

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建远东建设投资集团有限公司										
2	华北铁建建设有限公司										
3	北京房地集团有限公司										
4	丰润建设集团有限公司										
5	北京市第三建筑工程有限公司										
6	北方一建建设集团有限公司										
7	北京市第五建筑工程集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北方一建建设集团有限公司										
2	北京城建远东建设投资集团有 限公司	15839453.34	288	合格	达标（合格 ）	631666.89	0.00	965000.00	95.93	尤义虎	
3	北京房地集团有限公司	16027017.06	288	合格	达标（合格 ）	681968.70	0.00	965000.00	89.83	岳泉	
4	北京市第三建筑工程有限公司	16162839.25	288	合格	达标（合格 ）	665840.23	0.00	965000.00	93.67	王莹	

5	北京市第五建筑工程集团有限公司										
6	丰润建设集团有限公司		15983359.87	288	合格	达标（合格）	649593.96	0.00	965000.00	54.00	张庆奎
7	华北铁建建设有限公司		16132481.55	288	合格	达标（合格）	603830.59	0.00	965000.00	71.25	李伟
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
<div>■ 招标控制价</div> <div>□ 标底</div>		16169306.96	288	合格		达标（合格）	669826.55	0.00			965000.00
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果
			<div>房屋经营</div>								



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建远东建设投资有限公司	1) 施工组织设计	15.40	15.40	17.36	16.38	19.04	16.94	18.62
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.47						
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.21						
	7) 各评委得分平均值	86.21						
华北铁建建设有限公司	1) 施工组织设计	10.92	11.06	12.60	11.62	14.42	11.20	11.76
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.69						
	4) 信誉	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	79.87						
	7) 各评委得分平均值	79.87						
	1) 施工组织设计	26.88	23.24	25.34	25.76	24.64	26.88	26.46
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.98						
	4) 信誉	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49



北京房地集团有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	97.37						
	7)各评委得分平均值	97.37						
丰润建设集团有限公司	1)施工组织设计	14.84	15.96	17.36	15.26	18.76	17.36	17.78
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.40						
	4)信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.76						
	7)各评委得分平均值	85.76						
北京市第三建筑工程有限公司	1)施工组织设计	16.10	15.68	15.26	15.26	17.78	15.54	17.22
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.02						
	4)信誉	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.66						
	7)各评委得分平均值	84.66						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人北京房地集团有限公司								



第二中标候选人	北京城建远东建设投资集团有限公司
第三中标候选人	丰润建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__锅炉（安装、维修）3级 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112019202075214__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	北京城建远东建设投资集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112019202001131__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	丰润建设集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__赣1372004200806433__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_

五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式： 010-56332279

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 06 月 09 日