

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2025]0008 号

关于昌平区中关村生命科学园三期及 “北四村”棚户区改造和环境整治 B 地块 （定泗路以南片区）配套市政交通工程 规划综合实施方案“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京中关村生物医药产业投资发展有限公司：

你单位《关于申请昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 B 地块（定泗路以南片区）配套市政交通工程规划综合实施方案“多规合一”初审意见的请示》（生物医药报〔2025〕11 号）及所报规划综合实施方案收悉。经“多规合一”协同平台研究，现将有关意见函告如下：

一、郝庄子北街（回创路～定创路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

郝庄子北街 L1 段西起回创路，东至景创路，长约 260.302 米，L2 段西起景创路，东至定创路，长约 115.511 米，总长约 375.813 米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

郝庄子北街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

郝庄子北街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自回创路至十一排干西侧，规划沿郝庄子北街新建 DN500~DN1400 毫米雨水管道，自东向西，接至回创路规划雨水管道，下游接入十一排干。

自十一排干东侧至定创路，规划沿郝庄子北街新建 DN800~DN1200 毫米雨水管道，自东向西，接入十一排干。

本次新建雨水管道干线长约 430 米，支线长约 45 米，总计约 475 米。

2、污水工程

自回创路至十一排干西侧，规划沿郝庄子北街道路新建 DN400 毫米污水管道，自西向东，接入十一排干西侧规划污水管道，下游接至定泗路已规划污水干线。

自景创路至定创路，规划沿郝庄子北街新建 DN400 毫米污水管道，自东向西，接入景创路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 400 米，支线长约 45 米，总计约 445 米。

3、给水工程

自回创路至定创路，规划沿郝庄子北街新建 DN300 毫米供水管道。

本次新建供水管道干线长约 515 米，支线长约 30 米，

总计约 545 米。

4、再生水工程

自回创路至定创路，规划沿郝庄子北街新建 DN300 毫米再生水管道。

本次新建再生水管道干线长约 510 米，支线长约 30 米，总计约 540 米。

5、电力工程

自回创路至定创路，规划沿郝庄子北街新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 455 米，支线长约 40 米，总计约 495 米。

6、通信工程

自回创路至定创路，规划沿郝庄子北街新建 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 490 米，支线长约 40 米，总计约 530 米。

7、热力工程

自回创路至道路桩号 K0+133 处，规划沿郝庄子北街新建 DN400 毫米供热管道，东端接至生命园东能源中心。

自道路桩号 K0+138 处至定创路，规划沿郝庄子北街新建 DN700 毫米供热管道，西端接至生命园东 2#能源子站。

本次新建供热管道干线长约 495 米，支线长约 20 米，总计约 515 米。

（三）交通附属设施工程方案

郝庄子北街跨越十一排干，新建一座跨河桥，桥梁总长约 44 米，桥宽 20 米，面积约 880 米。

二、郝庄子中街（回创路～福创路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

郝庄子中街 L1 段西起回创路，东至景创路，长约 245.451 米，L2 段西起景创路，东至定创路，长约 132.203 米，L3 段西起定创路，东至福创路，长约 67.606 米，总长约 445.26 米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

郝庄子中街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

郝庄子中街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自回创路至十一排干，规划沿郝庄子中街新建 DN2000 毫米雨水管道，自西向东，接入十一排干。

自十一排干至福创路，规划沿郝庄子中街新建 DN800 ~ DN1800 毫米雨水管道，自东向西，接入十一排干。

本次新建雨水管道干线长约 590 米，支线长约 15 米，总计约 605 米。

2、污水工程

自回创路至十一排干西侧，规划沿郝庄子中街新建 DN400 毫米污水管道，自东向西，接入回创路规划污水管道。

自景创路至福创路，规划沿郝庄子中街新建 DN400 毫米

污水管道，自东向西，接入景创路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 455 米，支线长约 10 米，总计约 465 米。

3、给水工程

自回创路至福创路，规划沿郝庄子中街新建 DN400 毫米供水管道。

本次新建供水管道干线长约 630 米，支线长约 60 米，总计约 690 米。

4、电力工程

自回创路至福创路，规划沿郝庄子中街新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 565 米，支线长约 25 米，总计约 590 米。

