

北京市规划和自然资源委员会 西城分局

京规自（西）初审函[2021]0010号

关于新兴盛项目市政工程施工规划方案综合 “多规合一”协同平台初审意见的函

北京建铭房地产开发有限公司：

你单位《关于新兴盛项目市政工程施工方案综合纳入“多规合一”平台的申请》及所报市政项目综合方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、 工程方案

1. 道路规划方案

项目周边主要现状及规划市政道路有：

赵登禹路，现状路，规划为城市主干路，红线宽 50 米，长度约为 300 米；

二龙西路，现状路，规划为城市支路，红线宽 20 米，长度约为 200 米；

太平桥大街，现状路，规划为城市支路，红线宽 30 米，长度约为 249 米；

二龙西一街，规划路，规划为城市支路，红线宽 15 米，长度约为 290 米；

二龙西一路，规划路，规划为城市支路，红线宽 15 米，长度约为 137 米；

二龙西二路，规划路，规划为城市支路，红线宽 15 米，长度约为 125 米；

下岗胡同，现状路未按规划实施，规划为城市支路，红线宽 15 米，长度约为 153 米。

2. 雨水规划方案

本项目及周边地区的雨水排入前三门暗沟。

自二龙西路至太平桥大街，规划沿赵登禹路拟建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1800 \sim \square 3600 \times 2600$ 毫米，长度约为 304 米，由北向南接入赵登禹路（太平桥大街以南）规划雨水管道（本次工程不含）。

自二龙西二路西侧至赵登禹路，规划沿二龙西一街新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000$ 毫米，长度约为 120 米，由东向西接入赵登禹路拟建雨水管道。

规划自下岗胡同至赵登禹路，规划沿太平桥大街新建一条雨水管道，管径为 $\square 2400 \times 2200$ 毫米，长度约为 240 米，由东向西接入赵登禹路拟建雨水管道。

自二龙西一路至太平桥大街，规划沿二龙西一街、下岗胡同新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 700$ 毫米，长度约为 220 米，由西向东再向南接入太平桥大街现状及规划雨水管道。

自二龙西路至太平桥大街，规划沿二龙西一路～二龙西一街～二龙西二路新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000 \sim \Phi 1200$ 毫米，长度约为 285 米，由北向南接入太平桥大街现状及规划雨水管道。

3. 污水规划方案

本项目及周边地区属于现状小红门再生水厂的流域范围。

自二龙西二路西侧至赵登禹路，规划沿二龙西一街新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，长度约为70米，由东向西接入赵登禹路现状污水管道。

自二龙西二路至长安街北副路，规划沿太平桥大街新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400 \sim \Phi 500$ 毫米，长度约为120米，由西向东再向南接入太平桥大街现状污水管道。

自二龙西一路至太平桥大街，规划沿二龙西一街~下岗胡同~太平桥大街新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，长度约为220米，由北向南、向西接入太平桥大街规划污水管道。

自二龙西路至太平桥大街，规划沿二龙西一路~二龙西二路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，长度约为285米，由北向南接入太平桥大街规划污水管道。

4. 再生水规划方案

水源来自中心城再生水管网。

自赵登禹路至二龙西一路，规划沿二龙西路新建一条管径为DN200毫米的再生水管道，长度约为180米。

自赵登禹路至太平桥大街，规划沿太平桥大街新建一条管径为DN200毫米的再生水管道，长度约为265米。

自太平桥大街至二龙西路，规划沿二龙西二路、二龙西一街、西一路新建一条管径为DN200毫米的再生水管道，长度约为300米。

5. 供水规划方案

自赵登禹路至下岗胡同，规划沿二龙西一街新建一条管

径为 DN300 毫米的供水管线，长度约为 260 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划沿二龙西二路新建一条管径为 DN300 毫米的供水管线，长度约为 120 米。

自二龙西一街至二龙西路，规划沿二龙西一路新建一条管径为 DN300 毫米的供水管线，长度约为 130 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划下岗胡同新建一条管径为 DN300 毫米的供水管线，长度约为 150 米。

6. 燃气规划方案

项目周边燃气管道能够满足地块需求，不再新建燃气管道。在项目实施阶段，可结合项目具体情况确定管线开口位置，并设置中低压调压箱。

7. 供热规划方案

本项目由赵登禹路现状供热管道作为热源。

本项目规划新建一座热力站，预留一座热力站，还建二龙路医院热力站。

自赵登禹路至下岗胡同，规划沿二龙西一街新建一条管径为 DN300 毫米的供热管线，长度约为 301 米。并在适当位置分别引 DN100、DN200 毫米热力管道至项目北侧热力站、项目南侧预留热力站，DN100~DN200 毫米热力管道长 30 米。

8. 信息规划方案

自赵登禹路至二龙西一路，规划沿二龙西一街新建一条 12 孔信息管道，长度约 180 米。

自二龙西一路至下岗胡同，规划沿二龙西一街现状信息管道原位扩建一条 6 孔信息管道，长度约为 70 米。

自太平桥大街至西城分局，规划沿二龙西二路、二龙西一路新建一条 12 孔信息管道，长度约为 200 米，自西城分

局至二龙西路，规划沿二龙西一路现状信息管道原位扩建一条 6 孔信息管道，长度约为 90 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划沿下岗胡同现状信息管道原位扩建一条 6 孔信息管道，长度约为 160 米。

预留 70 平方米机房一间，预留 5G 通信基站一座，下一阶段结合地块总平面进行安排。

9. 有线电视规划方案

信号来源于项目东侧现状 C2 中组部有线电视机房。

本项目预留 2 座光电转换间，下一阶段结合地块总平面进行安排。

自赵登禹路至下岗胡同，规划沿二龙西一街新建一条 1 孔有线电视管道，长度约 270 米。

自赵登禹路至下岗胡同，规划沿太平桥大街新建一条 1 孔有线电视管道，长度约 270 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划沿二龙西二路新建一条 1 孔有线电视管道，长度约为 135 米。

自二龙西一街至二龙西路，规划沿二龙西一路新建一条 1 孔有线电视管道，长度约为 125 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划沿下岗胡同新建一条 1 孔有线电视管道，长度约为 150 米。

10. 供电规划方案

本项目新建一座电缆分界室。

项目供电电源为礼士路 110kV 变电站。

自赵登禹路至二龙西一路，规划沿二龙西路新建一条管径为 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米的电力管井，长度约为 180 米。

自赵登禹路至下岗胡同，规划沿二龙西一街新建一条管

径为 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米的电力管井，长度约为 290 米。

自二龙西路至下岗胡同，规划沿赵登禹路、太平桥大街新建一条管径为 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米的电力管井，长度约为 550 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划沿二龙西二路新建一条管径为 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米的电力管井，长度约为 125 米。

自太平桥大街至二龙西一街，规划沿下岗胡同新建一条管径为 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米的电力管井，长度约为 150 米。

自二龙西一街至二龙西路，规划沿二龙西一路新建一条管径为 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米的电力管井，长度约为 135 米。

二、初审意见

1. 请建设单位加强道路工程和市政工程衔接和建设时序统筹，进一步落实沿赵登禹路规划雨水管道的实施主体，切实推进规划实施，提高区域市政交通基础设施服务水平。

2. 请建设单位、设计单位尽快开展道路工程设计方案及市政管线设计综合工作，下阶段至我局进行设计方案协同会商。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会西城分局

2021 年 11 月 12 日

多规合一协同服务专用章
(西城分局)