



北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、
0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京城市副中心 0101 街区
FZX-0101-0705、0706、0707、0708、
0807、0808、0810、0811 地块
开发主体：北京市通州区规划和自然资源
综合事务中心
项目坐落：通州区副中心站综合交通枢纽地区

测绘成果专用章		
006	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测绘	甲级

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2025 年 04 月 22 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0810 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 10 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 北京城市副中心0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石岩 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心委托,河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市通州区北京城市副中心0101街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811地块土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为112782.449平方米,其中建设用地面积112782.449平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米,测绘界桩点79个、高程点155个,采用全站仪极坐标法施测,各种内外业资料均进行了检查,符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”,面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准:执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期:2025年04月22日

五、委托方名称:

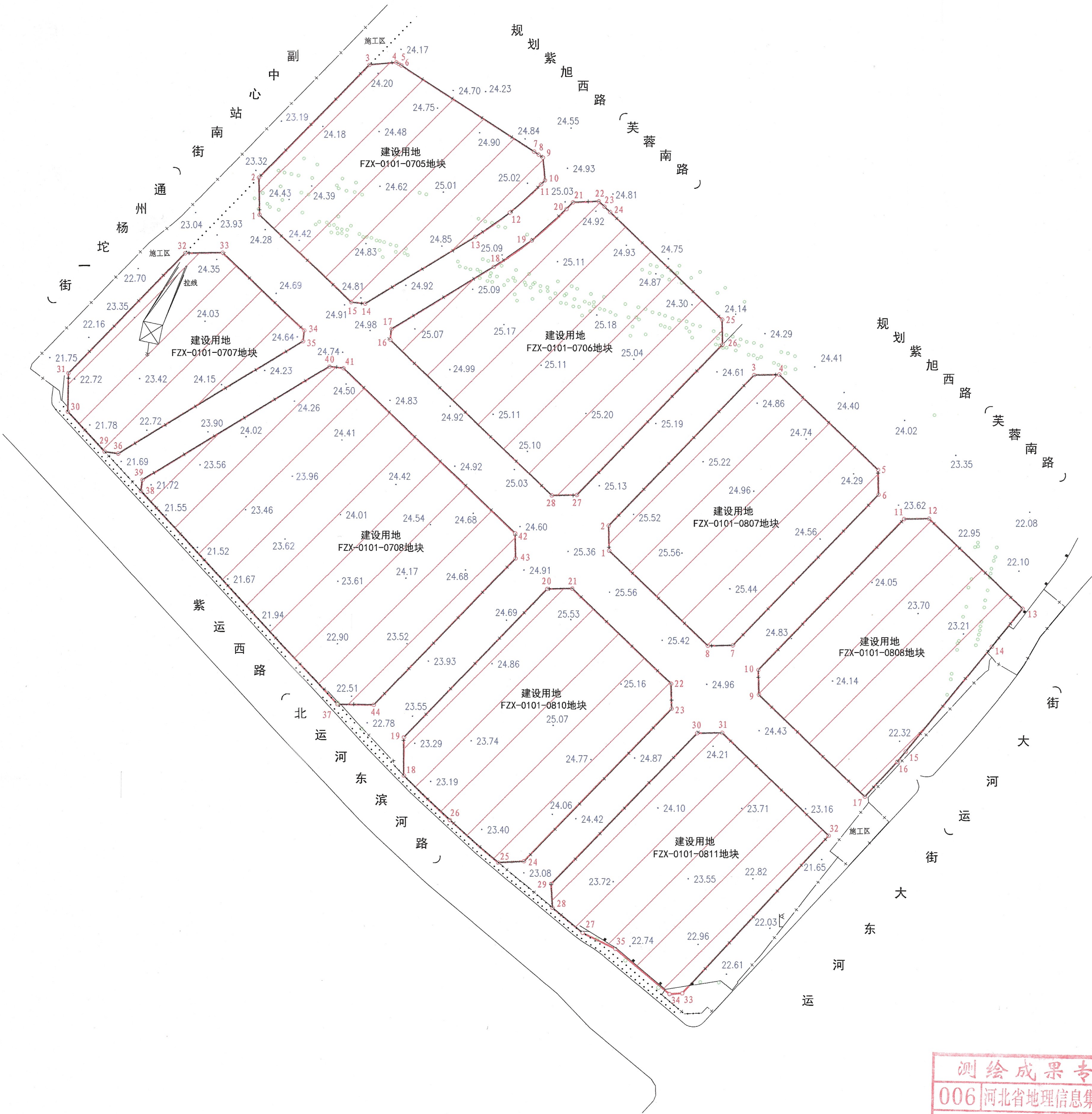
委托方地址:

委托方经办人:

委托方电话:

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



测绘成果专用章
006 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
15400180
有效期至2026年11月9日止

单位: 米
图幅号: I-6
坐落: 通州区副中心站综合交通枢纽地区

图 例			
	建设用地范围线		围墙
	未拆除地上建筑物		栅栏 栏杆
	未拆除地上建筑物编号		高压铁塔
			树木
			高程注记

项目名称	北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811地块	用地性质	
开发主体	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	112782.449平方米
其 中			
建设用地面积	112782.449平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	停车场用地面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年04月22日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

(表 1)

项目名称：北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块

项目名称	北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、 0808、0810、0811 地块												项目 坐落	通州区副中心站综合交 通枢纽地区									
开发主体	北京市通州区规划和自然资源 综合事务中心												测绘 日期	2025 年 04 月 22 日									
项目 基本 情况	用地总 面积			112782.449 m ²									建设用 地性质										
	其中			建设用地面积						112782.449 m ²													
				代征道路面积						0.000 m ²													
				代征绿地面积						0.000 m ²													
				代征河道面积						0.000 m ²													
项目范围 内地上附 着物情况	名称	建 筑 物	上 水 井	下 水 井	通 信 井	电 力 井	热 力 井	燃 气 井	不 明 用 途 井	路 灯	高 压 杆	低 压 杆	通 讯 杆	变 压 器	配 电 箱	高 压 塔	独 立 坟	通 信 发 射 塔	围 墙 围 挡	树 木			
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	见平 面图	见平 面图			
	建设用 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	见平 面图	见平 面图			
	代征道 路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图			
	代征绿 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图			
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑面积			总建筑占 地面积			进入项目范 围内总建筑 面积			进入项目范 围内总建筑 占地面积			进入建设用 地内的总建 筑面积			进入建设用 地内的总建 筑占地面积							
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平 整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 规划紫旭西路（芙蓉南路）												南： 运河东大街(运河大街)										
	西： 紫运西路（北运河东滨河路）												北： 副中心站南街（通州杨坨一街）										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2025 规自（通）测字 0003 号 2025 规自（通）测字 0004 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块 (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

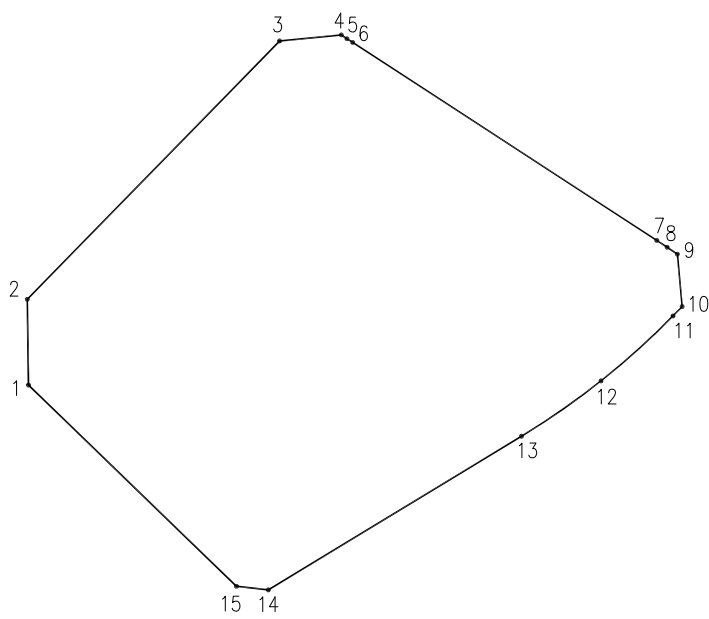
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	303889.234	529414.143		喷 涂	
2	303910.397	529413.844	21.165	喷 涂	
3	303974.121	529476.079	89.072	喷 涂	
4	303975.596	529491.297	15.289	喷 涂	
5	303974.667	529492.698	1.681	喷 涂	
6	303973.746	529494.104	1.681	喷 涂	
7	303924.910	529569.100	89.496	喷 涂	
8	303923.232	529571.646	3.049	喷 涂	
9	303921.528	529574.174	3.049	喷 涂	
10	303908.598	529575.350	12.983	喷 涂	
11	303906.293	529573.099	3.222	喷 涂	
12	303890.276	529555.354	23.920	喷 涂	