5、通信工程

自回创路至福创路，规划沿郝庄子中街新建 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 600 米，支线长约 20 米，总计约 620 米。

6、燃气工程

自回创路至福创路西侧，规划沿郝庄子中街新建 DN300 毫米中压燃气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 560 米，支线长约 60 米，总计约 620 米。

7、热力工程

自回创路东侧至福创路西侧，规划沿郝庄子中街新建 DN400 ~ DN650 毫米供热管道。

本次新建供热管道干线长约 515 米，支线长约 70 米，总计约 585 米。

(三) 交通附属设施工程方案

郝庄子中街跨越十一排干，新建一座跨河桥，桥梁总长约 44 米，桥宽 20 米，面积约 880 米。

三、郝庄子南街（景创路～福创路）

(一) 道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

郝庄子南街 L1 段西起景创路，东至定创路，长约 145.299 米，L2 段西起定创路，东至福创路，长约 109.68 米，总长约 254.979 米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

郝庄子南街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

郝庄子南街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水工程

自景创路至福创路，规划沿郝庄子南街新建 DN500～DN800 毫米雨水管道，自东向西，接入景创路规划雨水管道，下游接至十一排干。

本次新建雨水管道干线长约 315 米，支线长约 15 米，总计约 330 米。

2、污水工程

自景创路至道路桩号 K0+090 处，规划沿郝庄子南街新建 DN400 毫米污水管道，自东向西，接入景创路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 90 米，支线长约 10 米，总计约 100 米。

3、给水工程

自景创路至福创路，规划沿郝庄子南街新建 DN300 毫米供水管道。

本次新建供水管道干线长约 345 米。

4、通信工程

自景创路至福创路，规划沿郝庄子南街新建 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 360 米。

5、燃气工程

自景创路至道路桩号 K0+255 处，规划沿郝庄子南街新建 DN200 毫米中压燃气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 265 米，支线长约 30 米，总计约 295 米。

四、回创路（生命谷大街～定泗路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

回创路南起生命谷大街，北至定泗路，全长约 691.252 米。道路规划为城市主干路，道路红线宽 40 米，近期按城市支路实施，道路红线宽 25 米，设计速度 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

回创路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 18.5

米，布置 2 上 2 下 4 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 3.25 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

回创路与生命谷大街、定泗路相交处均为分离式立体交叉形式，与沿线其它相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自生命谷大街至郝庄子中街，规划沿回创路新建 DN500 ~ DN1400 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子中街规划雨水管道，下游接入十一排干。

自郝庄子中街至定泗路，规划沿回创路新建 DN500 ~ DN1400 毫米雨水管道，自北向南，接至郝庄子中街规划雨水管道，下游接入十一排干。

本次新建雨水管道干线长约 660 米，支线长约 70 米，总计约 730 米。

2、污水工程

自生命谷大街至郝庄子北街，规划沿回创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入郝庄子北街规划污水管道。

自郝庄子北街至定泗路，规划沿回创路新建 DN400 毫米污水管道，自北向南，接入郝庄子北街规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 570 米，支线长约 65 米，总计约 635 米。

3、给水工程

自生命谷大街至定泗路，规划沿回创路新建 DN600 毫米供水管道，北端与定泗路已规划供水管道连通。

本次新建供水管道干线长约 890 米，支线长约 85 米，

总计约 975 米。

4、再生水工程

自生命谷大街至定泗路，规划沿回创路新建 DN400 毫米再生水管道，北端与定泗路已规划再生水管道连通。

本次新建再生水管道干线长约 780 米，支线长约 80 米，总计约 860 米。

5、电力工程

自生命谷大街至定泗路，规划沿回创路新建 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米电力管井。

自生命谷大街至定泗路，规划沿回创路新建 2600×2900 毫米电力隧道。

本次新建电力管井干线长约 760 米，支线长约 25 米，电力隧道干线长约 770 米，总计约 1555 米。

6、通信工程

自生命谷大街至定泗路，规划沿回创路新建 30 孔信息管道（含 6 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 870 米，支线长约 260 米，总计约 1130 米。

7、燃气工程

自郝庄子中街至郝庄子北街北侧，规划沿回创路新建 DN200 毫米中压燃气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 215 米，支线长约 25 米，总计约 240 米。

