



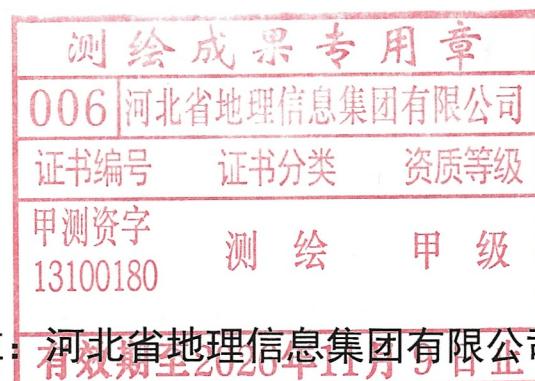
北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、  
0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块

## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京城市副中心 0101 街区  
FZX-0101-0705、0706、0707、0708、  
0807、0808、0810、0811 地块

开发主体：北京市通州区规划和自然资源  
综合事务中心

项目坐落：通州区副中心站综合交通枢纽地区



2025 年 04 月 22 日

## 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、 0810 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2) .....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	共 10 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市北京城市副中心0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石岩对本项目进行了实地测量，由齐军峰内业编制完成，并由武建岗检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市通州区北京城市副中心0101街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811地块土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为112782.449平方米，其中建设用地面积112782.449平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点79个、高程点155个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025年04月22日

五、委托方名称：

委托方地址：

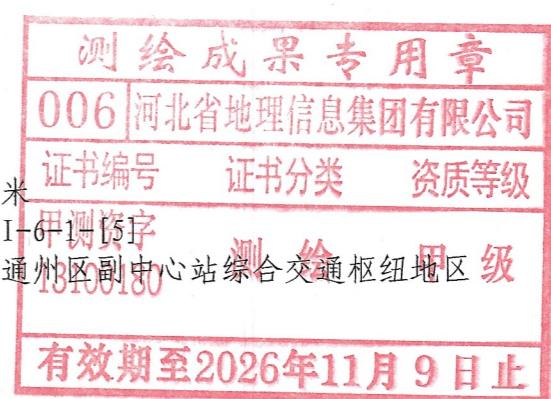
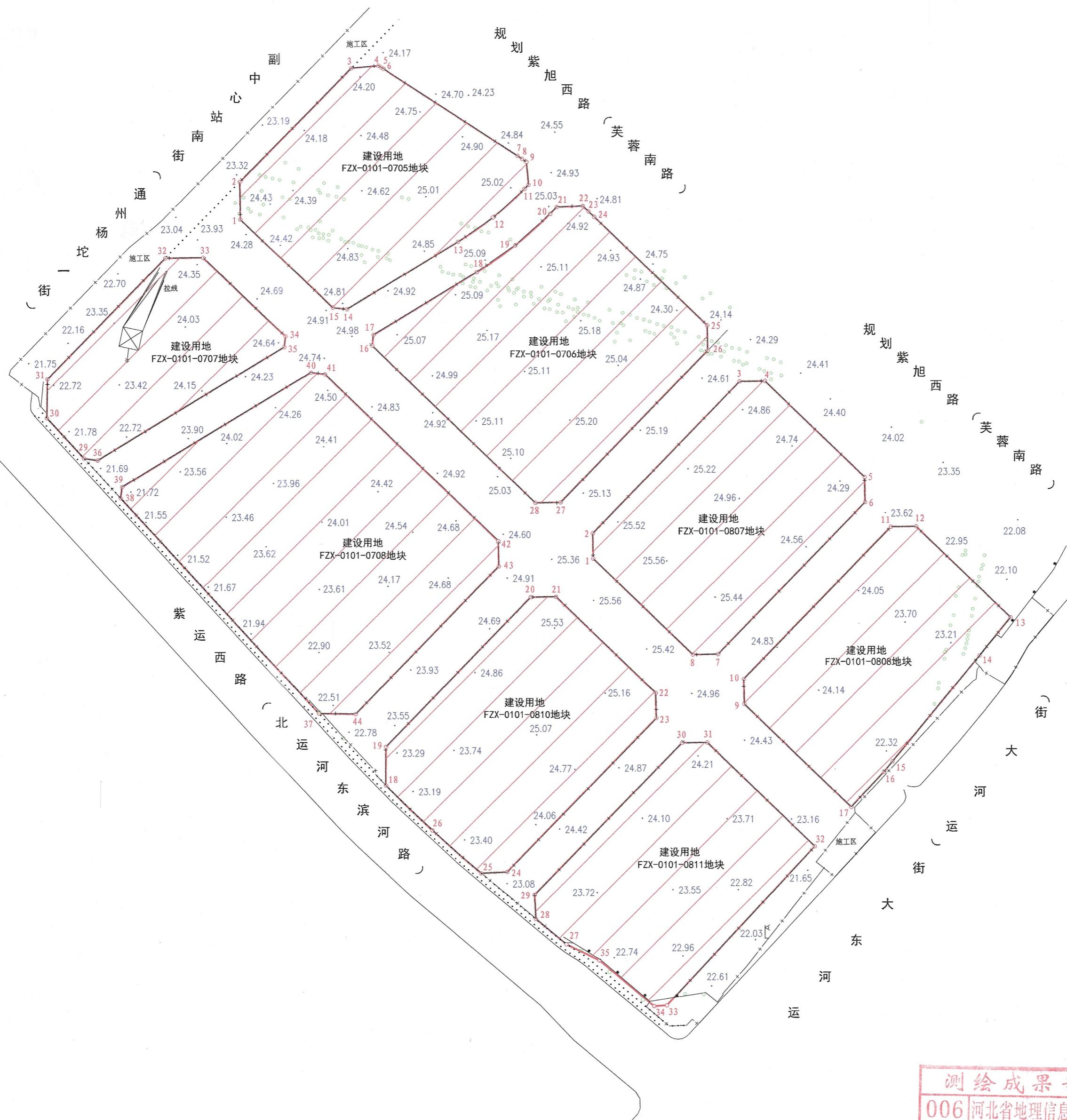
委托方经办人：

