



大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发  
A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、  
1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目电梯  
采购及安装工程  
资格预审更正公告

## 更正內容描述

文件获取开始时间由2025-06-17 17: 00: 00, 更正为: 2025-06-18 17: 00: 00; 文件获取截止时间由2025-06-23 17:00: 00, 更正为: 2025-06-24 17:00: 00

## 更正后最新公告

## 一、招标条件

大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、  
1916、1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目电梯采购及安装工程（招标项目编号：  
FSH0X250110），已由 大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发 A 区项目安置房工  
程 DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2 二类居住用地项目电梯采购及安装工程  
批准（关于大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发A区项目核准的批复（京发改（核  
）（2022）151号）），资金来源为 其他资金投资，出资比例为 100%，建设单位为 北  
京城建兴悦置地有限公司，招标人为 北京城建七建设工程有限公司，招标代理机构为  
中恒达（北京）咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴  
趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 136部曳引式客梯, 1部客梯, 2部货梯, 2部扶梯, 2部人行步道, 包括但不限于设计图纸范围内电梯设备(含电梯安装必须的附属设备、备品备件等)的制造、供货、安装(含施工图深化设计)、装修、调试、检测、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。

招标暂估金额: 34570000 (元人民币)

项目地址: 北京 大兴 大兴区黄村镇海子角、辛庄村

其它说明: /

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的:  制造商 制造商或代理经销商(简称“代理商”) 3.1.2 申请人为制造商的, 应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯 C 级及以上、无机房货梯 B 级、无机房客梯 A 级资质(旧)且具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修 C 级及以上资质(旧); 或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) B 级及以上(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级(新)资质, 近3年 已完工的单项合同额800万及以上的电梯供货及安装(类似项目描述)业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力; 3.1.3 申请人为代理商的, 应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修 C 级及以上资质(旧); 或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) B 级及以上(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级(新)资质。乘客电梯(含消防员电梯) B 级及以上(新)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级(新)资质, 近3年 已完工的单项合同额800万及以上的电梯供货及安装(类似项目描述)业绩, 并具有与本货物采购项目相应的供货能力, 同时还应满足以下要求: (1) 采购货物制造商应具备相应资质, 拟采购货物的供货业绩及其他要求; (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书; (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物, 仅能委托一个代理商参加投标; (4) 其他要求: /

本项目 允许 联合体投标

联合体要求: 无



## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-06-18 17:00:00 – 2025-06-24 17:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其他说明: /

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-06-30 17:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明: /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容: /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)

## 九、联系方式

招标人名称: 北京城建七建设工程有限公司

地址: 北京市朝阳区德外祁家豁子2号

联系人: 许子波



联系电话: 18810339066

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 中恒达(北京)咨询有限公司

地址: 北京市丰台区莲花池西里11号联华大厦412室

联系人: 左欢欢

联系电话: 010-87562057 、 13381230519

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