8、热力工程

自生命谷大街至定泗路，规划沿回创路新建 DN200 ~ DN350 毫米供热管道。

本次新建供热管道干线长约 750 米。

五、定创路（生命谷大街～郝庄子北街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

定创路 L1 段南起生命谷大街，北至生物医药街长约 169.52 米，L2 段南起生物医药街，北至郝庄子北街长约 365 米，总长约 534.52 米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

定创路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

定创路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自生命谷大街至生命谷北小街，规划沿定创路新建 DN500～DN800 毫米雨水管道，自南向北，接至生命谷北小街规划雨水管道。

自生命谷北小街至生物医药街，规划沿定创路新建 DN600 毫米雨水管道，自南向北，接至生物医药街规划雨水管道。

自生物医药街至郝庄子南街，规划沿定创路新建 DN600～DN700 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子南街规划雨水管道。

自郝庄子南街至郝庄子中街，规划沿定创路新建

DN500~DN700 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子中街规划雨水管道。

自郝庄子中街至郝庄子北街，规划沿定创路新建 DN500~DN700 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子北街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 500 米，支线长约 65 米，总计约 565 米。

2、污水工程

自道路桩号 K0+071 处至生命谷北小街，规划沿定创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入生命谷北小街规划污水管道。

自生命谷北小街至生物医药街，规划沿定创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入生物医药街规划污水管道。

自道路桩号 K0+292 处至郝庄子中街，规划沿定创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入郝庄子中街规划污水管道。

自道路桩号 K0+518 处至郝庄子北街，规划沿定创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入郝庄子北街规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 345 米，支线长约 85 米，总计约 430 米。

3、给水工程

自生命谷大街至郝庄子北街，规划沿定创路新建 DN300 毫米供水管道。

本次新建供水管道干线长约 645 米，支线长约 25 米，

总计约 670 米。

4、再生水工程

自生命谷大街至郝庄子北街，规划沿定创路新建 DN200 毫米再生水管道。

本次新建再生水管道干线长约 645 米，支线长约 50 米，总计约 695 米。

5、电力工程

自生命谷大街至郝庄子北街，规划沿定创路新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 630 米，支线长约 25 米，总计约 655 米。

6、通信工程

自生命谷大街至郝庄子北街，规划沿定创路新建 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 650 米，支线长约 10 米，总计约 660 米。

7、热力工程

自道路桩号 K0+076 处至郝庄子北街，规划沿定创路新建 DN400~DN700 毫米供热管道。

本次新建供热管道干线长约 530 米，支线长约 40 米，总计约 570 米。

六、福创路（生命谷大街~定创路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

福创路 L1 段南起生命谷大街，北至生物医药街，长约 201.622 米，L2 段南起生物医药街，北至定创路，长约 416.488

米，总长约 618.11 米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

福创路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

福创路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自生命谷大街至生物医药街，规划沿福创路新建 DN500~DN1000 毫米雨水管道，自南向北，接至生物医药街规划雨水管道。

自生物医药街至郝庄子中街，规划沿福创路新建 DN500~DN800 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子中街规划雨水管道。

自郝庄子中街至郝庄子北街，规划沿福创路新建 DN500~DN600 毫米雨水管道，自南向北，接至郝庄子北街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 660 米，支线长约 70 米，总计约 730 米。

2、污水工程

自生命谷北小街南侧至生物医药街，规划沿福创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入生物医药街规划污水管道。

自生物医药街北侧至郝庄子中街，规划沿福创路新建

DN400 毫米污水管道，自南向北，接入郝庄子中街规划污水管道。

自郝庄子中街北侧至郝庄子北街，规划沿福创路新建 DN400 毫米污水管道，自南向北，接入郝庄子北街规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 495 米，支线长约 60 米，总计约 555 米。

3、给水工程

自郝庄子北街至生命谷大街，规划沿福创路新建 DN300 ~ DN400 毫米供水管道。

本次新建供水管道干线长约 760 米。

4、再生水工程

自郝庄子北街至生命谷大街，规划沿福创路新建 DN300 毫米再生水管道。

本次新建再生水管道干线长约 760 米，支线长约 20 米，总计约 780 米。

5、电力工程

自郝庄子北街至生命谷大街，规划沿福创路新建 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 750 米，支线长约 30 米，总计约 780 米。

