

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中建二局第一建筑工程有限公司										
2	北京住总第四开发建设有限公司										
3	中建一局集团第三建筑有限公司										
4	北京城建五建设集团有限公司										
5	北京市第三建筑工程有限公司										
6	北京市大兴区建设集团有限公司										
7	中国新兴建筑工程有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建五建设集团有限公司	102781521.38	475	合格	达标	7046093.11	0.00	0.00	92.30	李海平	
2	北京市大兴区建设集团有限公司										
3	北京市第三建筑工程有限公司										
4	北京住总第四开发建设有限公司	106203449.67	475	合格	达标	6979230.08	0.00	0.00	91.00	贾楠	



5	中国新兴建筑工程有限责任公司										
6	中建二局第一建筑工程有限公司	106158023.10	475	合格	达标	8551995.26	0.00	0.00	91.35	常逢杰	
7	中建一局集团第三建筑有限公司	106115552.93	475	合格	达标	7780850.57	0.00	0.00	94.12	刘小新	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		106179257.82	475	合格	达标	7670870.17	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）							
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
中建二局第一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	12.88	10.25	13.75	12.13	12.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.88					
	4) 信誉	13.70	13.70	13.70	13.70	13.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.00					
	7) 各评委得分平均值	83.00					
北京住总第四建设有限公司	1) 施工组织设计	23.00	21.13	21.88	21.75	23.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.61					
	4) 信誉	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.47					
	7) 各评委得分平均值	95.47					
	1) 施工组织设计	16.00	14.88	16.00	14.88	15.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.00					
	4) 信誉	14.12	14.12	14.12	14.12	14.12	



中建一局集团第三建筑有限公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	86.41					
	7)各评委得分平均值	86.41					
北京城建五建设集团有限公司	1)施工组织设计	16.75	15.00	16.63	14.75	15.75	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	56.09					
	4)信誉	13.85	13.85	13.85	13.85	13.85	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	85.77					
	7)各评委得分平均值	85.77					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京住总第四开发建设有限公司					
第二中标候选人		中建一局集团第三建筑有限公司					
第三中标候选人		北京城建五建设集团有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第四开发建设有限公司	1、本单位具有 <u> 市政公用工程施工总承包二级[新] 模板脚手架专业承包不分等级[新] 特种工程(结构补强)</u> 专业承包不分等级[新] <u> 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] </u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> 建筑工程 </u> 专业 <u> 一级 </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1112016201640166 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	中建一局集团第三建筑有限公司	1、本单位具有 <u> 环保工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 工程设计综合资质甲级 起重设备安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] </u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> 建筑工程 </u> 专业 <u> 壹级 </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1522013201502579 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京城建五建设集团有限公司	1、本单位具有 <u> 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 起重设备安装工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] </u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> 建筑工程/机电工程 </u> 专业 <u> 一级 </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1112007200913619 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或者其他利害关系人对依法必须招标的项目的评标结果有异议的，应当通过电子化系统平台提出，并将异议文件原件送至招标代理办公地址：北京市丰台区福宜街5号院新时代国际中心A座15层，联系人：沙鹏，联系方式：13552161745		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 06 月 06 日