委托方电话：

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811地块地形及地上物测绘平面图

北

1:2000



图例

建设用地范围线	围 墙	高压铁塔	项目名称	北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705, 0706, 0707, 0708, 0807, 0808, 0810, 0811地块	用地性质	
未拆除地上建筑物	栅栏 栏杆	树 木	开发主体	北京市通州区规划和自然资源综合服务中心	用地总面积	112782.449平方米
① 未拆除地上建筑物编号	·23.40	高 程 注 记	其中			
			建设用地面积	112782.449平方米	代征绿地面积	0.000平方米
			代征道路面积	0.000平方米	停车场用地面积	0.000平方米
			测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年04月22日

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、0808、0810、0811 地块

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京城市副中心 0101 街区 FZX-0101-0705、0706、0707、0708、0807、  
0808、0810、0811 地块

(单位：m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

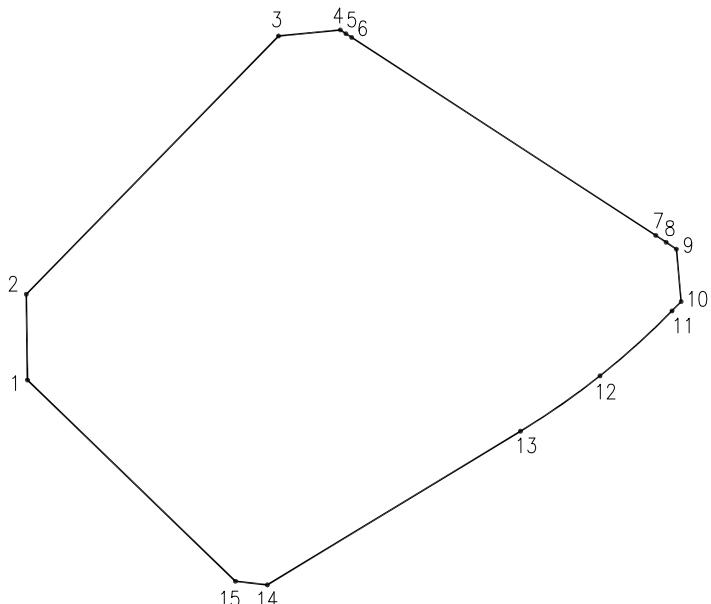
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	303889.234	529414.143	21.165 89.072 15.289 1.681 1.681 89.496 3.049 3.049 12.983 3.222 23.920	喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂 喷涂	
2	303910.397	529413.844			
3	303974.121	529476.079			
4	303975.596	529491.297			
5	303974.667	529492.698			
6	303973.746	529494.104			
7	303924.910	529569.100			
8	303923.232	529571.646			
9	303921.528	529574.174			
10	303908.598	529575.350			
11	303906.293	529573.099			
12	303890.276	529555.354			