6、通信工程

自郝庄子北街至生命谷大街，规划沿福创路新建 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 765 米，支线长约 5 米，总计约 770 米。

七、生命谷北小街（景创路～福创路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

生命谷北小街 L1 段西起景创路，东至定创路，长约 156.518 米，L2 段西起定创路，东至福创路，长约 136.156 米，总长约 292.674 米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

生命谷北小街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和 2 条非机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

生命谷北小街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自景创路至福创路，规划沿生命谷北小街新建 DN500～DN1000 毫米雨水管道，自东向西，接入景创路规划雨水管道，下游接至十一排干。

本次新建雨水管道干线长约 360 米，支线长约 35 米，总计约 395 米。

2、污水工程

自景创路至道路桩号 K0+270 处，规划沿生命谷北小街新建 DN400 毫米污水管道，自东向西，接入景创路规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 265 米，支线长约 35 米，

总计约 300 米。

3、给水工程

自景创路至福创路，规划沿生命谷北小街新建 DN300 毫米供水管道。

本次新建供水管道干线长约 370 米，支线长约 5 米，总计约 380 米。

4、通信工程

自景创路至福创路，规划沿生命谷北小街新建 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

本次新建信息管道干线长约 410 米，支线长约 40 米，总计约 450 米。

5、热力工程

自定创路至福创路，规划沿生命谷北小街新建 DN250 毫米供热管道。

本次新建供热管道干线长约 185 米。

八、前期手续核发情况

你单位已取得我局核发的《关于昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 B 地块（定泗路以南片区）配套市政交通工程规划综合实施方案“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（昌）函[2024]0056 号），取得郝庄子北街、郝庄子中街、郝庄子南街、回创路、定创路、福创路、生命谷北小街等 7 条道路及各专业管线工程规划许可证：2024 规自（昌）建市政字 0098 号、2024 规自（昌）建市政字 0099 号、2024 规自（昌）建市政字 0112 号、2024 规自（昌）建市政字 0113 号、2024 规自（昌）建市政字 0124 号、2024 规自（昌）建市政字 0125 号、2025 规自（昌）建

市政字 0008 号、2025 规自（昌）建市政字 0019 号、2025 规自（昌）建市政字 0024 号、2025 规自（昌）建市政字 0025 号。

九、初审意见

请你单位统筹项目配套市政交通基础设施建设时序，保障项目各项市政交通需求，同时加快办理后续相关手续。

专此函达。

附件：1. 规划综合实施方案

2. 项目配套市政交通工程实施清单

北京市规划和自然资源委员会

2025年2月20日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)