略图：



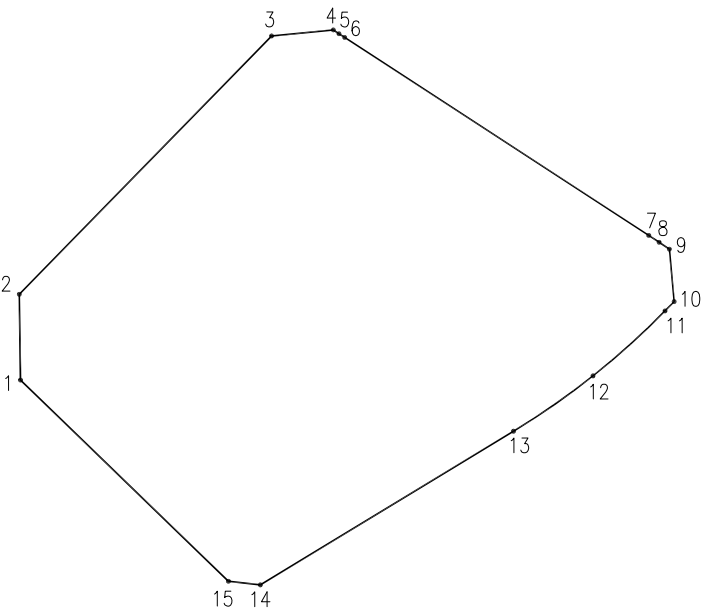
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
13	303876.614	529535.739	23.920	喷涂	
14	303838.720	529473.293	73.044	喷涂	
15	303839.603	529465.426	7.917	喷涂	
1	303889.234	529414.143	71.367	喷涂	

略图：



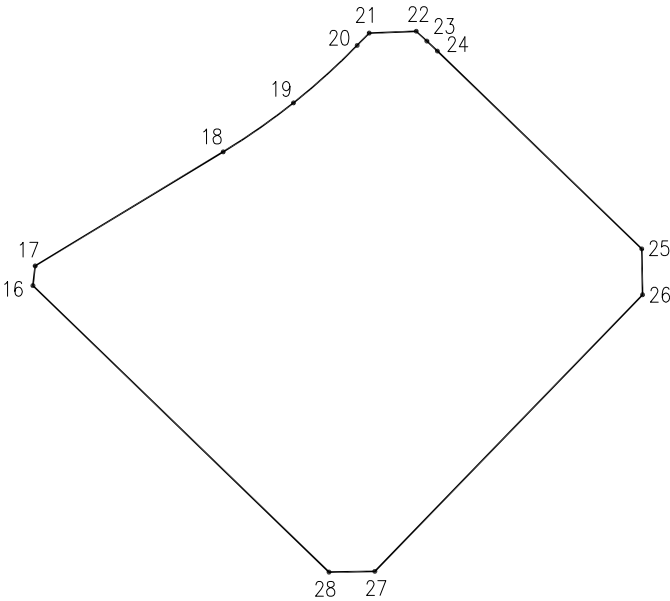
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0706地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
16	303818.270	529487.469		喷 涂	
17	303824.341	529488.150	6.109	喷 涂	
18	303859.516	529546.115	67.802	喷 涂	
19	303874.616	529567.795	26.438	喷 涂	
20	303892.319	529587.407	26.438	喷 涂	
21	303896.138	529591.136	5.337	喷 涂	
22	303896.694	529605.637	14.512	喷 涂	
23	303893.663	529608.919	4.468	喷 涂	
24	303890.581	529612.154	4.468	喷 涂	
25	303829.592	529675.172	87.698	喷 涂	
26	303815.452	529675.404	14.142	喷 涂	
27	303730.172	529592.879	118.672	喷 涂	

