

合同编号: FTLNZX/2023-ZSZX-1

建设工程施工专业分包合同



建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称甲方）：江苏省建筑工程集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：东方瑞创(北京)工程建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，本合同参照甲方与北京市丰台区民政局（以下简称为“发包人”）签订的工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），结合工程的实际情况，甲乙双方就丰台区老年综合服务中心建设工程（丰台区老年综合服务中心）装饰装修工程专业工程施工分包事项协商一致，自愿订立本合同。

第一条 工程名称

1.1 分包工程名称：丰台区老年综合服务中心建设工程（丰台区老年综合服务中心）装饰装修工程

1.2 分包工程施工地点：北京市丰台区北官镇辛庄村

第二条 工程范围和施工内容

2.1 本专业工程范围和施工内容：建面 14985.57 平方米的装饰装修工程。

2.2 分包工程图纸清单：详见专包工程量清单

2.3 乙方除完成施工图纸范围内 2.1 全部内容之外，还应完成包括但不限于以下内容：

2.3.1 安全文明施工部分包括：施工现场、办公、生活区域达到建设工程施工现场文明施工管理标准。

2.3.2 临时设施部分包括：施工现场及生活区临时设施的运输、搭拆、使用、维护、清理（恢复施工前原貌）的人工、机械和材料（公用照明及一级箱的材料费用除外）；

具体包括：(1)由甲方负责，(2)、(3)、(4)、(5)由乙方负责。

(1) 施工区域的地面硬化；

(2) 除公用临建外的库房、各种操作棚、独立灯塔、防护棚、加工厂等临时设施搭设、移动、拆改等；

(3) 施工区域及周边各种安全防护的支护、刷油及拆除；

(4) 生活区域地面硬化、宿舍、食堂、办公室、会议室、卫生间等全部公用设施；

(5) 其他：乙方的宿舍、食堂、办公室、会议室、卫生间等室内设施由乙方自行解决，并负责乙方施工区及生活区的卫生清理。

以及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

第三条 工 期：

开工日期：2023年2月20日

竣工日期：2023年6月16日，绝对工期117天。

工程竣工日期以完成本合同第2.1.1条款施工内容并经甲方和发包人及相关单位验收合格，甲方给予办理完成本分包工程竣工验收单的日期为准。

第四条 合同价款：

4.1 本分包工程最终合同价款按 14.4.3 条款执行：

合同价款暂估金额：

大写：人民币壹仟伍佰零壹万贰仟壹佰柒拾肆元整，小写15012174.00元。其中：

不含增值税价款为¥13661078.34元，增值税税率9%，增值税¥1351095.66元。

其中：

(1) 向有管辖权的人民法院提起诉讼;

(2) 向仲裁委员会提起仲裁。

20.5 本分包合同执行中,甲方对乙方出具的有关工程确认资料,经甲方书面授权驻施工现场代表签字确认并加盖项目公章(项目部公章)生效,仅有签字无本章或仅有本章无签字均无效。

20.6 本合同的补充条款及补充协议不得与本合同格式条款矛盾,否则补充条款和补充协议无效。

20.7 本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到增值税专用发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。

20.8 本合同未尽事项执行甲方与发包方签订的总包合同及甲方相关的管理办法和规定。

20.9 本工程分包合同一式 玖 份,甲方 伍 份,乙方 肆 份。

20.10 本分包合同自双方盖章并签字之日起生效。

20.11 分包合同终止: 双方履行完合同全部义务,本分包合同即告终止。

20.12 合同签订地: 北京市。

第二十一条 附件

附件1 分包工程主要管理人员表

附件2 分包工程主要管理表格

附件2-1 《分包工程设计变更施工任务单》

附件2-2 《分包工程现场签证单》

附件2-3 《工程材料代用审批表》

附件2-4 《 ____月(竣工) 结算依据承诺函》

附件2-5 《 分包工程竣工验收报告》

附件 2-6 《分包工程竣工结算会签单》



甲方(公章):

法定代表人



乙方(公章):

法定代表人



或委托代理人:



或委托代理人:

附件 1

分包项目主要管理人员表

企业名称	东方瑞创(北京)工程建设有限公司				
法定代表人	杨雨婷	合同授权委托人	徐文龙		
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	注册资本金(万元)	500		
企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	分包合同额(万元)	1501.2174		
联系电话	18910713618	邮政编码	101599		
企业地址	北京市密云区穆家峪镇穆峪南街1号镇政府办公楼401室-2988(集群注册)				
工程 主 要 管 理 人 员	岗位职务	姓名	职称	专业	证书编号
	项目经理	徐文龙	工程师	建筑工程	京 1112015201636599
	质量负责人	朱 玉	工程师	建筑	京质检字【2013】020554
	安全负责人	杨 欢	工程师	市政公用	京建安C(2014)031007
	财务负责人	杜方磊	中级会计师	会计	1369542854
	预算负责人	张刚亮	工程师	安装	B10141121034761
	材料负责人	杨 静	工程师	建筑工程	SGL20166150121121