

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京正宏监理咨询有限公司								
2	北京百事百达工程管理有限公司								
3	北京四方工程建设监理有限责任公司								
4	北京中城建建设管理有限公司								
5	北京建大京精大房工程管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京逸群工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



汤忠海

1	北京建大京精大房工程管理有限公司	2968900.00	2968900.00	0.00	共计 200 日历天 ；自 2025年07月 05日 始，至 2026年01月21日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限驻场期限 为230日历天，即 施工总承包合同 约定工期延后 30日 历天。	杨焕松	
2	北京正宏监理咨询有限公司	2959550.00	2959550.00	0.00	共计 200 日历天 ；自 2025年07月 05日 始，至 2026年01月21日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_驻场期限 为230日历天，即 施工总承包合同 约定工期延后 30日历天_。	王守奇	



汤生海

3	北京中城建建设管理有限公司	3008800.00	3008800.00	0.00	共计 200 日历天；自 2025年07月05日始，至2026年01月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限 驻场期限为230日历天，即施工总承包合同约定工期延后30日历天。	张艳杰	
4	北京百事百达工程管理有限公司	3049870.00	3049870.00	0.00	自2025 年 07 月 05 日始，至2026 年 01 月 21 日止；共计200天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至驻场期限为230日历天，即施工总承包合同约定工期延后30日历天。止。	王颖苗	



汤忠海

5	北京四方工程建设监理有限责任公司	3057500.00	3057500.00	0.00	共计 200 日历天；自 2025年07月05日始，至2026年01月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_驻场期限为230日历天，即施工总承包合同约定工期延后30日历天。_。	孙钢	
6	北京方正建设工程管理有限公司							
7	北京逸群工程咨询有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3057500.00						
其他情况记录：		无						
三、评标情况								



汤生海

三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京正宏监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	51.50	60.40	48.70	54.50	57.30
	投标报价部分	29.40				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	80.90	89.80	78.10	83.90	86.70
	最终评审得分	83.83				
	商务部分	--	--	--	--	--



汤生海

北京百事百达工程管理有限公司	技术部分	50.00	59.40	49.80	51.50	57.10	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.20	87.60	78.00	79.70	85.30	
	最终评审得分	81.07					
	商务部分	--	--	--	--	--	
北京四方工程建设监理有限责任公司	技术部分	46.00	60.50	50.80	53.80	53.00	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.20	88.70	79.00	82.00	81.20	
	最终评审得分	80.73					
	商务部分	--	--	--	--	--	
北京中城建建设管理有限公司	技术部分	58.50	63.70	60.00	65.80	62.60	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.50	93.70	90.00	95.80	92.60	



汤生海

	最终评审得分	92.80					
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.50	62.70	50.50	54.00	58.20	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.90	92.10	79.90	83.40	87.60	
	最终评审得分	85.63					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建设管理有限公司
第二中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第三中标候选人	北京正宏监理咨询有限公司



汤忠海

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____工程监理综合资质____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近五年（2019年10月01日起至2024年09月30日止）具备已完合同价在8800万(含)以上市政公用工程或道路长度在2180米(含)以上的道路工程或市政管线工程____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00481856____，注册专业____有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：____/____</p>
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____工程监理综合资质____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近五年（2019年10月01日起至2024年09月30日止）具备已完合同价在8800万(含)以上市政公用工程或道路长度在2180米(含)以上的道路工程或市政管线工程____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00181886____，注册专业____有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：____/____</p>
3	北京正宏监理咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____市政公用工程监理甲级____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近五年（2019年10月01日起至2024年09月30日止）具备已完合同价在8800万(含)以上市政公用工程或道路长度在2180米(含)以上的道路工程或市政管线工程____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00379015____，注册专业____有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：____/____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应该在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或以书面文件形式向招标人提出异议文件。受理电话：郭晓飞 13520034086，地址：北京市石景山区阜石路166号泽洋大厦16层1609

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

汤忠海

日期: 2025 年 06 月 26 日



汤忠海