环境保护局关于西城区新兴盛危改 小区扩大用地土地一级开发建设 项目环境保护意见的函

北京建铭房地产开发有限公司：

新兴盛危改小区扩大用地土地一级开发项目位于西城区太平桥大街，项目四至范围：东至下岗胡同，南至太平桥大街，西至新兴盛危改项目 B、C 地块东边界，北至新兴盛危改项目 A 地块南边界。总占地面积 25700 平方米，建设用地面积 19210 平方米，代征地面积 6490 平方米，建设内容为商业金融、公共设施。规划总建筑面积 45470 平方米。原则同意该项目土地以及开发，需做好以下工作：

- 一、须按照雨污分流要求落实雨、污水管网建设方案。严格落实施工期污水收集与处理、扬尘防治等各项环保措施。
- 二、用地规划须统筹安排，合理布局。考虑交通噪声影响，住宅等敏感建筑须与道路留有一定防护距离，与主干路以上等级道路距离不小于 30 米。
- 三、该地块二级开发须办理环保审批手续。

二〇一二年二月六日

