



北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街
区HD00-0411- 0055、0058、0064、0072地块 二类
城镇住宅用地、商业服务业用地/ 地面公共交通场
站用地项目（58-1号、72-1号住宅楼等22项）电梯
工程
资格预审公告

一、招标条件

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、
0072地块 二类城镇住宅用地、商业服务业用地/ 地面公共交通场站用地项目（58-1号、72-1号住宅
楼等22项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市海淀区发展和改革委员会 批准
(关于北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地
块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目核准的批复(京海淀发改(核
)〔2024〕83号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为 100%,建设单位为
北京海开颐和房地产开发有限责任公司,招标人为 北京城建二建设工程有限公司
和中建三局集团北京有限公司的招标联合体,招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司
,本项目已具备招标条件,现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 采购产品至需方项目工地完成施工并通过竣工验收全部工作内容,包括
但不限于招标图纸所示的电梯的制造、运输、装卸、垂直运输、仓储、前期土建追踪、安装、调试
、验收、培训及售后服务、电梯维护保养、配合深化设计等工作的全部内容,以及为完成上述内容
而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施,同时包括与本工程其他相关方的协调等
,并按照国家相应标准及规范进行施工,直至通过有关行业主管部门验收及项目交付验收。

招标暂估金额: 14708472.95 (元人民币)

项目地址: 北京 海淀 西北旺镇HD00-0411街区内

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式乘客电梯C级及以上（旧）和消防电梯B级（旧）和无机房客梯A级（旧），并同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（电梯）（安装、维修或修理）乘客电梯C级及以上（旧）资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近 / 年/（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 2、申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（电梯）（安装、维修或修理）乘客电梯C级及以上（旧）资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近 / 年/（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： /。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-06-25 09:00:00 – 2025-07-01 09:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 在线获取文件后，请于2025年06月25日09时00分至2025年07月01日09时00分，在北京市建壮咨询有限公司（北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦7层703室）（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖公章的复印件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-07-07 09:30:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市建壮咨询有限公司（北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦7层703室）

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : 1. 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式; 2. 其他信誉要求: 有良好的企业信誉, 且在近三年内(2022年6月1日至2025年5月31日)没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) ;

九、联系方式

招标人名称: 北京城建二建设工程有限公司和中建三局集团北京有限公司的招标联合体

地址: 北京市海淀区复兴路81号

联系人: 李政

联系电话: 68215588

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京市建壮咨询有限公司

地址: 北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

联系人: 康雅晶、杜雪、万子妍、郭国军

联系电话: 56057605-8056

电子邮件: jzx703@163.com

传真: 010-88121568

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

