

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京英诺威建设工程管理有限公司								
2	北京中景恒基工程管理有限公司								
3	北京远东工程项目管理有限公司								
4	北京市双利工程建设监理有限责任公司								
5	北京建大京精大房工程管理有限公司								
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
7	泛华建设集团有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中景恒基工程管理有限公司	1823642.56	1823642.56	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月27日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务。		李宏强	
2	北京远东工程项目管理有限公司	1830000.00	1830000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月27日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务_。		冯宣	



3	北京市双利工程建设 监理有限责任公司	1815782. 03	1815782. 03	0.00	共计 180 日历天 ； 自 2025年06月 30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：各专业 工程保修期内若 出现质量问题 ， 监理人应继续 履行其职责及义 务。		李庆刚	
4	泛华建设集团有限公 司	1800000. 00	1800000. 00	0.00	共计 180 日历天 ； 自 2025年06月 30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限_各专业工 程保修期内若出 现质量问题，监 理人应继续履行 其职责及义务_。		王宏君	



5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1792200.44	1792200.44	0.00	共计 180 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务_。		任均	
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	1760758.33	1760758.33	0.00	自2025 年 06 月 30 日始，至2025 年 12 月 27 日 止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至各专业工程保修期内若出现质量问题，监理人应继续履行其职责及义务止。		赵宇	



7	北京英诺威建设工程 管理有限公司	1807921. 50	1807921. 50	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 30日 始，至 2025年12月27日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_各专业工 程保修期内若出 现质量问题，监 理人应继续履行 其职责及义务_。		高勇胜	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1836200.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	58.50	61.00	59.00	61.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	88.50	91.00	89.00	91.00	
	最终评审得分	90.00					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.00	53.00	44.00	53.00	44.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.10	82.10	73.10	82.10	73.10	
	最终评审得分	79.10					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京远东工程项目管理有限公司	技术部分	58.00	59.00	50.00	51.00	54.00	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.20	87.20	78.20	79.20	82.20	
	最终评审得分	82.53					
北京市双利工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.00	59.50	59.00	57.00	55.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.10	88.60	88.10	86.10	84.10	
	最终评审得分	86.10					
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.00	57.50	56.00	57.00	51.00	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.80	86.30	84.80	85.80	79.80	



	最终评审得分	83.97					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.00	52.00	42.00	50.00	46.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.00	82.00	72.00	80.00	76.00	
	最终评审得分	79.00					
泛华建设集团有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.00	52.00	55.00	54.00	48.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.00	82.00	85.00	84.00	78.00	
	最终评审得分	81.67					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京英诺威建设工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京市双利工程建设监理有限责任公司					



第三中标候选人

北京建大京精大房工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京英诺威建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>机电安装工程监</u> <u>理乙级</u> <u>电力工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质 ，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书 编号 <u>11002640</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京市双利工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监</u> <u>理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00620967</u> ，注册专业____有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>工程监理综合资</u> <u>质</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工 程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人
或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：周鹏，电话：010-84046641。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 06 月 06 日