略图:

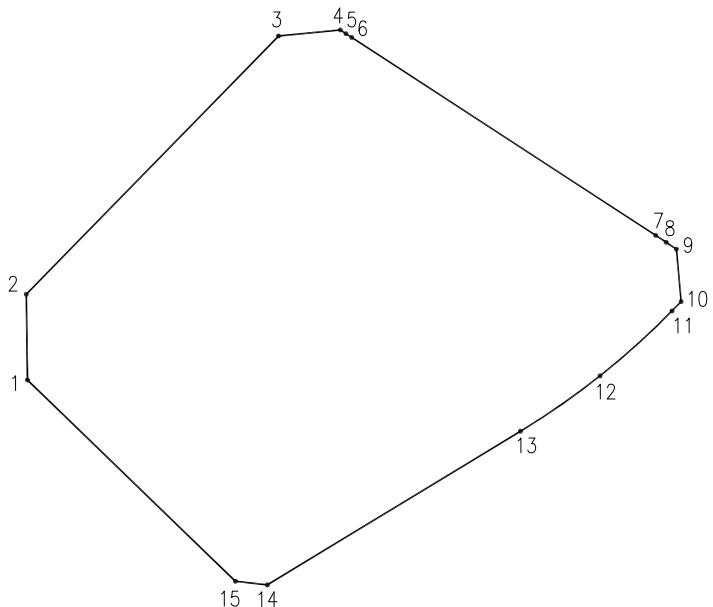


## 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0705地块

## 略图：



测量员：石 岩 绘图员：齐军峰 检查员：武建岗

2025年04月22日

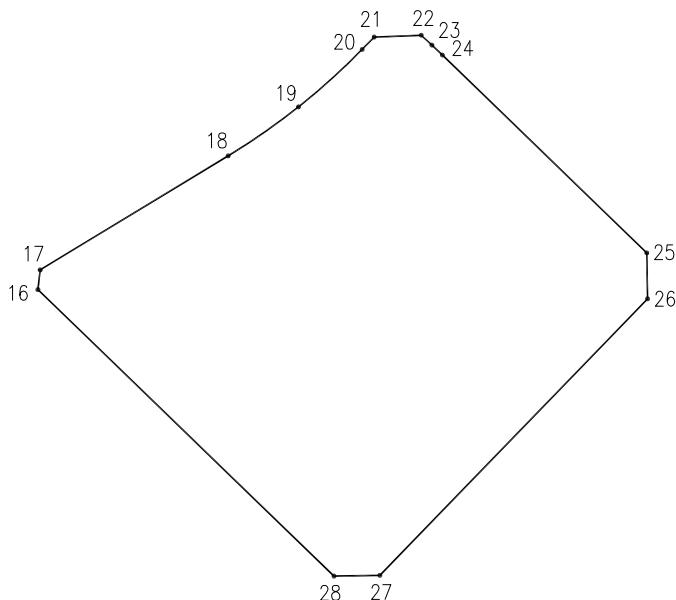
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0706地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
16	303818.270	529487.469		喷 涂	
17	303824.341	529488.150	6.109	喷 涂	
18	303859.516	529546.115	67.802	喷 涂	
19	303874.616	529567.795	26.438	喷 涂	
20	303892.319	529587.407	26.438	喷 涂	
21	303896.138	529591.136	5.337	喷 涂	
22	303896.694	529605.637	14.512	喷 涂	
23	303893.663	529608.919	4.468	喷 涂	
24	303890.581	529612.154	4.468	喷 涂	
25	303829.592	529675.172	87.698	喷 涂	
26	303815.452	529675.404	14.142	喷 涂	
27	303730.172	529592.879	118.672	喷 涂	

略图:

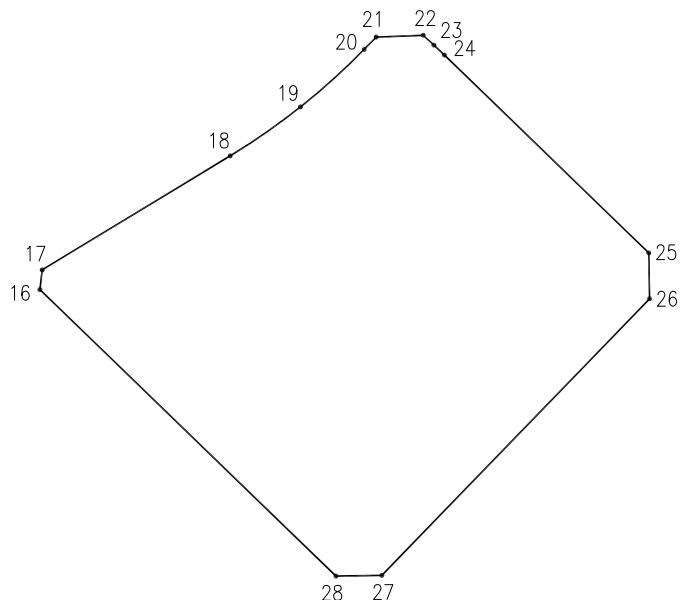


## 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0706地块

### 略图：



测量员：石 岩 绘图员：齐军峰 检查员：武建岗

2025年04月22日

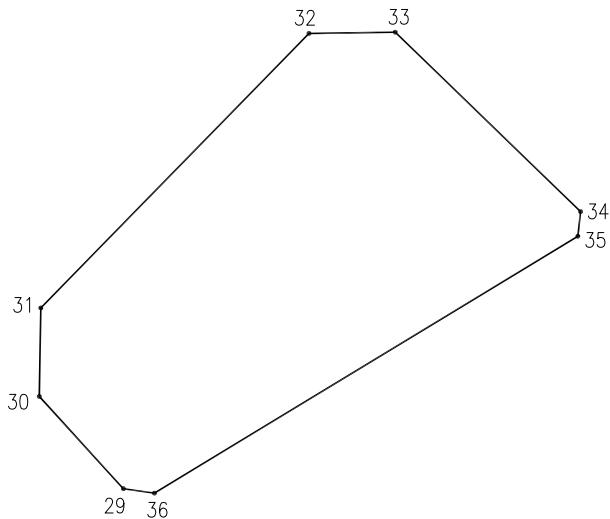
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0707地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
29	303755.169	529326.151	30.798 21.821 94.663 21.261 63.640 6.109 122.162 7.722	喷涂	
30	303777.931	529305.405			
31	303799.749	529305.782			
32	303867.472	529371.922			
33	303867.771	529393.182			
34	303823.514	529438.912			
35	303817.443	529438.231			
36	303754.067	529333.794			
29	303755.169	529326.151			

略图:



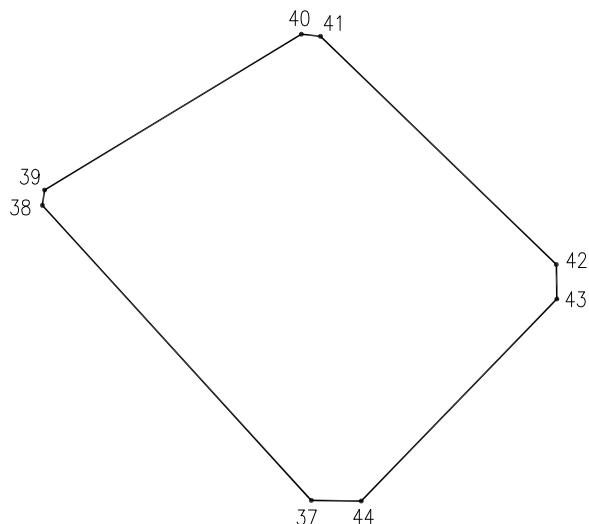
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0708地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
37	303611.439	529457.148		喷 涂	
38	303732.715	529346.616	164.089	喷 涂	
39	303739.004	529347.523	6.354	喷 涂	
40	303803.064	529453.088	123.482	喷 涂	
41	303802.181	529460.955	7.917	喷 涂	
42	303708.382	529557.877	134.878	喷 涂	
43	303694.241	529558.109	14.142	喷 涂	
44	303611.132	529477.684	115.652	喷 涂	
37	303611.439	529457.148	20.538	喷 涂	

略图:



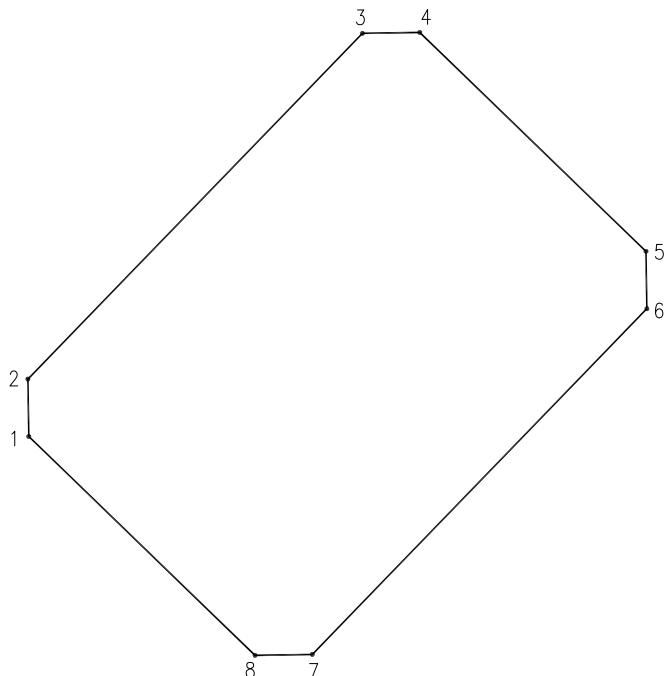
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0807地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	303698.646	529611.075		喷 涂	
2	303712.786	529610.844	14.142	喷 涂	
3	303798.066	529693.369	118.672	喷 涂	
4	303798.297	529707.509	14.142	喷 涂	
5	303744.302	529763.300	77.641	喷 涂	
6	303730.162	529763.532	14.142	喷 涂	
7	303644.883	529681.007	118.671	喷 涂	
8	303644.651	529666.867	14.142	喷 涂	
1	303698.646	529611.075	77.641	喷 涂	

略图:



测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

2025年04月22日

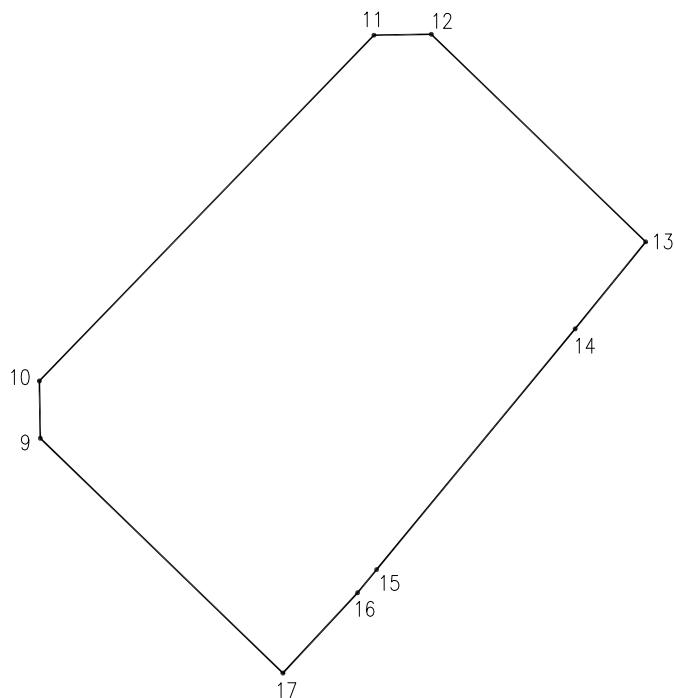
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0808地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
9	303616.834	529695.611		喷 涂	
10	303630.974	529695.379	14.142	喷 涂	
11	303716.253	529777.904	118.671	喷 涂	
12	303716.485	529792.044	14.142	喷 涂	
13	303665.294	529844.939	73.609	喷 涂	
14	303643.843	529827.533	27.624	喷 涂	
15	303584.458	529778.571	76.966	喷 涂	
16	303578.745	529773.860	7.405	喷 涂	
17	303558.922	529755.450	27.053	喷 涂	
9	303616.834	529695.611	83.273	喷 涂	

略图:



测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

2025年04月22日

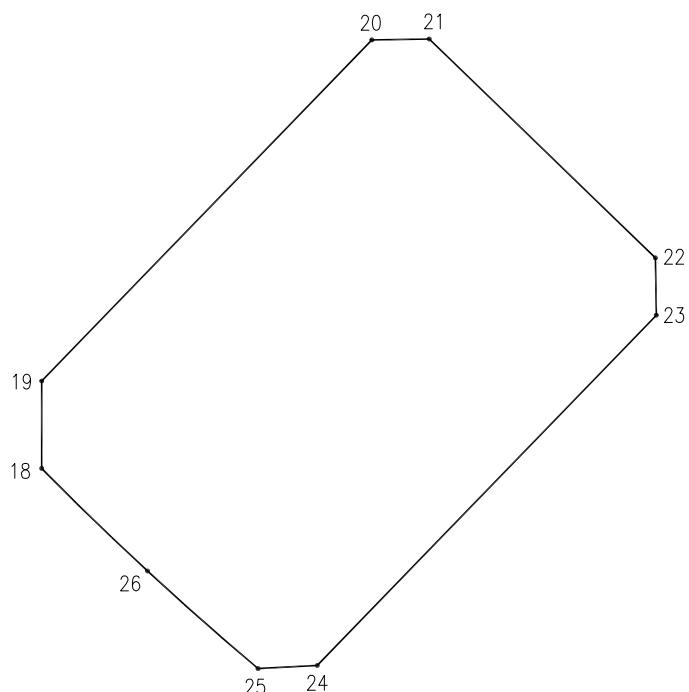
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0810地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
19	303592.724	529494.659		喷 涂	
20	303676.855	529576.073	117.074	喷 涂	
21	303677.087	529590.213	14.142	喷 涂	
22	303623.093	529646.005	77.641	喷 涂	
23	303608.952	529646.237	14.142	喷 涂	
24	303522.550	529562.625	120.234	喷 涂	
25	303521.791	529548.010	14.635	喷 涂	
26	303545.852	529520.754	36.360	喷 涂	
18	303571.156	529494.649	36.360	喷 涂	
19	303592.724	529494.659	21.568	喷 涂	

略图:



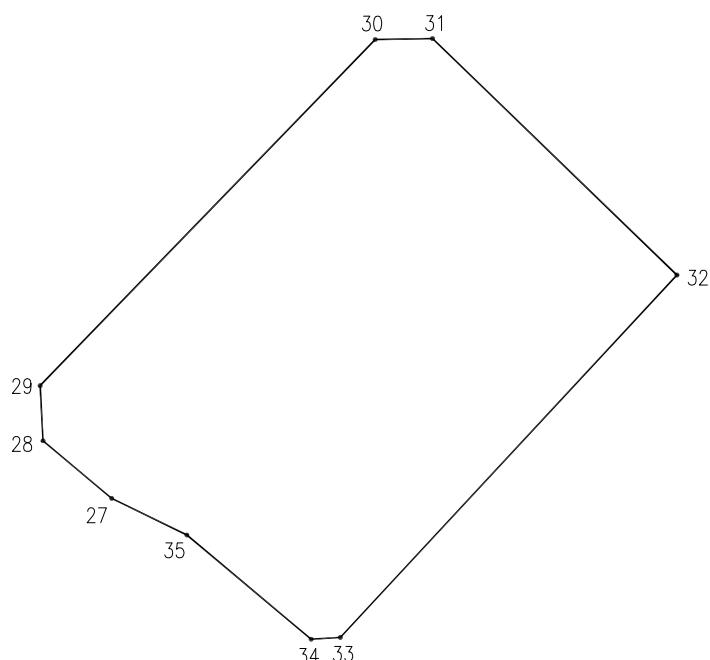
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0811地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
27	303481.843	529595.636		喷 涂	
28	303496.052	529578.695	22.110	喷 涂	
29	303509.665	529577.988	13.631	喷 涂	
30	303595.043	529660.609	118.810	喷 涂	
31	303595.275	529674.749	14.142	喷 涂	
32	303536.936	529735.030	83.889	喷 涂	
33	303447.565	529652.025	121.971	喷 涂	
34	303447.116	529644.819	7.220	喷 涂	
35	303472.822	529614.172	40.000	喷 涂	
27	303481.843	529595.636	20.616	喷 涂	

略图:



测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

2025年04月22日

## 项目现场照片



项目西侧现状道路



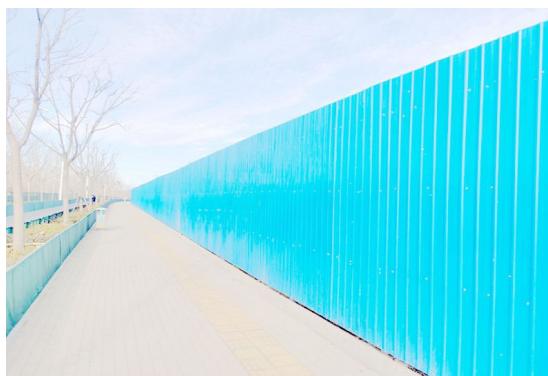
项目南侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内高压铁塔



项目内树木

## 项目现场照片



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况