略图：



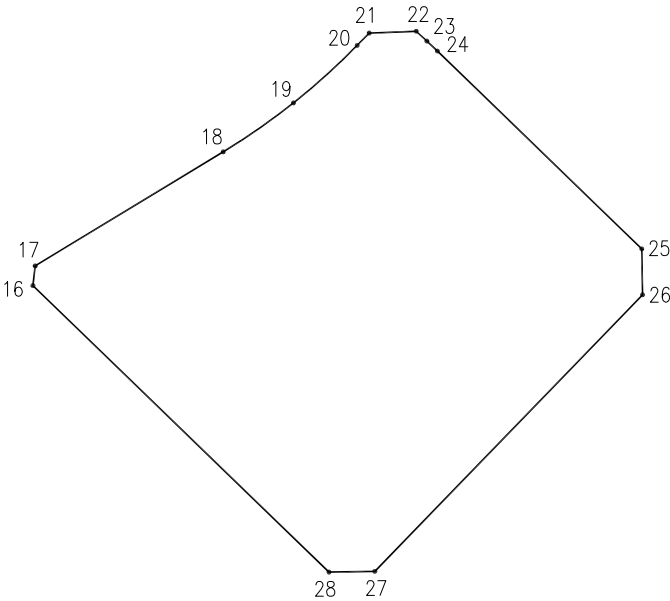
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0706地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
28	303729.940	529578.739	14.142	喷 涂	
16	303818.270	529487.469	127.013		

略图：



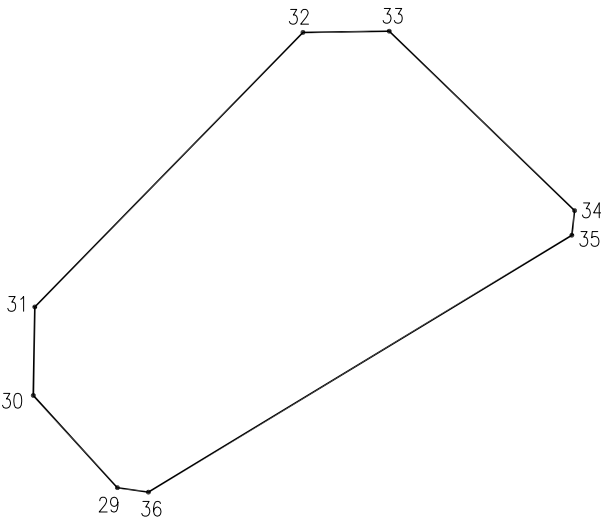
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0707地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
29	303755.169	529326.151		喷 涂	
30	303777.931	529305.405	30.798	喷 涂	
31	303799.749	529305.782	21.821	喷 涂	
32	303867.472	529371.922	94.663	喷 涂	
33	303867.771	529393.182	21.261	喷 涂	
34	303823.514	529438.912	63.640	喷 涂	
35	303817.443	529438.231	6.109	喷 涂	
36	303754.067	529333.794	122.162	喷 涂	
29	303755.169	529326.151	7.722	喷 涂	

