

# 北京市水务局

京水务规〔2022〕6号

---

## 北京市水务局关于 昌平区生命科学园 CP01-0601~0603 街区 区域水影响评价报告的审查意见

北京未来科学城管理委员会：

你单位《关于〈北京昌平区生命科学园 CP01-0601~0603 街区区域水影响评价报告〉送审请示》及有关材料收悉。生命科学园 CP01-0601、0602、0603 街区位于未来科学城西南部，总用地规模约 10.17 平方公里，其中城乡建设用地规模 7.64 平方公里，主要为工业研发用地、教育科研用地、居住用地、商业商务用地，以及配套的道路交通设施用地、绿地与广场用地等。区域内规划

总建筑面积约 634.85 万平方米；规划常住人口约 3.14 万人（不含高等院校内学生），就业人口约 9.19 万人。经研究，对《北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区区域水影响评价报告》提出如下审查意见：

一、原则同意《北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区区域水影响评价报告（报批稿）》及相关结论。

二、生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区实行用水总量控制，年生产生活用水总量（终端用水量，含河道外生态用水，不含河道内生态用水）不超过 614.46 万立方米，其中新水 416.83 万立方米，再生水 197.63 万立方米。各街区水影响评价控制指标和要求详见附表。

三、CP01-0601 街区新水由昌平区中部供水分区管网供水，近期在中部供水分区沙河地表水厂建成前或沙河水厂扩建前，本街区新水暂由中心城管网供水；CP01-0602、0603 街区由中心城管网供水。3 个街区供水管网覆盖区域内的自备井予以封填或保留备用。本规划区再生水由 TBD 再生水厂供水。

四、生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区控制性详细规划实施过程中，应优先实施各项水务基础设施，特别是污水收集管网建设；预防水土流失，加强区域内水域空间保护和各项涉水要素的管控。

五、在将区域水影响评价结论及审查意见纳入北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区控规成果的基础上，我局原则同

意《北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》。区域内的城乡建设用地、人口规模和建筑规模应严格控制。

六、为加强过程监管，请将区域水影响评价结论及审查意见采纳和落实情况及时反馈我局。如果街区控制性详细规划发生较大调整，需报市政府重新批准时，应重新开展区域水影响评价。

- 附件：1. 北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区各街区区域水影响评价成果表
2. 北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区各街区规划用水总量管控表
3. 北京昌平区生命科学园 CP01-0601 ~ 0603 街区各类规划用水量汇总表



（联系人：朱铭捷；联系电话：68556729）

---

抄送：市规划自然资源委，昌平区水务局，市水务规划研究院，市水务政务中心。

---

北京市水务局办公室

2022 年 3 月 14 日印发

---