B地块（定泗路以南片区）市政配套工程实施清单

项目内									
序号	路名	管线类型	管径	长度（米）	投资（万元）	取得立项时间	资金来源	实施主体	建设时序
1	回创路（生命谷大街-定泗路）	道路	红线宽40米（近期按25米实施）	691.252	1666.131	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		雨水	φ500~1400毫米	730	292	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		污水	φ400毫米	635	127	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		给水	DN600毫米	975	468	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		再生水	DN400毫米	860	330	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		燃气	DN200毫米	240	62	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		热力	DN200~350毫米	750	300	2023年11月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		电力	12φ150+2φ150毫米~2.6x2.9m电力	1550	3090	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
2	郝庄子北街（回创路-定创路）	电信（含有线电视）	30K	1130	1356	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年5月-2026年12月
		道路	红线宽20米	375.813	2220	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		雨水	φ800~1200毫米	475	190	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		污水	φ400毫米	445	89	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		给水	DN300毫米	555	122	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		再生水	DN300毫米	550	121	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		热力	DN400~700毫米	525	420	2023年11月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		电力	12φ150+2φ150毫米	495	495	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
3	郝庄子中街（回创路-福创路）	电信（含有线电视）	14孔	530	318	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年5月-2026年12月
		道路	红线宽20米	445.26	2361	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		雨水	φ800~1800毫米	605	242	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		污水	φ400毫米	465	93	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		给水	DN400毫米	690	179	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		燃气	DN300毫米	625	188	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		热力	DN400~650毫米	585	439	2023年11月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		电力	12φ150+2φ150毫米	590	590	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
4	郝庄子南街（景创路-福创路）	电信（含有线电视）	14孔	620	372	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年5月-2026年12月
		道路	红线宽20米	254.979	697	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		雨水	φ500~800毫米	330	83	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		污水	φ400毫米	100	20	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		给水	DN300毫米	345	76	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		燃气	DN200毫米	295	77	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		热力	DN200毫米	295	77	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年5月-2026年12月
		电力	12φ150+2φ150毫米	360	216	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年5月-2026年12月
5	定创路（生命谷大街-福创路）	道路	红线宽20米	534.52	1140	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		雨水	φ500~800毫米	565	141	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		污水	φ400毫米	430	86	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		给水	DN300毫米	670	147	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		再生水	DN200毫米	695	139	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		热力	DN400~700毫米	570	456	2023年11月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		电力	12φ150+2φ150毫米	655	655	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		电信（含有线电视）	14孔	660	396	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年12月-2027年6月
6	福创路（生命谷大街-定创路）	道路	红线宽20米	618.11	1686	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		雨水	φ500~1000毫米	730	256	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		污水	φ400毫米	555	111	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		给水	DN300~400毫米	760	190	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		再生水	DN300毫米	780	172	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		热力	DN300毫米	780	780	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		电力	12φ150+2φ150毫米	780	780	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		电信（含有线电视）	14孔	770	462	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年12月-2027年6月
7	生命谷北小街（景创路-福创路）	道路	红线宽20米	292.674	779	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		雨水	φ500~1000毫米	395	138	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		污水	φ400毫米	300	60	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		给水	DN300毫米	380	84	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		热力	DN250毫米	185	74	2023年11月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		电力	DN250毫米	185	74	2023年11月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年12月-2027年6月
		电信（含有线电视）	14孔	450	270	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年12月-2027年6月
		电信（含有线电视）	14孔	450	270	2025年5月	企业自筹	北信基础	2025年12月-2027年6月

B地块（定泗路以南片区）市政配套工程实施清单

项目外									
序号	路名	道路/管线类型	路宽/管径	长度（米）	投资（万元）	立项时间	资金来源	实施主体	建设时序
1	景创路（生物信息街-定泗路）	道路	30米	1200	6050	2025年1月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		雨水	φ500~WXH=2800X2000毫米	1080	742	2025年1月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		污水	φ1000~1200毫米	1090	2240	2025年1月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		给水	DN400毫米	1100	354	2025年1月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		再生水	DN400毫米	1120	280	2025年1月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		燃气	DN400毫米	1470	382	2025年1月	企业自筹	昌平燃气公司	2025年10月-2027年6月
		热力	DN250~300毫米	1010	404	2024年12月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		电力	12φ150+2φ150毫米	1340	1340	2023年11月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
2	生物医药街（生物信息街-定泗路）	电信（含有线电视）	16K	1540	1232	2025年10月	企业自筹	北信基础	2025年10月-2027年6月
		道路	30米	660	2325	2024年12月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		雨水	φ500~1200毫米	680	408	2024年12月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		污水	φ400毫米	530	106	2024年12月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		给水	DN400毫米	530	175	2024年12月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		再生水	DN200毫米	535	107	2024年12月	市级资金	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		热力	DN500毫米	290	218	2024年12月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年10月-2027年6月
		电力	12φ150+2φ150毫米	750	750	2024年12月	棚改债（一级开发）	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	2025年10月-2027年6月
3	定泗路	电信（含有线电视）	16K	795	636	2025年10月	企业自筹	北信基础	2025年10月-2027年6月
		污水	φ1200毫米	2180	979	2019年11月	财政资金	昌平市政集团	2024年6月-2026年12月
		给水	DN800毫米	3710	2000	2019年11月	财政资金	昌平市政集团	2024年6月-2026年12月
4	场站工程	再生水	DN600-DN800毫米	3710	1661	2019年11月	财政资金	昌平市政集团	2024年6月-2026年12月
		变电站	永旺110KV变电站1座		9000	2022年2月	企业自筹	昌平供电公司	2024年6月-2024年12月
		变电站	半壁店110KV变电站1座		9000	2025年7月	企业自筹	昌平供电公司	2026年6月-2027年9月
		能源中心（一级）	1座		8000	2024年12月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年6月-2026年12月
		能源子站（二级）	1座		2000	2024年12月	企业自筹	北京未来科学城科技发展有限公司	2025年6月-2026年12月