略图：



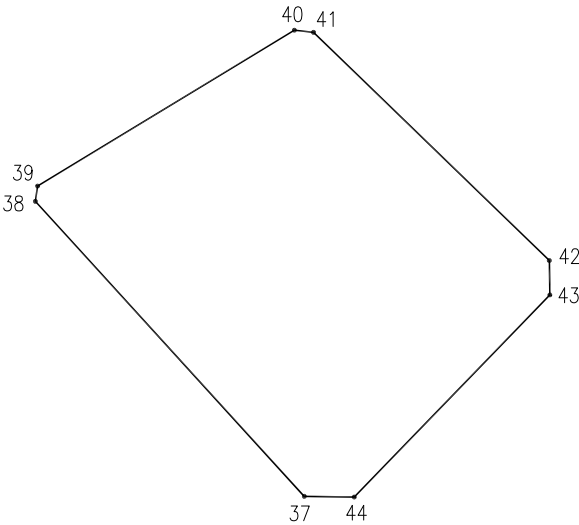
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0708地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
37	303611.439	529457.148		喷 涂	
			164.089		
38	303732.715	529346.616		喷 涂	
			6.354		
39	303739.004	529347.523		喷 涂	
			123.482		
40	303803.064	529453.088		喷 涂	
			7.917		
41	303802.181	529460.955		喷 涂	
			134.878		
42	303708.382	529557.877		喷 涂	
			14.142		
43	303694.241	529558.109		喷 涂	
			115.652		
44	303611.132	529477.684		喷 涂	
			20.538		
37	303611.439	529457.148		喷 涂	

略图：



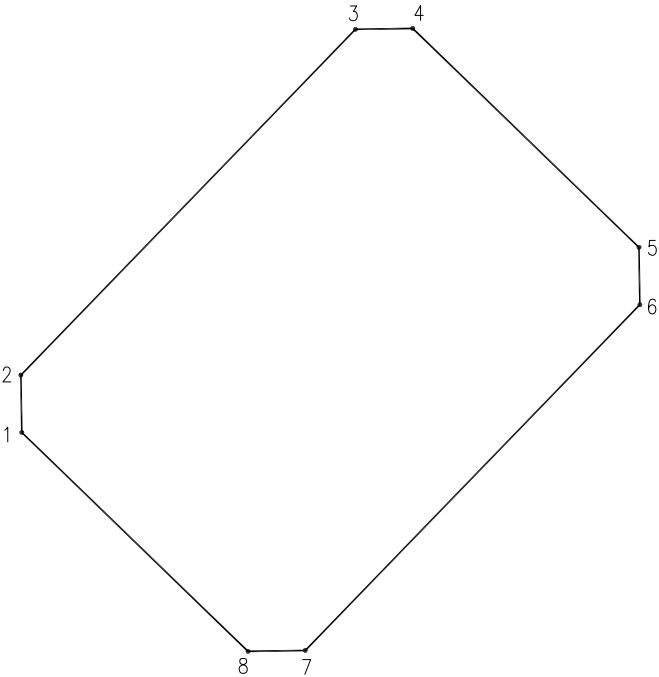
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0807地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	303698.646	529611.075		喷 涂	
2	303712.786	529610.844	14.142	喷 涂	
3	303798.066	529693.369	118.672	喷 涂	
4	303798.297	529707.509	14.142	喷 涂	
5	303744.302	529763.300	77.641	喷 涂	
6	303730.162	529763.532	14.142	喷 涂	
7	303644.883	529681.007	118.671	喷 涂	
8	303644.651	529666.867	14.142	喷 涂	
1	303698.646	529611.075	77.641	喷 涂	

