

北京市规划和自然资源委员会 石景山分局

京规自（石）初审函（2025）0001号

北京市规划和自然资源委员会石景山分局关于 西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606- 648、649、650 地块市政交通规划综合 方案“多规合一”初审意见的函

北京鎏金置业有限责任公司：

你单位《关于西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通规划综合方案申请进入“多规合一”平台的请示》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套道路交通、市政管线规划方案

（一）配套道路交通规划方案

苹果园北路（现状苹果园北路～西井东街）规划为城市支路，红线宽度 25 米，总长度约 116 米。

西井东街（现状西井东街～苹果园南路）规划为城市支

路，红线宽度 20 米，总长度约 284 米。

规划一路（希望公园南侧路-永定河引水渠南路）规划为城市支路，红线宽度 15 米，总长度约 377 米。

（二）配套市政管线规划方案

苹果园北路及西井东街市政工程规划方案综合详见京规自基础策划（石）函〔2023〕0014 号文。本次是对需同步建设市政项目清单及建设时序进行补充。

规划沿规划一路，自永定河引水渠南路至希望公园南侧路，新建一条管径为 d1000 毫米的雨水管道，自北向南接入希望公园南侧路现状雨水管道。

二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位继续深化方案，推进审查审批手续办理，加快实施。

2. 请建设单位按照《西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通基础设施同步规划统筹实施清单》时序要求，加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作，并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

3. 请建设单位商城市管理委员会和各管线专业公司，按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，

深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

5. 区生态环境局意见：二级开发项目应符合《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）》等产业政策，依据立项批复的建设内容，按照生态环境部《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》、《〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉北京市实施细化规定（2022年本）》，编制相应类别的环评文件。需编制环境影响评价报告书、报告表类的项目，应报有审批权限的环保部门审批。

6. 区文化和旅游局意见详见《北京市石景山区文化和旅游局关于“多规合一”西黄村棚户区改造项目1606-640及1606-648、649、650地块市政交通规划综合方案项目的会商意见》

7. 北信基础公司意见：根据市政府有关信息基础设施的“统一规划、统一建设、统一管理”建设原则，项目范围内随路信息管道工程，由北信公司统一投资建设。

8. 市热力集团意见：建议二级开发建设单位进行项目热力系统设计、建设时，须统筹考虑位于苹果园北路的北京热力西井锅炉房热力站系统及供热负荷，二级地块内新建热力站、热力一次管线须包含原热力站所供用户的用热需求。

专此函达。

附件：1. 西黄村棚户区改造项目1606-640及1606-648、649、650地块市政交通基础设施同步规划统筹实施

清单

2. 北京市石景山区文化和旅游局关于“多规合一”
西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、
649、650 地块市政交通规划综合方案项目的会商意
见

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2025 年 3 月 11 日

多规合一协同服务专用章
(石景山分局)

西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通基础设施同步规划统筹实施清单									
项目类型	建设道路及范围	建设内容	规格	工程量 (米)	投资 (万 元)	资金来源	实施主体	建设时 序	
道路建设 (含路基、 路面、绿 化、交通工 程)	西井东街 (C-A (1606-650) 地 块用地北边界~ 苹果园南路)	支路	20 米红线宽度	284	507.8	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司	2025 年 12 月	
		支路	25 米红线宽度	116	221.2	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
	苹果园北路 (D1 (1606-648) 地 块用地西边界~ 西井东街)	支路	15 米红线宽度	377	673.1	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司	2026 年 12 月	
		支路	15 米红线宽度	377	673.1	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
	规划一路 (希望 公园南侧路 (西 黄村北路) -永定 河引水渠南路)	雨水	d900~d1600	439	216.7	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
		污水	d400	262	41.9	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
	线性工程	西井东街 (金顶 北路 (西井 路) ~苹果园南 路)	给水	DN300	483	62.8	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司	2025 年 11 月
			电力	12 Φ 150+2 Φ 150	483	144.9	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司	
			燃气	DN150~DN300	484	186.4	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司	
			通信	8K	483	67.6	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司	
有线电视			1K	483	8.7	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
热力			DN200~DN250	310	109.0	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
雨水			d1600	115	72.5	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
线性工程	苹果园北路 (D1 (1606-648) 地 块用地西边界~ 西井东街)	污水	d400	294	47.0	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
		给水	DN200	116	11.6	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
		再生水	DN200	116	11.6	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
		通信	11K	116	16.2	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		
		有线电视	1K	116	2.1	棚改资金	北京鑒金置业有限责任公司		

西黄村棚户区改造项目 1606-640 及 1606-648、649、650 地块市政交通规划综合方案

	规划二路（希望 公园南侧路（西 黄村北路）永定 河引水渠南路）	雨水	d1000	340	102.0	棚改资金	北京鑫金置业有限公司	2026 年 11 月
场站工程	分布式能源站	热力	-	4 座	16000.0	棚改资金	北京鑫金置业有限公司	2025 年 12 月
	总计				18503.2			

关于“多规合一”西黄村棚户区改造项目
1606-640 及 1606-648、649、650
地块市政交通规划综合方案项目的会商意
见

会商部门 委（办、局）	北京市石景山区文化和旅游局		
经办人	任和合		
移动电话	13439098707	固定电话	010-68607214
会商意见	☒ 同意 ☐ 不同意 ☐ 修改 ☐ 不涉及		
	一、该项目范围内无国家、省、县级文物保护单位及未核定为文物保护单位的不可移动文物，且范围内不涉及文物保护范围及建设控制地带。 二、该项目未在地下文物埋藏区范围内。 三、按照《北京市地下文物保护管理办法》第九条之规定，该项目需开展考古勘探工作，请贵单位根据相关程序报请北京市文物局组织开展考古勘探工作。 四、按照《北京市地下文物保护管理办法》等文件要求建设单位、施工单位、监理单位在施工工程中发现地下文物遗存，应立即采取有效保护措施并通知北京市北京市石景山区文化和旅游局。		
主管领导签字	向青其	科长签字	李旭
		经办人签字	任和合

