

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	万宇国际工程咨询(北京)有限公司								
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司								
3	北京百事百达工程管理有限公司								
4	北京远东工程项目管理有限公司								
5	北京新森智业工程咨询有限公司								
6	北京华达建业工程管理股份有限公司								
7	北京北辰工程建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京远东工程项目管理有限公司	1586000.00	1586000.00	0.00	共计 170 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月17日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限/。		余立民	



2	北京新森智业工程咨询有限公司	1583660.00	1583660.00	0.00	共计 170 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		裴小东	
3	北京华达建业工程管理有限公司	1578900.00	1578900.00	0.00	共计 170 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		高占民	
4	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	1580000.00	1580000.00	0.00	共计 170 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		江大智	
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1586880.00	1586880.00	0.00	共计 170 日历天；自 2025年06月30日 始，至 2025年12月17日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		李新庄	



6	北京百事百达工程管理有限公司	1572000.00	1572000.00	0.00	自2025 年 06 月 30 日始，至2025 年 12 月 17 日止；共计170天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		仲秋宏	
7	北京北辰工程建设监理有限公司								
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		1586884.95							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
万宇国际工程咨询(北京)有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.00	54.00	65.12	63.90	54.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.00	84.00	95.12	93.90	84.00	
	最终评审得分	88.71					
北京鸿厦基建工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.50	47.00	53.15	52.10	47.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.60	76.10	82.25	81.20	76.10	
	最终评审得分	78.65					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京百事百达工程管理有限公司	技术部分	48.10	48.00	52.71	60.80	44.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.10	78.00	82.71	90.80	74.00	
	最终评审得分	79.60					
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.90	47.00	53.06	48.50	47.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.00	76.10	82.16	77.60	76.10	
	最终评审得分	78.42					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.20	44.00	51.94	50.20	42.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.30	73.10	81.04	79.30	71.10	



	最终评审得分	77.15					
北京华达建业工程 管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.80	47.00	51.43	56.50	46.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.80	77.00	81.43	86.50	76.00	
	最终评审得分	79.74					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	万宇国际工程咨询(北京)有限公司						
第二中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司						
第三中标候选人	北京百事百达工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	万字国际工程咨询(北京)有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00377850，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00474764，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京百事百达工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>）网上提出，并将提交的盖章书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。招标代理机构联系方式：张忠原 18611787098、邮箱jingzizbb@126.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 06 月 20 日