略图：



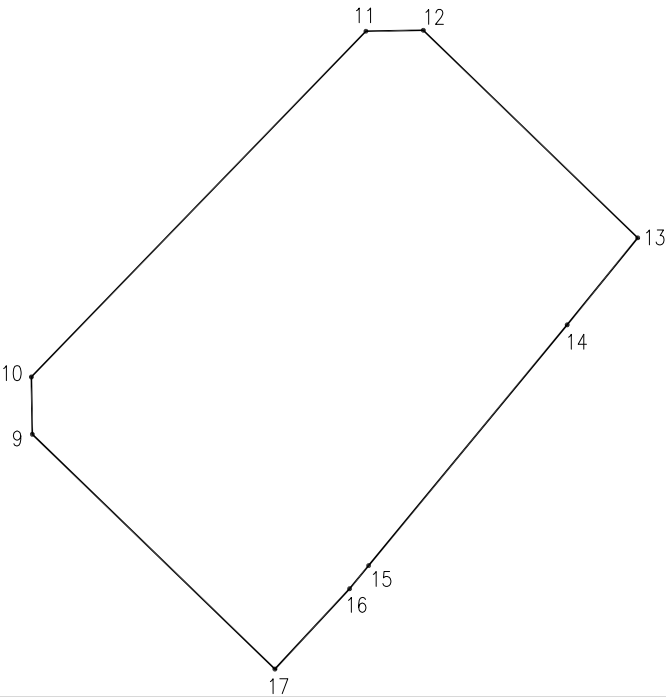
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0808地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
9	303616.834	529695.611		喷 涂	
10	303630.974	529695.379	14.142	喷 涂	
11	303716.253	529777.904	118.671	喷 涂	
12	303716.485	529792.044	14.142	喷 涂	
13	303665.294	529844.939	73.609	喷 涂	
14	303643.843	529827.533	27.624	喷 涂	
15	303584.458	529778.571	76.966	喷 涂	
16	303578.745	529773.860	7.405	喷 涂	
17	303558.922	529755.450	27.053	喷 涂	
9	303616.834	529695.611	83.273	喷 涂	

略图：



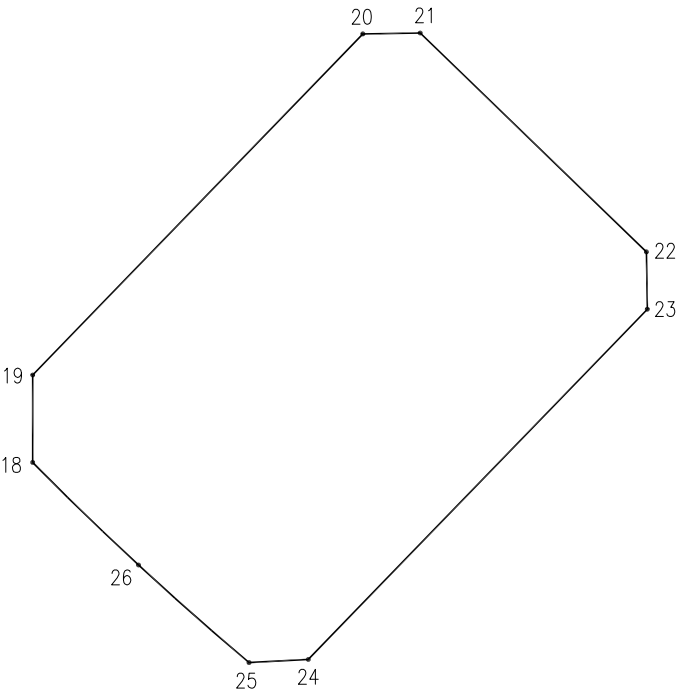
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0810地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
19	303592.724	529494.659	117.074	喷 涂	
20	303676.855	529576.073		喷 涂	
21	303677.087	529590.213	14.142	喷 涂	
22	303623.093	529646.005	77.641	喷 涂	
23	303608.952	529646.237	14.142	喷 涂	
24	303522.550	529562.625	120.234	喷 涂	
25	303521.791	529548.010	14.635	喷 涂	
26	303545.852	529520.754	36.360	喷 涂	
18	303571.156	529494.649	36.360	喷 涂	
19	303592.724	529494.659	21.568	喷 涂	

