

合同编号: 中建二局-01-03-2025-004-03-020

国家会议中心二期项目配套部分
B24地块（酒店综合楼）精装修工程（五标段）
施工合同

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人: 北京市建筑工程装饰集团有限公司

签订日期：202 年 月



合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人（全称）：北京市建筑工程装饰集团有限公司

法定代表人：杜振界

法定注册地址：北京市石景山区翠谷玉景苑 13 号楼

鉴于北京北辰会展投资有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的国家会议中心二期项目（初定）配套部分工程施工总承包合同（以下简称为“总承包合同”），承包人为完成国家会议中心二期项目配套部分建设中的 B24 地块精装修工程（五标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：国家会议中心二期项目配套部分 B24 地块（酒店综合楼）精装修专业分包工程（五标段）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B24 地块，国家会议中心北侧

专业分包工程内容：建筑装修装饰工程专业承包资质以及建筑机电安装工程专业承包资质范围内图纸中的 MM 酒店 3F-6F 区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的深化设计、材料及设备采购及检测、施工、调试、移交、保修等一切相关工作。

工程立项批准文号：京发改（核）〔2019〕235 号

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装修装饰工程专业承包资质以及建筑机电安装工程专业承包资质范围内图纸中的 MM 酒店 3F-6F 区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的深化设计、材料及设备采购及检测、施工、调试、移交、保修等一切相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日

计划完工日期：2025 年 12 月 31 日



工期总日历天数 381 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准： 北京市绿色安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：玖仟零柒拾壹万肆仟零壹拾伍元柒角捌分（人民币）

（小写）¥：90714015.78元

不含税金额（大写）：捌仟叁佰贰拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：83223867.69元

增值税额（增值税税率 9%）（大写）：柒佰肆拾玖万零壹佰肆拾捌元零玖分（人民币）

（小写）¥：7490148.09元

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0元

暂列金额（含税）：0元

八、分包人项目经理

姓名：邵奇 职称：高级工程师

身份证号：230602198011035159

建造师执业资格证书号：11111534071105306

建造师注册证书号：京 1112012201222060

建造师执业印章号：京 1112012201222060

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0050516

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；



9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

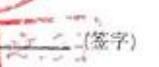
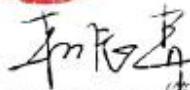
十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章) 分包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
授权委托人：  (签字) 法定代表人或其
授权委托人：  (签字)

____年____月____日 ____年____月____日

签约地点：_____