略图：



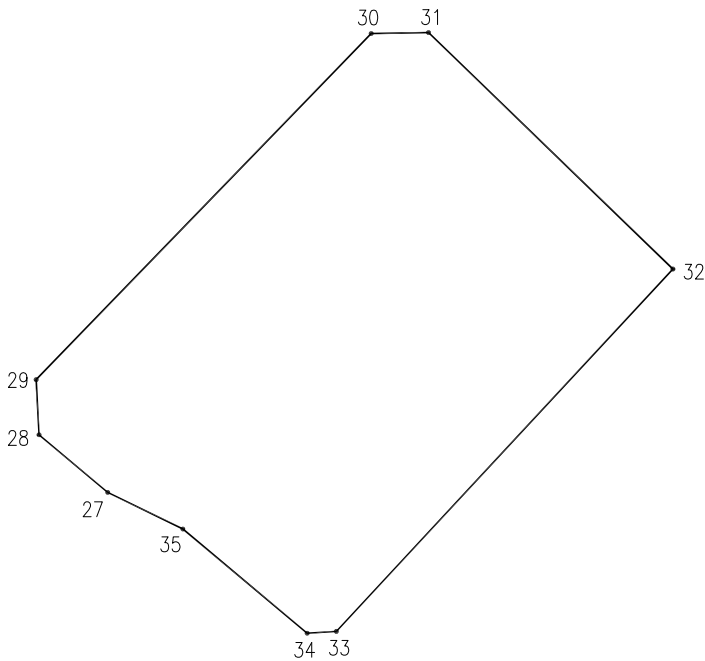
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0811地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
27	303481.843	529595.636		喷 涂	
28	303496.052	529578.695	22.110	喷 涂	
29	303509.665	529577.988	13.631	喷 涂	
30	303595.043	529660.609	118.810	喷 涂	
31	303595.275	529674.749	14.142	喷 涂	
32	303536.936	529735.030	83.889	喷 涂	
33	303447.565	529652.025	121.971	喷 涂	
34	303447.116	529644.819	7.220	喷 涂	
35	303472.822	529614.172	40.000	喷 涂	
27	303481.843	529595.636	20.616	喷 涂	

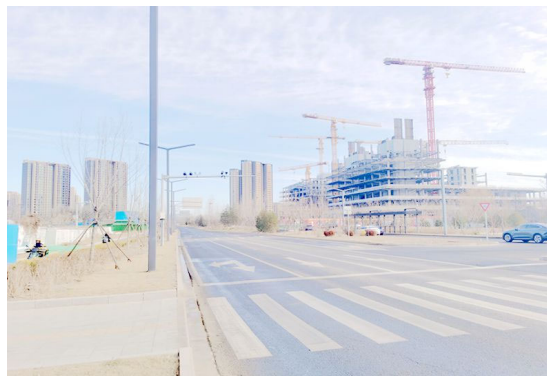
略图：



项目现场照片



项目西侧现状道路



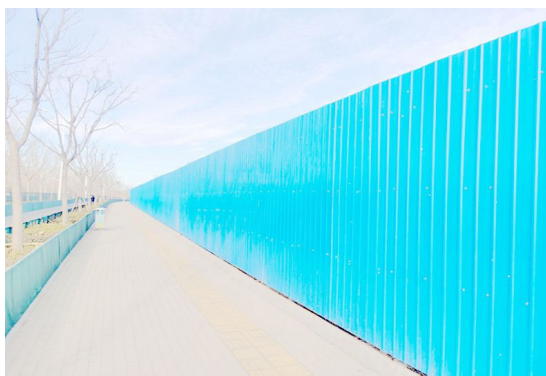
项目南侧现状道路



项目东侧围挡



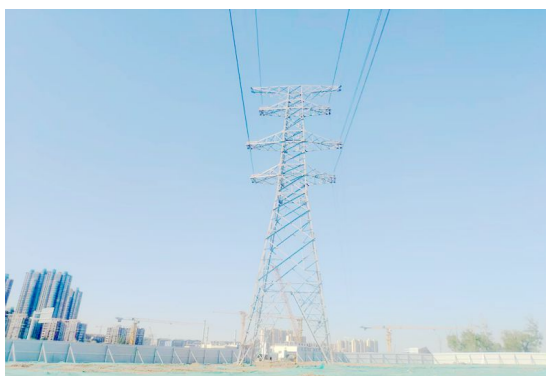
项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内高压铁塔



项目内树木

项目现场照片



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况